



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

נוהל הצעות מחיר מס' 05/2021

מתן שירותי הנהלת חשבונות

אוקטובר 2021



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ
נוהל הצעות מחיר מס' 5/2021
מתן שירותי הנהלת חשבונות
תנאים למשתתפים בנוהל הצעות המחיר

1. **כללי:**
- 1.1. אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן – "החברה" או "המזמין"), מזמינה בזה הצעות למתן שירותי הנהלת חשבונות על פי התנאים המפורטים במסמכי הנוהל (להלן: "השירותים").
 - 1.2. השירותים יסופקו על בסיס קבלני במסגרת מיקור חוץ.
 - 1.3. מנה"ח ידרש לנוכחות פיזית כפי שיידרש, ויהיו זמינים להתייעצויות.
 - 1.4. השירותים יינתנו במשרדי המזמין ובמשרדי מנה"ח, ובמידת הצורך בפגישות במקומות אחרים כגון משרדי רשויות המס.
 - 1.5. השירותים הנדרשים הם כמפורט בנספח א' לחוזה ההתקשרות (להלן: "השירותים").
 - 1.6. שירותי הנהלת החשבונות יחלו מיום 01.11.2021.

2. **תנאי סף להשתתפות:**
- רשאי להשתתף בנוהל הצעות המחיר זה מציע שהוא יחיד או שותפות לא רשומה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה לנוהל הצעות מחיר, **בכל התנאים, במצטבר**, המפורטים להלן:
- 2.1. ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל אסמכתאות, יהיו על שם המשתתף בהצעה.
 - 2.2. הנה"ח המוצע תכלול עובד בעל הכשרה מקצועית מתאימה וניסיון של 3 שנים לפחות.
 - 2.3. המציע הינו עוסק מורשה ובעל כל האישורים (בר-תוקף) הנדרשים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אסמכתאות

.3

המציע יצרף להצעתו את האסמכתאות והמסמכים כדלקמן :

- 3.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק, וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.3 פרטי המשתתף/המציע בצירוף של צילום רישיון מנהל חשבונות המוצע.
- 3.4 פרטי עובדי הנה"ח המוצע כאמור בתנאי הסף.
- 3.5 אסמכתאות המעידות כי הנה"ח המוצעים הינם בעלי ניסיון קודם ומוכח.
- 3.6 המשתתף ייצרף להצעתו הצהרת אחד מהמנהלים של המציע, לאימות הניסיון והיכולת.
- 3.7 תצהיר העסקת עובדים זרים, חתום על-ידי המציע, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד. מציע או כל בעל זיקה אליו אשר הורשע, בשנתיים האחרונות, בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, הצעתו לא תובא לדיון כלל.
- 3.8 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על-ידי המציע, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד.
- 3.9 המציע יידרש לצרף להצעתו אישור לקיום ביטוחים.
- המציעים נדרשים לבדוק כי פוליסות הביטוח שלהם עומדות בתנאי אישור קיום הביטוחים.
- הזוכה בנוהל הצעות המחיר יידרש, כתנאי להתקשרות עם המזמין, להציג אישור קיום ביטוחים מאושר ע"י המבטח.
- 3.10 המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על-ידו, כי תנאי נוהל הצעות המחיר נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי נוהל הצעות המחיר (להלן: "הצהרה והצעת המציע").
- 3.11 אישור עו"ד על כתובת משרד המציע.
- 3.12 הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

4. ניגוד עניינים:

המציע יצהיר שאין ניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים של המציע ו/או הנה"ח המיועד לתת שירות לחברה לבין השירותים המבוקשים בהליך זה. יש לצרף פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות של המציע ומשרדו, אל מול המזמין, חברי המועצה ועובדיו הבכירים. כן לפרט ולציין כל עניין אחר אשר יכול להוות ולהקים חשש לניגוד עניינים כאמור.

5. ההצעה:

- 5.1. המחיר החודשי עבור ביצוע השירותים הנדרשים במסגרת נוהל הצעות המחיר הינו קבוע מראש עבור שירותי הנה"ח 3,500 ₪. לתמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 5.2. מובהר בזאת, כי כל שירות מהשירותים המפורטים לעיל עומד בפני עצמו, והמזמין רשאי לקבל מהזוכה בנוהל הצעות המחיר רק חלק מהשירותים או, לאחר ההתקשרות עם הזוכה בנוהל הצעות המחיר, לבטל את ההתקשרות ביחס לחלק מהשירותים, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 5.3. התמורה הנקובה לעיל כוללת את מלוא העלויות, התקורות, הרווח ובכלל זה כל המכונות, הציוד, האמצעים, כח האדם (להלן: "האמצעים"), הניוד, האספקה, ההפעלה של מכלול האמצעים הדרוש לביצוע השירותים, לרבות אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין נוהל הצעות המחיר ובין בגין פעילותו הקשורה לנוהל הצעות מחיר.

