



אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

מכרז פומבי להפעלת מסלול קארטינג

מכרז מס' 8 / 2018

משרדי החברה:

ת.ד. 59, מעלות תרשיחא

טל': 9574004, 9573513 פקס: 9977645



אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

מכרז מס' 8/2018

להפעלת מסלול קארטינג

חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי הפעלה של מסלול קארטינג באגם מונפורט על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה באתר אגם מונפורט בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום על סך 500 ש"ח כולל מע"מ, שלא יוחזרו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר החברה בכתובת www.lakemonfort.co.il.

את ההצעות, כשהן במעטפה סגורה הנושאת רק את ציון מכרז מס' 8/2018 יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה אשר באתר אגם המונפורט, לא לפני שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי מזכירת החברה, הגב' טובה אסולין, תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום 26/8/18 עד לשעה 13:00 הצעות אשר תשלחנה בדואר לרבות דואר רשום, או שיוגשו לאחר המועד הנ"ל, מכל טעם שהוא, לא תידונה.

סיור מציעים יערך ביום 15/8 בשעה 13:00, היציאה ממשרדי החברה במתחם אגם מונפורט, השתתפות בסיור הינה חובה.

הילה בן אבו
מנכ"לית החברה



תנאים כלליים

א. כללי

1. חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר למתן שירותי הפעלה של מסלול קארטינג באגם מונפורט (להלן: "שירותי הפעלת קארטינג") בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").

פארק אגם מונפורט הינו אתר המתקיימת בו פעילות פנאי ונופש. במועד פרסום המכרז, פועלים באתר אגם מונפורט מתקן אקסטרים ייחודי בארץ הכולל פארק חבלים, קיר טיפוס ועוד, מתחם קמפינג וציר מפלים אקולוגי. כמו כן, יש באתר אגם מונפורט בריכה קיצית, מפעיל סגוואי, מתחם החלקה על הקרח, מרכז דרך השמן ושייט סירות.

פעילות הקארטינג הינה חלק בלתי נפרד ממכלול הפעילויות הנ"ל, ותשרת את הנופשים באתר אגם מונפורט. הזוכה במכרז יקבל הרשאה להפעלת מסלול קארטינג. דמי השימוש שישלם המציע הזוכה, ישמשו את מימון השירותים הציבוריים אותם נותנת החברה.

2.1 תנאי ההתקשרות בין החברה למציע הזוכה במכרז, יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו המצורף לתנאים אלה.

2.2 החברה רשאית בכל עת, ובלבד שתהא קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז.

השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה/ דואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3. החברה תהא רשאית לשאת ולתת עם המציע הזוכה במכרז לשיפור הצעתו, והחווה שיחתם בין הצדדים יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.



4. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד התאריך 20/8 בשעה 13:00 למייל agam-11@maltar.co.il, תוך ציון בנושא: "שאלות הבהרה למכרז 8/2018". יש לוודא אישור במייל חוזר שהשאלות התקבלו.

5. את ההצעות, כשהן במעטפה סגורה הנושאת רק את ציון מכרז מס 8/2018, יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה אשר באתר אגם מונפורט, לא לפני שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי מזכיר החברה, הגב' טובה אסולין, המקבלת את המעטפה מטעם החברה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ראשון 26/8, בשעה 13:00

הצעות אשר תשלחנה בדואר או בפקס או בדוא"ל או בכל אמצעי אחר שאינו כמפורט לעיל או תגענה למשרדי החברה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל מכל טעם שהוא, לא תידונה.

ב. תקופת ההתקשרות ותנאיה

6. ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז יהא בתוקף לתקופה בת 12 חודשים מיום חתימת החברה על חוזה ההתקשרות המצורף לתנאי המכרז. לחברה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל-אחת.

ג. תנאים להשתתפות במכרז

7. בהליך זה רשאי להשתתף מי שעומד, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך, בכל התנאים המפורטים להלן:

7.1. על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם של שלוש שנים לפחות בשבע השנים האחרונות, בניהול ובהפעלת אטרקציה תיירותית דומה.

7.2. על המשתתף להיות בעל מחזור פעילות שנתי של ₪250,000 (מאתיים חמישים אלף ש"ח) בכל אחת מהשנים שבין 2014-2016 (כולל).

7.3. על המשתתף להיות מי שהעסיק בשנתיים האחרונות לפחות 2 עובדים ברציפות ובמקביל, לתקופה שלא תפחת מ-10 חודשים.

7.4. על המשתתף להיות מי שמנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

7.5. על המשתתף לעמוד בהוראות בסעיפים ב' ו-ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.



7.6. על המשתתף להיות בעלים של לפחות חמישה עשר (15), קראטים – מכוניות זעירות המיועדות ומתאימות לפעילות קארטינג (להלן: "קראטים").

לחילופין, משתתף בעל יכולת רכישה של 15 העונים להגדרה לעיל, במועד האחרון להגשת ההצעה במכרז זה.

לצורך הוכחת תנאי סף, זה יצרף המציע או אישור רו"ח לפיו, למציע קיימים במלאי לפחות חמישה עשר קראטים בבעלותו, אשר ישמשו את המשתתף להפעלת מסלול קארטינג נשוא מכרז זה, או הסכמי רכישה מותנים בתשלום עבור לפחות 15 קראטים שימשו את המציע להפעלת מסלול הקרניטג נשוא מכרז זה וכן, אישור מהבנק כי למציע יכולת כלכלית למימון רכישת הקארטים.

יובהר לעניין תנאי סף זה, כי על המציע לכלול בהצעתו רק את הקארטים שיעדו ו/או ישמשו להפעלת שירותי הפעלת מסלול קארטינג נשוא מכרז זה.

8. ערבות:

8.1. להצעת המציע תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח), שהוצאה על ידי בנק ישראל, מבוילת כדון, לבקשת המציע לפקודת החברה בתוקף עד ליום 26/11/18

על הערבות להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח א' למסמכי מכרז זה.

תחליף ערבות לא יתקבל.

8.2. החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה.

9. על המציע להעסיק במסגרת ביצוע הסכם ההתקשרות עם החברה, לפחות עובד אחד שהינו תושב העיר מעלות תרשיחא (להלן: "העיר") או יישובי המועצה האזורית מעלה יוסף (להלן: "המועצה") בתשלום שאינו פחות משכר המינימום הקבוע בחוק. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בין הזוכה לחברה.

על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה בדבר התחייבותו להעסקת לפחות עובד אחד שהוא תושב העיר או המועצה במסגרת הפעלת מסלול קארטינג בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.

ד. ההצעה

10. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטיות אחת – לא תידון.



11. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המציע בלבד. תנאי זה מהווה תנאי מהותי במכרז ואי עמידה בו תגרום לפסילת הצעה.
12. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המציע כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות, והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
13. הגשת ההצעה:
- 13.1. הצעת המציע תוגש ב-2 עותקים אשר ימולאו בהדפסה או בעט כחול. הצעה שמולאה בעיפרון לא תידון.
- 13.2. **על המציע לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, במקרה של תאגיד, בחתימת מורשי החתימה בשמו בצרוף חותמת התאגיד.**
- 13.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
14. סכום ההצעה:
- 14.1. הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
- 14.2. סכום ההצעה לא יפחת מ-2,000 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) לחודש, עבור החודשים נובמבר, דצמבר, ינואר, פברואר ומרץ – בכל שנת התקשרות, ולא יפחת מ-5,500 ₪ (חמשת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) לחודש, עבור החודשים אפריל, מאי, יוני, יולי, אוגוסט, ספטמבר ואוקטובר – בכל שנת התקשרות.
- 14.3. המחירים המוצעים לא יכללו מע"מ.
15. הצעת המציע תיקח בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות במתן שירותי הפעלת מסלול הקארטינג בהתאם לאמור בהסכם. דמי ההפעלה יעודכנו במהלך תקופת ההתקשרות בהצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"). כמדד בסיס ישמש מדד המחירים לצרכן לחודש ספטמבר 2018 (להלן: "מדד הבסיס") וכמדד הקובע ישמש המדד הידוע בעת תשלום דמי ההפעלה החודשיים.
16. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תיבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המציעים במכרז.
17. **בנוסף לכל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז, חובה לצרף להצעה למכרז זה גם את המסמכים המפורטים להלן:**
- 16.1. **תכנית עסקית לשלוש השנים הראשונות של מתן שירותי הפעלת מסלול הקארטינג בה יפורטו לכל הפחות:**
- 16.1.1. ההשקעות אותן מתכנן המציע להשקיע בקארטים, במסלול הקארטינג ובסביבתו;
- 16.1.2. תכנית תפעול שוטף, לרבות העסקת עובדים;
- 16.2. אישורים מצדדים שלישיים המעידים על ניסיון קודם כדרישת סעיף 7.1 לעיל.



- 16.3 אישור רו"ח להוכחת מלאי קארטים או הסכם רכישה מותנה ואישור בנקאי על יכולת מימון רכישה, כדרישות סעיף 7.6 לעיל.
- 16.4 אישור רו"ח לפיו למשתתף מחזור פעילות שנתי של 250,000 לפחות לשנה בכל אחת מהשנים 2014-2016
- 16.5 אישור רו"ח לפיו המשתתף העסיק בשנתיים האחרונות לפחות 2 עובדים ברציפות ובמקביל, לתקופה שלא תפחת מ-10 חודשים.
- 16.6 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 16.7 תצהירים לפי סעיפים ב' ו-ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 16.8 אישור על ניכוי מס במקור על שם המשתתף.
- 16.9 מציע שהינו תאגיד יצרן אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.
- 17 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 18 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- ה. **בחינת ההצעות והודעה על הזוכה במכרז**
- 19 בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשני שלבים עוקבים כדלקמן:
- 19.1 **שלב א': בדיקה זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז**
בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים האישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.
- 19.2 **שלב ב': בדיקת ההצעה – מחיר**
ההצעות ידורגו לפי המחיר, כאשר ההצעה הגבוה ביותר תקבע כהצעה הזוכה.
- 20 עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן:



- 20.1 היה וההצעה הגבוהה ביותר תהא גבוהה מהצעת המציע המקומי בשיעור של עד 2%, תהא החברה רשאית לקבוע, כי הצעת המציע המקומי, היא ההצעה הגבוהה והזוכה וזאת בתנאי שהמציע המקומי יסכים למתן השירות במחיר ההצעה הגבוהה.
- 20.2 **"משתתף מקומי"** לעניין ס"ק 20.1 לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
- 20.2.1 **"ביחיד"** – באם אותו יחיד הינו תושב העיר או המועצה או מי שמנהל בעיר או במועצה עסק פעיל ומחויב בגינו בארנונה לעירייה או למועצה ולפחות 51% מעובדיו (ככל שהוא מעסיק כאלה) הינם תושבי העיר או המועצה.
- 20.2.2 **"בתאגיד"** – באם משרדו הרשום הוא בעיר או במועצה והוא מחויב בגינו בארנונה לעיר או למועצה ולפחות 51% מעובדי התאגיד הינם תושבי העיר או המועצה.
- 20.2.3 על מציע המבקש ליהנות מהעדפת **"מציע מקומי"** לצרף למסמכי המכרז את **נספח ג'** למסמכי המכרז, כשהוא ממלא וחתום ומצורפים אליו המסמכים הנדרשים באותו נספח.
- מציע שלא ימלא את הנספח ו/או לא יצרף אליו את המסמכים הנדרשים בו יחשב כמי שאינו מבקש ליהנות מהעדפת מציע מקומי.**
- 21 למציע הזוכה במכרז תימסר הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב/ דואר אלקטרוני שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז.
- 22 מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה על ידו להצעתו במכרז.
- 23 מציע שהצעתו זכתה במכרז:
- 23.1 על המציע הזוכה במכרז יהא להגיע למשרדי החברה לשם החתימה על הסכם ההפעלה וזאת תוך 5 ימים מיום שהודע לו על זכייתו במכרז.
- 23.2 על הזוכה במכרז להגיש לחברה ערבות ביצוע, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, על סך 12,500 ש"ח (שתיים עשרה אלף וחמש מאות ש"ח) בנוסח המצורף **כנספח 2 לחוזה ההתקשרות** (להלן: **"ערבות ביצוע"**) שתוקפה החל ממועד הנפקתה ועד שלושה חודשים לאחר תקופת ההתקשרות הראשונה, וזאת תוך 5 ימים מיום שהודע לו על זכייתו. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, וניתנת למימוש בכל תקופת תקפה.
- לא יאושר תחליף כגון שיק בטחון.**
- במעמד מסירת ערבות הביצוע לחברה תוחזר לזוכה הערבות שהוגשה על ידו במצורף להצעתו במכרז.
- ערבות הביצוע תוארך על ידי הזוכה מדי שנה בשנה נוספת. הערבות המוארכת תוגש לחברה לא יאוחר מ-30 ימים לפני פקיעת תוקף הערבות הקודמת, ותוקפה יהיה מתום תקופת הערבות הקיימת ועד שנה לאחר מכן. נמנע הזוכה מלהאריך את הערבות במועד הנ"ל, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הקיימת.