6. הבהרות מסמכי הנוהל:

- 6.1. שאלות הבהרה ניתן להעביר, בקובץ word בלבד ולא בטבלה, למר אופיר עקיבא בכתובת דוא"ל agam-11@maltar.co.il לא יאוחר מתאריך 14.10.2021 בשעה 12:00. תשובות תועברנה לכלל המשתתפים עד ליום 19.10.2021.
- 6.2. המזמין רשאי לבטל את ההליך בכל עת ו/או לא לקבל הצעה כלשהי.
- 6.3. כל שינוי או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו, או שהמזמין תהיה זכאי לפסול את ההצעה בשלמותה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 6.4. אם תתגלה סתירה או שגיאה או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף או מסמך כלשהו, יש להודיע על כך ללא דיחוי לחברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ בכתב. הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
- 6.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים טכניים בהצעה כלשהי בתנאי שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברת האגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן ו/או להשלים את הצעתו, לפי שיקול דעתו המלא, בתנאים שיקבע.
- 6.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה, או את כולן, ולבטל את ההליך, הכל לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי. במקרה של ביטול לא תהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך ולא יהא המזמין חייב לפצות את המציעים ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.
- 6.7. במסגרת בחינת עמידתו של המציע ומשרדו בדרישות הניסיון המוכח הקודם, שומר המזמין לעצמה את הזכות לבחון כל נתון רלוונטי לדעתה הקשור במציע ו/או במשרדו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ניסיונו הקודם של גופים אחרים עם המציע ורמת שביעות הרצון של אותם גופים משירותיו של המציע ו/או משרדו, סיבות להפסקת התקשרות של גופים אחרים עם המציע ו/או משרדו, סיבות להימנעות מלממש אופציה להארכת חוזה עם המציע ומשרדו, רמת אמינותו של המיועדים לשמש כמנהיג וכן הרמה המקצועית, החוסן הכלכלי, רמת הארגון ורמת כוח האדם המועסק על ידי המציע ומשרדו. המציע ומשרדו, בהגשת הצעתם, נותנים הסכמתם לעריכת בדיקות אלו.
- 6.8. המציע ומשרדו מתחייבים לעדכן את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי ו/או עדכון לגבי מידע שמסרו, במידה ואירע השינוי ו/או העדכון בתקופה שבין הגשת מסמכי ההצעה ועד לקבלת ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה.
- 6.9. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המזמין או מי מטעמו, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב. המזמין לא יישא באחריות כלפי פירושים שניתנו בעל פה למשתתפי ההליך ואלה לא יחייבו אותו.
- 6.10. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות לנוהל הצעות מחיר, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי הנוהל, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי נוהל הצעות המחיר ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים בנוהל.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 6.11. לא יהיה במימוש זכותו של המזמין להאריך מועדים, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי ההצעה ו/או מכל זכות הנתונה לחברה הכלכלית לפיתוח מעלות תרשיחא על פי מסמכי ההצעה או על פי דין, והמשתתפים בהליך יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי מימושן של זכויות המזמין.
- 6.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה לנוהל הצעות מחיר ובהשתתפות בנוהל הצעות המחיר תחולנה על המשתתף.

7. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקיות של המציע ומי מטעמו ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע להחזיק במשך כל תקופת ההתקשרות ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות נוהל הצעות המחיר, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור הביטוח המצורף כנספח ג' לחוזה ההתקשרות.

8. הצהרות המציע:

- 8.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו בנוהל הצעות המחיר, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי נוהל הצעות המחיר וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות בנוהל הצעות המחיר ובהסכם.
- 8.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי נוהל הצעות המחיר ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר בנוהל הצעות המחיר וכי היה ויתברר למזמין, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מחויב להכריז על זוכה כלשהו בנוהל הצעות המחיר, ושמורה לו הזכות לבטל את נוהל הצעות המחיר כולו או חלקו ו/או לצאת בנוהל הצעות המחיר חדש בכל עת.
- 8.5. המציע מצהיר כי ידוע לו כי המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות נוהל הצעות מחיר זה, להוראות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב (להלן: "התקציב"), בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניו וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 8.6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות נוהל הצעות מחיר זה, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא חייב בנימוק כל שהוא, להורות על ביצוע תוספת/הפחתה לשירותים, שהיה על המשתתף לספק.
- 8.7. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי – עלולה להיפסל.
- 8.8. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי הנוהל.
- 8.9. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי הנוהל או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.10. בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי הנוהל, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה בנוסח המצורף כמסמך ד' (להלן: "הצהרת והצעת המציע").