- ערבות הביצוע תוחזר לזוכה בניכוי כל ההפחות שיעשו בתוקף ההתקשרות בינו לבין החברה, שלושה חודשים לאחר תאריך סיום החוזה.
- 23.3 על הזוכה במכרז יהא להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח 3 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 5 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו במכרז.
- אישור הביטוחים יוארך על ידי הזוכה מדי שנה בשנה נוספת. האישור על הארכת הביטוחים יוגש לחברה לא יאוחר מ-30 יום בטרם פקיעת האישור הקיים ותוקפו יהא מתום תקופת האישור הקיים ועד שנה לאחר מכן.
- 24 מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו :
- 24.1 מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות מחויבויותיו לפי סעיף 23 לעיל, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז בהודעה בכתב.
- 24.2 בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן למסור את ביצוע הכרז למי שייקבע על ידה והמציע יפצה את החברה על כל נזק ו/או הפסד שייגרם לה בגין כך.

הילה בן אבו
מנכ"לית החברה



נספח א'

לכבוד

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ת.ד. 59

מעלות תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז מס' 8/2018 של אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 26/11/18

דרישה שתגיע אלינו אחרי 26/11/18 לא תענה.

לאחר יום 26/11/18 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק



נספח ב'

לכבוד

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ת.ד. 59

מעלות תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות להעסקת עובדים תושבי מעלות תרשיחא

בהתאם להתחייבותי במכרז 8/2018, הנני מתחייב להעסיק במסגרת הפעלת מסלול הקארטינג באגם מונפורט (להלן: "מסלול הקארטינג"), עובד שהינו תושבי העיר מעלות-תרשיחא, ו/או יישובי המועצה האזורית מעלה יוסף במסגרת מתן שירותי הקארטינג באגם מונפורט.

הנני מתחייב לשלם לכל המועסקים על ידי שכר שאינו נופל משכר מינימום הקבוע בדין.

ידוע לי כי התחייבותי זו הינה תנאי להשתתפותי במכרז והפרתה תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וחובה ההתקשרות ביני לבין החברה, באם תקבע הצעתי כהצעה הזוכה במכרז.

המשתתף



נספח ג'

תאריך: _____

לכבוד

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ת.ד. 59

מעלות תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת מציע מקומי*

על מנת ליהנות מהעדפת מציע מקומי הנני מצהיר בזאת כי**:

ליחיד – הנני תושב העיר מעלות תרשיחא או יישובי המועצה האזורית מעלה יוסף או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין עסק זה ארנונה לעירייה או למועצה ולפחות 51% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי העיר או המועצה.

לתאגיד - משרדי הרשום מצוי בעיר מעלות תרשיחא (להלן: "העיר") או באחד מיישובי המועצה האזורית מעלה יוסף (להלן: "המועצה") ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 51% מעובדי הינם תושבי העיר או המועצה.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:

ליחיד – א. צילום ת.ז. אודות מקום מגורי בעיר או במועצה ו/או שובר ארנונה משולם המעיד על מקום עסקי בעיר או במועצה.

ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.

לתאגיד – א. אישור מרשם החברות בדבר מיקומו של משרדי הרשום + שובר תשלום ארנונה המעיד על מקום משרדי בעיר או במועצה.

ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר או המועצה.

חותמת וחותימה

שם המציע

* ימולא רק על ידי מציע המבקש ליהנות מהעדפת מציע מקומי
** נא לסמן ב-X את החלופה המתאימה



אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המזיע").

לבקשת המזיע ביקרתי את הצהרת המזיע דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המזיע. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

דעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המזיע.

_____ חתימה:

_____ תאריך:



נספח ד'

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן :
 - א. חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "העירייה") או החברה. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 174 לפקודת העיריות [נוסח חדש], קובע כי פקיד או עובד העירייה או החברה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה.
3. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח א' ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד רשות.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.



הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' 8/2018 שפורסם ע"י החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת העירייה ו/או חברי דירקטוריון החברה יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
 - ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
 - ג. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה ו/או חברה.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____



נספח ה'

ייחתם במקרה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד (לרבות שותפות רשומה כדיון)

לכבוד
אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ
ת.ד. 59
מעלות תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
_____ אשר חתמו על מסמכי הבקשה לרבות על החוזה, ובצירוף חותמת התאגיד
מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם החברה לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח _____

תאריך: _____



נספח ו'

לכבוד
אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ
ת.ד. 59
מעלות תרשיחא, 24952

תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה למכרז מספר **8/2018** (להלן: "המכרז"), אשר פורסם על ידי חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ.

אני מצהירה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו-"תושב ישראלי" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

הנני מצהירה כי המציע הינו "תושב ישראלי".

הריני מצהיר כי (מחק את המיותר):

המציע ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות בבקשה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

המציע ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן הצעה של המציע במסגרת הבקשה.



הריני מצהיר כי (מחק את המיותר):

- המציע ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בבקשה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- המציע ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בבקשה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של המציע במסגרת הבקשה.

2. הנני מצהיר כי המציע עומד בדרישות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך



הצעת המציע

- אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ אשר _____ כתובתי _____
מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן:
- 1 הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי מכרז 8/2018 של אגם מונפורט מרכז תירות ונופש בע"מ (להלן: "החברה") לרבות מסמך התנאים למשתתפים במכרז על נספחיו, נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה ונספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
 - 2 הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז.
 - 3 הנני מתחייב למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למציעים במכרז, בחוזה ובכל מסמכי החוזה.
 - 4 הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
 - 4.1 מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות, כשהם מלאים וחתומים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות המכרז.
 - 4.2 תכנית עסקית לשלוש השנים הראשונות של הפעלת מסלול הקארטינג בה מפורטים לכל הפחות:
 - 4.2.1 ההשקעות אותן אני מתכנן בקארטים, במסלול הקארטינג ובסביבתו;
 - 4.2.2 תכנית תפעול שוטף לרבות העסקת עובדים.
 - 4.3 אישור רו"ח לפיו העסקתי בשנתיים האחרונות לפחות 2 עובדים ברציפות ובמקביל, לתקופה שלא תפחת מ-10 חודשים.
 - 4.4 אישורים מצדדים שלישיים במעידים על ניסיון קודם כדרישת סעיף 7.1 לתנאים הכלליים.
 - 4.5 אישור רו"ח להוכחת מלאי קארטים / הסכם רכישה מותנה ואישור בנקאי על יכולת מימון רכישה, כדרישות סעיף 7.6 לעיל.
 - 4.6 אישור רו"ח לפיו למשתתף מחזור פעילות שנתי של ₪250,000 לפחות לשנה בכל אחת מהשנים 2014-2016.
 - 4.7 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עלפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שמי.
 - 4.8 תצהיר לפיהם אני עומד בהוראות סעיפים ב'2 ו-ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 4.9 אישור על ניכוי במקור, על שמי.
 - 4.10 אישור על היותי תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים בשם התאגיד וסמכותם לחייבו בחתימתם (לתאגיד בלבד).
 - 4.11 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד רשות.



- 5 להלן הצעתי למתן שירותי הפעלה של מסלול קארטינג באגם מונפורט :
- 5.1 דמי הפעלה החודשיים אותם אשלם לחברה עבור החודשים נובמבר, דצמבר, ינואר, פברואר ומרץ – בכל שנת התקשרות : _____ ₪ (סכום ההצעה לא יפחת מ-2,000 ₪ לחודש (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים)),
- 5.2 דמי הפעלה החודשיים אותם אשלם לחברה עבור החודשים אפריל, מאי, יוני, יולי, אוגוסט, ספטמבר ואוקטובר – בכל שנת התקשרות : _____ ₪ (סכום ההצעה לא יפחת מ-5,500 ₪ לחודש (חמשת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים))
- דמי ההפעלה לא כוללים מע"מ.**
- דמי ההפעלה ישולמו בצירוף מע"מ כדין לחודש כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש _____ 2018 (להלן : "דמי ההפעלה החודשיים").
- 5.3 בנוסף לדמי ההפעלה החודשיים ולדמי הניהול, הגינון והפרסום האמורים בהסכם ההתקשרות, אשא בכל עלויות, לרבות אלה החלות לפי כל דין, של מתן שירותי הפעלת מסלול הקארטינג באגם מונפורט והחזקת המסלול וקארטים, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, חשמל, מים, ארנונה, טלפון, סולר, אגרות רישוי ושילוט וכד'.

חתימה וחותמת

תאריך



הסכם הפעלה

שנערך ונחתם במעלות תרשיחא ביום _____

בין: אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ
ת.ד. 59, מעלות תרשיחא
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

טלפון: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והחברה הינה בעלת זכויות הפעלה של אתר פארק אגם מונפורט;

והואיל: ובפארק נמצא אגם מלאכותי בשטח של כ-50 דונם כמפורט (להלן: "האגם");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 8/2018 למתן שירותי הפעלת מסלול קארטינג באגם (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעתו של המפעיל זכתה במכרז;

והואיל: והחברה מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל מעוניין לקבל מאת החברה את הזכות להפעיל את מסלול הקארטינג באגם למשך התקופה הקצובה הנזכרת להלן ולאותה תקופה בלבד, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן (להלן: "שירותי הפעלה");

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה.

ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

א. מבוא ופרשנות



- 1.1 .1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.

2. בחוזה זה:
 - "הפרשי הצמדה": הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל. כהגדרתה במבוא להסכם זה.
 - "החברה": מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר, אשר יחליף את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפרסומו.
 - "מדד": מדד הבסיס יחשב מדד ספטמבר 2018.
 - "הרשויות": עיריית מעלות-תרשיחא ו/או מועצה מקומית מעלה יוסף וכל החברות הנשלטות על ידן ו/או הקשורות בהן.
 - "תקופת ההפעלה": התקופה הנקובה בסעיף 6 להלן במהלכה יפעיל המפעיל את מסלול הקארטינג בהתאם לתנאי הסכם זה.
 - "הפארק": אתר פארק אגם מונפורט.
 - "מסלול הקארטינג" מסלול קארטינג אותו יפעיל המפעיל, בהתאם לתשריט המסומן **בנספח 1** להסכם זה.

ב. מטרת ההסכם

- 3.1 .3 החברה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת את הזכות להפעיל את מסלול הקארטינג באגם בהתאם לתנאי הסכם זה.
 - 3.2 להוציא השטחים המסומנים **בנספח 1** בלבד, לא יהיה המפעיל רשאי להשתמש לצרכיו בחלקים אחרים בפארק.
 - 3.3 המפעיל לא יעשה כל שימוש במסלול הקארטינג אלא למטרת הסכם זה בלבד.
4. המפעיל מצהיר ומאשר בזה במפורש כי ידוע לו כי מסלול הקארטינג וההפעלה לפי חוזה זה אינם נהנים מהגנת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "החוק"), או מהגנת כל חוק שיבוא במקומו וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על המפעיל וגם לא על ההפעלה לפי הסכם זה למעט אותן הוראות הפוטרות מתחולת החוק.



5. הצדדים מצהירים בזה כי ביום 20/6/68 לא היה דייר הזכאי להחזיק במסלול הקארטינג וכי לא קיבל מאת המפעיל או מאת מי מטעמו כל סכום כדמי מפתח או כל סכום מהשקעות הבנייה באיזו צורה שהיא וכן כי מעולם לא הושכר מסלול הקארטינג ו/או הפארק או חלק ממנו בדמי מפתח.

ג. תקופת ומועדי ההפעלה

6.1 .6 מתן שירותי ההפעלה ייעשו על ידי המפעיל במסלול הקארטינג לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ וכלה ביום _____.

6.2 על אף האמור בס"ק 1, תהא רשאית החברה, אשר לה הזכות הבלעדית להאריך הסכם זה, להודיע למפעיל על הארכת תקופת ההתקשרות בין הצדדים בתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת שאורכן המצטבר לא יעלה על ארבע שנים נוספות ובלבד שהודיעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ההארכה") למפעיל שלושה חודשים בטרם סיום תקופת ההתקשרות שבתוקף באותה עת.

המפעיל יהא רשאי להודיע לחברה על סירובו להאריך תקופת ההתקשרות וזאת תוך 20 יום ממועד קבלת ההודעה.

הודיעה החברה למפעיל על הארכת תקופת ההתקשרות והמפעיל לא הודיע על סירובו תוארך תקופת ההתקשרות בהתאם לקבוע בהודעת ההארכה ועל הצדדים יחולו כל הוראות הסכם זה.