9. הגשת ההצעות, מועדים:

- 9.1. המציע יגיש את כל מסמכי הנוהל ונספחיו לכתובת דוא"ל agam-11@maltat.co.il (להלן: "הצעת המציע") כשהיא חתומה וממולאת כדבעי – עד ליום 24.10.2021 בשעה 12:00.
- 9.2. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

10. בחינת ההצעות:

- 10.1. המזמין יבחן את הצעת המציע בשני שלבים: שלב א' – בחינת עמידה בתנאי סף של המשתתף. שלב ב' – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות נוהל הצעות המחיר, תבחן הצעתו בהתאם מפורט להלן:
- 10.2. ועדת נוהל הצעות המחירים תזמין את המציעים להתרשמות בפניה.
- 10.3. הקריטריונים והמרכיבים לבחינת איכות ההצעות (סה"כ 100 נקודות):
- 10.3.1. ניסיון המציע (ניקוד מירבי - 30 נקודות) – יבחן על סמך מסמכים שיגישו המציעים ויעידו על ניסיונו של המציע.
- 10.3.2. שביעות רצון של לקוחות והמלצות נוספות – (ניקוד מירבי - 30 נקודות) תיבחן לפי ההמלצות אשר יצורפו והן לפי בירורים שתערוך הועדה באופן יזום, גם למי שאינו מופיע ברשימת הממליצים שצרף המציע להצעתו.
- 10.3.3. ראיון – במהלכו תתרשם ועדת נוהל הצעות המחירים ממנה"ח המוצע (ניקוד מירבי - 40 נקודות).
- על המציעים להכין עצמם לראיונות שיתקיימו ביום 28.10.2021 – בין השעות 08:00 ל-15:00, במשרדי המזמין. הריאיון יארך עד 15 דקות לכל מציע.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

**המציעים רשאים לקיים את הריאיון באמצעות אמצעי חזותי מרחוק (ZOOM).
בחר מציע באפשרות לקיים את הריאיון באמצעי חזותי מרחוק, יציין זאת
בהצעתו.**

- 10.4. הניקוד להצעה יהיה סכום הניקוד בסעיף 10.3.
- 10.5. המזמין רשאי לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונו הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומית אחרות, לרבות רשויות המזמין.

11. חובת הזוכה בנוהל הצעות המחיר:

- 11.1. מציע שהצעתו תתקבל ותהיה הצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, היא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לחברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו בנוהל הצעות המחיר, וכן להמציא לחברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ באותו מועד כאמור פוליסת ביטוח, כנדרש.
- 11.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו, כולם או מקצתם, יהא המזמין רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו בנוהל הצעות המחיר, וכן למסור את ביצוע נוהל הצעות המחיר למי שיקבע על-ידו, והזוכה יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.
- 11.3. אין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו לנוהל הצעות מחיר.

בכבוד רב,

אופיר עקיבא – מנכ"ל

חברת אגם מונפורט מרכז תיירות

ונופש בע"מ



מרכז תיירות ונופש בע"מ

נספח 1

נוסח תצהיר שכר מינימום

תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציעה, ח.פ. _____ או המציע בנוהל הצעות המחיר 1/2021 (להלן : "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי בנוהל הצעות המחיר למתן שירותי ראיית חשבון והנה"ח לאגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, או אני עצמי לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המזמין.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ **המצהיר**

_____ **תאריך**

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא ייעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ **עורך - דין**



מרכז תיירות ונופש בע"מ

נספח 2

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :
"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואיסור העסקה של כדין (אבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציעה בנוהל הצעות המחיר 1/2021, ח.פ. _____ (להלן : "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי בנוהל הצעות המחיר למתן שירותי ראית חשבון עבור המזמין.
- אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה בחברה או אני עצמי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ואיסור העסקה של כדין (אבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המזמין.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא ייעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך - דין



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מסמך ב'

חוזה למתן שירותי הנהלת חשבונות

שנערך ונחתם במעלות-תרשיחא ביום ____ בחודש ____, 2021

בין : אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

(להלן: "המזמין")

לבין :

(להלן: "רוה"ח / מנהל חשבונות")

והמזמין פרסם נוהל הצעות מחיר מס' 05/2021 (להלן: "נוהל הצעות המחיר");
והואיל: ומנה"ח הגיש הצעה לנוהל הצעות מחיר (להלן: "הצעת מנה"ח"), והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בנוהל הצעות המחיר;
והואיל: ומנה"ח חוזר על הצהרותיו בהצעת מנה"ח, ומצהיר כי ידוע לו שהצעת מנה"ח נבחרה כהצעה הזוכה על בסיס הצהרותיו אלו;
והואיל: והצדדים מעוניינים, כי מנה"ח יספק למזמין את השירותים כהגדרתם להלן, והכל כמפורט ובהתאם לכל הוראות מסמכי הנוהל וחווזה זה ונספחיו.
והואיל: והמזמין מצהיר, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים לפי כל דין בטרם חתם על חווזה זה, וכי ההוצאה הכספית מתקצבת בסעיף תקציבי "שירותים מקצועיים".