7.1 .7 המפעיל יפעיל את מסלול הקארטינג בפארק במשך כל ימות השבוע ובכלל זה בכל ימות השבוע וחגים למעט יום כיפור ויום הזיכרון לחללי צה"ל בתקופה ובשעות המפורטות להלן, והוא מתחייב כי מסלול הקארטינג והפעילות בו יהיו פתוחים לציבור הרחב ולקהל המבקרים באתר אגם מונפורט בכל הימים והמועדים הנ"ל. למען הסר ספק יובהר כי שירותי ההפעלה יינתנו ע"י המפעיל ללא כל קשר לפעילות כלשהיא באתר אגם מונפורט.

7.2 המפעיל מתחייב לספק את שירותי ההפעלה בפארק בשעות פתיחה אשר לא יפחתו מהמפורט להלן:

בחודשים אפריל עד אוקטובר ובשבתות וחגים : 10:00-20:00

בחודשים נובמבר עד מרץ (למעט בשבתות וחגים בחודשים אלו): 15:00-20:00

ד. אופן ההפעלה

8. המפעיל מתחייב להחזיק צוות עובדים קבוע, מיומן ואחראי כנדרש לשם מתן שירותי הפעלת מסלול קארטינג, אחזקת קארטים והמתקנים התומכים בשירותי ההפעלה, **ובין היתר מחוייב**



המפעיל לנוכחות קבועה של עובדים-משגיחים קבועים ומיומנים מטעמו אשר יתפעלו וישגיחו על הציבור העושה שימוש בקארטים.

9. המפעיל ידאג ללבוש הולם לעובדיו ולכל העוסקים במתן שירותי ההפעלה בכל שעות ההפעלה.
10. המפעיל מתחייב לתת את שירותי ההפעלה, ולהחזיק את הקארטים, ואת המתקנים התומכים במתן שירותי ההפעלה לרבות, אביזרי הבטיחות השונים בהתאם לכל דין הקיים ו/או כפי שייקבע מעת לעת, ובכלל זה לפעול על פי כל דין בכל הנוגע לבטיחות מקבלי שירותי ההפעלה.
11. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם ההפעלה, יחזיק במסלול הקארטינג לפחות 15 קארטים – מכוניות זעירות המתאימות ומיועדות לשימוש במסלול קארטינג, אשר ישמשו וייעודו כולם, למתן שירותי ההפעלה בפארק.
12. המפעיל ינהל ויתן את שירותי ההפעלה תוך מתן התייחסות מרבית לבטיחות הציבור, לשמירת ניקיון סביבת מסלול הקארטינג ממנו ניתנים שירותי ההפעלה, ולמניעת מטרדים מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה מטרדי רעש וריח. למען הסר ספק יובהר, כי המפעיל יישא בכל הוצאה בכל הוצאה אשר תידרש לשם מניעת מטרדים כאמור.
13. כל שילוט ו/או מודעה ו/או פרסום, מכל סוג שהוא, של שירותי ההפעלה במסלול הקארטינג ו/או בסביבתו ו/או בתחומי הפארק ייעשו תוך תיאום עם החברה ו/או מי מטעמה ובאישור החברה מראש ובכתב ותוך שמירה על רמה נאותה של אופי האתר כאתר תיירות. אישור החברה כאמור אינו גורע מחובתו של המפעיל לשלם את האגרות בגין השילוט – אם תוטלנה.
14. המפעיל יהיה אחראי הבלעדי לביטחון עובדיו ו/או ציבור מקבלי השירות ו/או הציבור הנמצא בשטח בו ניתנים שירותי ההפעלה, והוא מתחייב לקיים את דרישות הבטיחות והביטחון על פי כל דין וכפי שייקבעו מעת לעת ע"י החברה ו/או כל רשות אחרת לרבות הרשויות.
15. המפעיל יהיה אחראי לעמוד בכל דרישות משטרת ישראל ו/או כב"ה ו/או משרד הבריאות ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד הרישוי ו/או כל רשות אחרת כפי שידרש.
16. המפעיל יאפשר מכירת כרטיסים אשר ישלבו את שירותי ההפעלה במכלול הפעילויות באתר אגם מונפורט ככרטיסים משולבים למבקרי אתר אגם מונפורט (להלן: "כרטיסים משולבים"). לצורך



מכירת כרטיסים משולבים יעניק המפעיל הנחה של 30%, רכישת הכרטיס המשולב תהיה על ידי האתר, בכפוף למימוש.

17. ככל שהחברה תמכור במסגרת פעילותה, כרטיסים לקבוצות לפעילות במסלול הקארטינג, תקוז החברה עמלה בסך של 4 ש"ח מהתמורה שתשולם עבור כל כרטיס כניסה שנמכר על ידיה, ותעביר למפעיל את יתרת התמורה ששולמה בגין כרטיסי הכניסה.

18. המפעיל מתחייב להציג בפני החברה את המיטלטלין ו/או הציוד אשר יש באמצעותו בכוונתו לתת את שירותי ההפעלה ולקבל את אישור החברה מראש ובכתב לשימוש בהם.

19. החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית בכל עת ובתיאום מראש לבקר במסלול הקארטינג ולוודא כי המפעיל מקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה ו/או מי מטעמה גישה לכל מקום ולכל בו ניתנים שירותי ההפעלה וכן לאמצעים באמצעותם הם ניתנים.

ג. ציוד ואחזקת מסלול הקארטינג

20. המפעיל מתחייב לעשות שימוש בקארטים אשר יעמדו בכל תקני הבטיחות המתאימים. הקארטים יטופלו באופן שוטף והנראות שלהם תהיה מצוינת – צבועים ונקים מחלודה ולכלוך.

21. המפעיל מתחייב לתחזק את מסלול הקארטינג ולדאוג לניקיונו באופן סדיר ותמידי. המפעיל ינקח את מסלול הקארטינג וסביבתו אחת לשעה בשעות הפעילות, כך שהמקום יהיה נקי ומזמין לציבור הרחב.

22. המפעיל מתחייב להחזיר את מסלול הקארטינג בתום תקופת ההתקשרות ו/או המוארכת כשהוא במצב תקין, נקי וראוי להפעלה. המפעיל יישא בעלות כל תיקון ו/או נזק שייגרם בתקופת ההתקשרות ובכלל זה בהוצאות בהן נשאה החברה לתיקון הנזקים ו/או להקטנת נזקיה.

23. המפעיל מתחייב כי השרות יהיה ברמה גבוהה, על פי כל דין וכי ישמרו בה ובסביבתה הניקיון, הסדר והאדיבות.

24. למען הסר ספק יודגש כי מסלול הקארטינג לא יהיה רכוש של המפעיל ועם תום תקופת ההתקשרות, לרבות המוארכת, מתחייב המפעיל לפנותו ואין ולא תהיינה למפעיל כל טענה בקשר עם מסלול הקארטינג ו/או המתקנים המחוברים אליו.

ה. התמורה



25. 24.1 המפעיל ישלם לחברה דמי הפעלה חודשיים כאמור בהצעתו במכרז ובתוספת הפרשי הצמדה, בסך של. - _____ בתוספת מע"מ.
- 25.2 דמי ההפעלה החודשיים ישולמו אחת לחודש ב-1 לכל חודש גרגוריאני בעבור החודש בו מבוצע התשלום.
- 25.3 בגין קבוצות שיסגרו על ידי האגם, תגבה החברה 4 ש"ח עבור כל כרטיס כניסה.
- 25.4 במועד חתימת חוזה זה יפקיד המפעיל בידי החברה 12 המחאות חודשיות עוקבות ל-1 לכל חודש, בסכום דמי השימוש החודשיים אותם הציע במכרז.
- 25.5 צבר תשלום דמי ההפעלה החודשי הפרשי הצמדה ישלם המפעיל לחברה בנפרד, עד ל-5 לאותו חודש גרגוריאני בו בוצע התשלום או בסוף כל שנה קאלנדארית, בהתאם לבחירת החברה.

ו. הצהרות והתחייבויות המפעיל

26. המפעיל מצהיר כדלקמן:
- 27.1 כי ראה ובדק את הפארק את המסלול הקארטינג המיועד למתן שירותי ההפעלה, בדיקה יסודית ומצא אותם בתחילת תקופת ההפעלה במצב טוב ותקין מכל הבחינות וכי לא יהיו לו בגין הפארק, מסלול הקארטינג כל טענות של מום, ברירה או חוסר התאמה מאיזה סוג שהוא.
- 27.2 כי הוא בעל ידע וניסיון בהפעלת עסק מן הסוג ובהיקף של מתן שירותי ההפעלה וכי ינקוט בכל האמצעים להקפדה על רמה גבוהה ומקצועית של מתן שירותי ההפעלה וכן, הקפדה על נוהלי הבטיחות הנדרשים בהפעלת שירותי ההפעלה.
- 27.3 כי הוא מנהל ספרים ופנקסי חשבונות כדין ולחלופין, כי הוא פטור מניהולם וכי בידו כל האישורים והתעודות בקשר לכך שאותם הוא מתחייב להציגם לחברה עם חתימת חוזה זה.
- 27.4 כי מתקיימים בו תנאי סעיפים 22' ו-21' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 28 המפעיל מתחייב להשתמש במסלול הקארטינג ובמתקניו באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותם וניקיונם ולמנוע כל נזק בהם. המפעיל מתחייב למנוע גרימת כל נזק במסלול הקארטינג ממנו הוא נותן את שירותי ההפעלה ו/או למתקני הפארק, ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שייגרם למי מהם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מבקריו ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר מטעמו.
- למען הסר ספק מוצהר בזאת כי המפעיל יהא אחראי לתחזוקה מונעת, תחזוקה שוטפת ותיקון כל בלאי ו/או נזק אחר לרבות נזקי שבר של מסלול הקארטינג ממנו ניתנים שירותי ההפעלה.**
- במקרה והמפעיל לא ימלא אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה תהייה החברה רשאית אך לא חייבת לתקן את הקלקול ו/או הנזק על חשבון המפעיל או אף להביא הערכה של הנזקים הללו מבלי לתקנם



וחשבונות או הערכות שיוצאו על ידי החברה למפעיל יהיו נאמנים עליו וישולמו על ידו מיד עם דרישה. ההערכות או הקבלות עבור הנ"ל יהיו על שם החברה.

29 איסור הסבת ההסכם :

29.1 המפעיל מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להסב, לא למסור, לא למכור, לא להשכיר, לא לשעבד, לא למשכן ולא להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה, לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

29.2 המפעיל מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהחזקת ו/או בהפעלת ו/או במתן שירותי ההפעלה ולא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש במסלול הקארטינג ו/או במתחם כלשהו בפארק, בין כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר.

30 המפעיל מתחייב לא לערוך שינויים כלשהם במסלול הקארטינג, אלא אם ולאחר שיקבל את אישור החברה מראש ובכתב.

כל שינוי ו/או תוספת שיעשו על ידי המפעיל לא יקנו למפעיל זכויות כלשהן מעבר למוקנה לו כמפורט בחוזה זה. המפעיל מתחייב להסירם ולהשיב את מצב המבנה לקדמותו, אלא אם כן תורה החברה למפעיל על השארתם ובמקרה כזה יהיו התוספות והשינויים לרכושה הבלעדי של החברה מבלי שתידרש לשלם עבורם תמורה כלשהי.

31 המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו, לרבות הוצאות וקבלת כל ההיתרים והרישיונות ללא יוצא מן הכלל, הדרושים לצורך השימוש כאמור בחוזה זה. למען הסר ספק, לא תהיה למפעיל כל טענה, מענה או תביעה כנגד החברה, אם לא יותר לו השימוש במסלול הקארטינג כתוצאה מאי קבלת ההיתרים או הרישיונות או כתוצאה מהאיסור להשתמש במסלול הקארטינג ובמתקניו עקב כך.

32 המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל רשות רלוונטית, לרבות הוראות משרד הבריאות ו/או ו/או משרד הרישוי ו/או כל רשות מוסמכת הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון ולהחזיק על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

33 המפעיל מתחייב לא להוציא רהיטים ו/או אביזרים ו/או מיטלטלין אחרים המצויים במסלול הקארטינג ו/או בפארק מן הפארק.



34 המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון מסלול הקארטינג וסביבתם הקרובה ולא להשאיר אשפה ו/או גרוטאות ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת מחוץ למסלול הקארטינג ו/או בשטח הפארק ו/או מחוץ לפארק, והכל בכפוף להנחיות החברה.

35 בתום תקופת ההפעלה וכן בכל מקרה שבו לפי הוראות החוזה זכאית החברה להפסיק את ההתקשרות מתחייב המפעיל להחזיר את מסלול הקארטינג לחברה במצב טוב, תקין ונקי וזאת לא יאוחר מ-7 ימים מן המועד שבו נוצרה העילה להפסקת ההתקשרות.

36 המפעיל מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום הפסקת ההתקשרות אישורים בדבר סילוק כל החשבונות והחיובים הכספיים החלים עליו על פי חוזה זה וכן חוות דעת מטעם חברה ו/או כל גוף המוסמך לכך, כי כל מערכות ההפעלה תקינות.