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אי לכך באו הצדדים לידי חוזה כדלקמן:

1. **המבוא**
- 1.1. המבוא לחוזה זה וכל הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים מצוינות לנוחיות בלבד ואין לעשות בהם כל שימוש בפרשנותו של חוזה זה.
- 1.3. מונחים המופיעים בהסכם זה ובהצעת מנה"ח יפורשו בהתאם למשמעות הנתונה להם בהסכם זה ובכל מקרה של סתירה בין הצעת מנה"ח והסכם זה יחולו הוראות הסכם זה.
- 1.4. פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של השירותים הדרושים בצורה המלאה ביותר.
- 1.5. הגדרות:
- 1.5.1. "מנכ"ל המזמין" או "המנהל" - מנכ"ל המזמין או גזבר עיריית מעלות תרשיחא, וכן כל מי שנתמנה על ידו לייצגו לצורך פקוח על ביצועו של חוזה זה, או באופן כללי ו/או כל אדם שנקבע ע"י המזמין, לשם מתן הוראות וכדי בדבר פקוח על ביצוע העבודה הנ"ל. במועד פרסום נוהל הצעות המחיר גם מנהל אגף התפעול במזמין.
- 1.5.2. "המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) התפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- 1.5.3. "ההצעה" הצעתו של מנה"ח על כל רכיביה לרבות מסמכי הנוהל.
- 1.5.4. "אנשי הצוות" - מי מטעמו של מנה"ח שיועסק לצורך מתן השירותים אשר שמותם ופרטים אודותם נכללו בהצעה, ובהסתמך על מידע זה נבחרה הצעת מנה"ח
- 1.5.5. "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים למתן השירותים, שאינו נחלת הכלל.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 1.5.6. "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי מנה"ח או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.
- 1.5.7. "עובד" - כל אחד מעובדי מנה"ח אשר ייטול חלק במתן השירותים מטעם מנה"ח.

2. העסקה

המזמין מוסר בזאת ליועץ ומנה"ח מקבל בזאת על עצמו, לבצע ולספק לחברת אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ את כל שירותי מנה"ח כמפורט בנספח א' המצ"ב לחוזה זה (להלן: "שירותי הנה"ח"), לרבות כל הכרוך ביעוץ ו/או הנובע ממנו וזאת בהתאם לכל הוראות חוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות מנה"ח

- 3.1. מנה"ח מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 3.1.1. כי הינו בעל הידע, היכולת והניסיון בביצוע שירותי הנה"ח.
- 3.1.2. כי עומד לרשותו צוות עובדים בעל הכישורים הנדרשים לביצוע שירותי הנה"ח, וכל זאת במספר הדרוש לביצוע שירותי הנה"ח.
- 3.1.3. כי ברשותו כל האמצעים, לרבות אמצעים כספיים, לביצוע שירותי הנה"ח, בהתאם לכל הוראות חוזה זה.
- 3.1.4. כי ידווח לגזבר המזמין מראש, לפני כל התקשרות, על כל קשר עסקי או אחר שבינו ו/או בין מי מבעלי מניותיו ו/או בין מי מנהליו לבין מי מהגורמים אשר יספקו שירותים לחברת אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מי ממנהליהם.
- 3.1.5. כי מתן שירותים כלשהם על ידו לפרויקט(ים) אחרים לא יפגע בביצוע התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.
- 3.1.6. רוה"ח מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.
- 3.1.7. מנה"ח מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות שיש עמו קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור. כן מתחייב מנה"ח לנקוט באמצעים הראויים על מנת להבטיח את מניעת העסקתו של עובד, כאמור.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 3.1.8 מנה"ח יהא מחויב לציית לנוהלי אבטחת מידע, לרבות לעניין הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, דרישות אנטי-וירוס והפצה פנימית וחיצונית בדואר האלקטרוני.
- 3.1.9 הוא משלם לעובדיו שכר שאינו נמוך משכר המינימום ומקיים הוראות הסכם קיבוצי או צו הרחבה שחל על עובדיו.
- 3.2 מנה"ח יבצע את שירותי הנה"ח, לרבות כל המטלות אשר הוטלו עליו עפ"י חוזה זה, בהתאם לכל דין, כל תקן וכל הוראה של הרשויות המוסמכות.
- 3.3 מנה"ח יבצע את שירותי הנה"ח