ז. בטחונות

37 ערבות:

37.1 להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה מסר המפעיל לחברה ערבות בנקאית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל בה התחייב הבנק לשלם לחברה לפי דרישתה הראשונה סך של 12,500 ₪ (שתיים עשרה אלף וחמש מאות ש"ח) וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וכל חלק מהן.

ערבות הביצוע מצורפת כנספח 2 להסכם זה.

37.2 על הערבות להיות בתוקף עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות.

37.3 ערבות הביצוע תוארך על ידי המפעיל מדי שנה בשנה נוספת. הערבות המוארכת תוגש לחברה לא יאוחר משבועיים בטרם סיום תקופת הערבות הקיימת כל שנה ותוקפה יהא מתום תקופת הערבות הקיימת ועד שנה לאחר מכן.

לא הוארכה הערבות כנדרש, תהא החברה רשאית לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.

37.4 החברה תהיה זכאית לממש את הערבות הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדית, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי הרשויות ו/או החברה או מי מטעמן ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי החברה ו/או הרשויות ולרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.



38 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה ולאחר מסירת מסלול הקארטינג נקי מכל אדם וחפץ ובאופן התואם את הוראות הסכם זה ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה בגין תקופת ההפעלה והמצאת אישורים מן הרשויות השונות בהן חברת חשמל, וחברת בזק כי אין המפעיל חייב בתשלום כלשהו לרשויות אלה בגין תקופת ההסכם, תוחרזר למפעיל הערבות הבנקאית כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

ח. תשלומים שונים

39 מוסכם בזה על הצדדים כי במשך כל תקופת ההפעלה ישולמו כל ההוצאות הנלוות ו/או הקשורות לשימוש במסלול הקארטינג על ידי המפעיל לרבות: חשמל, ארנונה למועצה אזורית מעלה יוסף, מים וביוב, אגרת שילוט, הסקה ומיזוג, גז, טלפון וכו'.

40 כל התשלומים האמורים בסעיף 39 לעיל, ישולמו על ידי המפעיל מיד, לפי דרישה ראשונה.

41 עבור פרסום ושיווק מתחם האגם והפעילות בו, לרבות שירותי ההפעלה, ישלם המפעיל לחברה סך של 3000 ₪ בשנה, אשר ישולמו בשני תשלומים בסך של 1,500 ₪ - האחד ביום חתימת הסכם זה, והשני בראשון באוגוסט בכל שנה. לסכומים אלו יצטרף מע"מ כדין.

42 עבור גינון במסלול הקארטינג ובסביבתו, ישלם המפעיל לחברה סך של 350 ₪ + מע"מ לחודש.

43 המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

44 במקרה והחברה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על המפעיל יהיה על המפעיל להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה כאמור לפי דרישתה הראשונה של החברה. חשבונות החברה לעניין התשלום יהוו ראיה לכאורה לנכונותם.

45 כל סכום שעל המפעיל לשלם לחברה ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בחוזה זה, יישא מהיום שעל המפעיל היה לשלמו לחברה ועד למועד תשלומו בפועל, ריבית בשיעור המרבי שיגבה בנק הפועלים בע"מ מעת לעת במשך תקופת הפיגור בגין משיכות יתר בחשבון חח"ד עסקי.

46 להבטחת התשלומים האמורים בסעיף 39 לעיל, ימסור המפעיל לחברה, במעמד חתימת הסכם זה, המחאות לפקודת כל גופים הזכאים לתשלומים האמורים בסעיף 39 לעיל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, חב' החשמל, מועצה אזורית מעלה יוסף, חברת בזק וחברת הגז.



- ט. רישיונות והיתרים**
- 47 המפעיל מצהיר כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות וההיתרים לשם מתן שירותי ההפעלה, והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רישיון ו/או היתר הדרושים ו/או שידרשו על פי כל דין למתן שירותי ההפעלה והתקנת שילוט עבורם.
- 48 המפעיל מתחייב לשפות את הרשויות ו/או החברה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או קנס ו/או חיוב כספי שתידרשנה לשלם בקשר עם ניהול העסק ללא רישיון ו/או בחריגה מתנאי היתר אשר המפעיל אחראי בגינם כאמור, הכול מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.
- 49 כל רישיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל המפעיל להשיג על מנת לבצע חוזה זה ו/או לעשות שימוש במסלול הקארטינג יושג על ידי המפעיל ועל חשבונו.
- י. אחריות וביטוח**
- 50 המפעיל מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההפעלה בפוליסות הביטוח כמפורט באישור קיום ביטוחים מצ"ב כנספח 3 להסכם זה.
- 51 המפעיל מתחייב למלא את תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, וכן לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה לרבות תקופת האופציה.
- 52 לא יאוחר מ-20 יום לפני תום תקופת הביטוחים מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 50 לעיל בגין הארכת תוקפן לשנה נוספת.
- 53 למען הסר ספק מובהר בזה, כי החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן ו/או כל מי שבא מטעמן לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה, הן לרכוש והן לגוף, שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות עובדי המפעיל, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן ו/או מי מטעמן למסלול הקארטינג למטרה מהמטרות המפורטות בהסכם זה והמפעיל מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן.



- 54 המפעיל לבדו יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או תאגיד לרבות החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן ו/או למי מטעמן ו/או לציבור הלקוחות ו/או לכל אדם אחר אשר ינבעו מניהול עסקיו בפארק ו/או מהחזקה ו/או מתן שירותי ההפעלה ו/או כל פעולה אחרת של המפעיל.
- 55 הוגשה נגד החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן ו/או מי מטעמן תביעה על ידי צד ג' בגין נזק שהמפעיל אחראי לו עפ"י הסכם זה יהיה המפעיל חייב לשפות אותם בגין כל סכום שיחויבו לשלמו לצד ג' בצירוף כל הוצאותיהם בגין ניהול המשפט עם צד ג'. החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן יודיעו למפעיל על הגשת תביעה כאמור לעיל, מיד עם קבלת התביעה, ותאפשרנה למפעיל לנהל ההגנה בתביעה.
- 56 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

יא. הפסקת ההתקשרות

- 57 מוסכם בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים להלן תפסק ההתקשרות בין הצדדים מעצמה בלא שיהיה צורך במתן הודעה מראש, ויחול, בין היתר, האמור לעיל, אלא אם תודיע החברה אחרת:
- 57.1 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית או תנאי יסודי בחוזה. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3,6-12,14,15,19,24,28,37,39-41,46,49-55 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 57.2 ניתן צו כינוס נכסים או פשיטת רגל נגד המפעיל.
- 57.3 בכל מקרה אחר שלדעת החברה לא מילא המפעיל אחר תנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.
- 58 הפר המפעיל תניה יסודית בהסכם זה תקנה ההפרה לחברה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה ובמסלול הקארטינג בכוח, להחליף מנעולים, לנתק את המים ואת החשמל וכן לנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש במסלול הקארטינג ו/או בפארק על ידי המפעיל.
- המפעיל מצהיר כי החברה ו/או הרשויות ו/או מי מטעמן לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל, אם ייגרם נזק כזה, בשל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המפעיל ו/או בפינוי הציוד והרכוש מהפארק ו/או בשל אחסון הציוד והרכוש עקב אי פינוי מסלול הקארטינג במועד.



59 מבלי לגרוע מן האמור בחוזה זה, מוסכם בזאת כי לחברה תהא הזכות להביא חוזה זה לידי סיום מכל סיבה שהיא ללא צורך במתן נימוקים או הסברים כלשהם ובלבד שתימסר על כך הודעה למפעיל בכתב ומראש של 90 יום לפחות.

60 לא יפנה המפעיל את מסלול הקארטינג במועד, ישלם המפעיל לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי מסלול הקארטינג לפי הוראות הסכם זה לבין מועד פינויה בפועל, פיצוי בשיעור של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) בגין כל יום של איחור בפינוי מסלול הקארטינג. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחברה עקב אי פינוי מסלול הקארטינג במועד. למען הסר ספק מצהיר המפעיל, כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות כלשהי של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור זכותה של החברה למימוש הערבות הבנקאית וזכותה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה בכדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי מסלול הקארטינג.

יב. עובדי ושלוחי המפעיל

61 מוסכם בזה בין הצדדים, כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי המפעיל לבין החברה יחסי עובד-מעסיק, וכי כל מי שיעסוק עבור המפעיל בכל צורה במתן שירותי ההפעלה ו/או בקיום התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של המפעיל בלבד.

62 המפעיל מתחייב לשלם לכל עובדיו שכר העומד בהוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. הפרת הוראות חוק זה על ידי המפעיל תהווה הפרה של הסכם זה.

63 המפעיל ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.

יג. שונות

64 ויתור על זכות:

64.1 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. המשתתף יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.



- 64.2 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, ו/או גביית דמי ההפעלה לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 65 המפעיל לא ישנה את אופן מתן שירותי ההפעלה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן שירותי ההפעלה על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוע הסכם זה.
- 66 החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי חוזה זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל על פיו.
- 67 בכל העניינים הנוגעים לחוזה זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בקריות או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.
- 68 כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי כתובות הצדדים המופיעות בכתרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עד תום 3 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום ועם מסירתה אם נמסרה ביד, או עם משלוחה בפקס, אם נשלחה באמצעות הפקס' ובידי המשגר אישור על כך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י יועמ"ש החברה.
ההסכם עומד בדרישות הדין.

חתימה

תאריך



נספח 2 להסכם התקשרות מיום _____

תאריך: _____

לכבוד

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ת.ד. 59

מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____, ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 12,500 ₪ (שתיים עשרה אלף וחמש מאות ש"ח ₪) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם ביצוע הסכם להפעלת שירותי רכבי שטח באתר מונפורט ביניכם לבין המפעיל. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס ישמש מדד _____ 2018 וכמדד הקבוע ישמש המדד הידוע בעת התשלום. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות המוצמד וזאת תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך הערבות המוצמד.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק



Insurance risk & claims Consultants

511618597 .s.n

Noam Risk Management (1991) Ltd. נועם ניהול סיכונים (1991) בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות

ד"ר מיכאל מירון מנכ"ל, יועץ

Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director
Member of the Institute of Risk Management (UK)

נספח אישור ביטוח *

לכב'

1. אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ ו/או עיריית מעלות תרשיהא ו/או מוא"ז מעלה יוסף (להלן: "החברה"/"העירייה"/"המועצה"/"המזמין"/"המבוטח השני")
 2. שם מלא: ח.פ./מ.ז. (להלן: "המפעיל"/"המדייק"/"הספק"/"הקבלן"/"המבוטח (הראשי)")
- מאת: שם חברת הביטוח _____ סניף/מח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן: "החברה"/"המזמין")

סימוכין: הסכמכם למתן שירותי הפעלת מסלול קארטינג באגם מונפורט (להלן: "השירותים"/"נשוא הביטוח")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בתנאים שאינם נופלים מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים לתקופת הביטוח מ- _____ עד _____, כדלהלן:

1. ציוד מכני הנדסי (במידה שקיים), ביטוחי: (1) רכב חובה; (2) צד ג' רכוש הכולל הרחבה לנוקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה; (3) "נוק עצמי" כולל לציוד.
2. ביטוח רכוש: ציוד בתפעול ומקצועי, שלגביו קיימת למבוטח זיקת ביטוח, מפני סיכוני "אש מורחב". המזמין הינו המוטב לרכוש שאינו בבעלות הקבלן.
3. ביטוחי חבות: שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפתחו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ש, כנקוב כדלהלן:
(א) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין: 8,000,000 ש"ח (שמונה מיליון ש"ח). כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח אינו מסייג "אחריות מקצועית" (אלא אם בוטח בנפרד על כסיס מועד "הגשת תביעה"), וכן מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מהדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. רכוש המזמין יחשב צד ג.

(ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו, \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב). הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

הרחבות ותנאים מיוחדים: מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערךנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

- (1) ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה, למעט נגד מזיק בודד, נדכס ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטחים.
- (2) סייגים והגבלות, שלעניין נשוא הביטוח בוטלו בפוליסות חבות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין). בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; מתקנים סניטרים; הרעלה או גוף זר בזמן ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; טעינה ופריקה; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה.
- (3) לא יתא תוקף לביטול ביטוח או לצמצומו אלא לאחר שנמסר לכם התרעה 60 יום מראש במכתב רשום.



4) זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק, כעילה בלעדית; ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי המבוטח או מי מטעמו בתום לב ו/או חוב המבוטח לטובתנו. למען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז לגביכם; ו/או אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו), ואלה לא יחולו עליכם.

5) כל סעיף בפוליסות (במידה וקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

6) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____ החתימה....., תאריך.....

מח' /סניף: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון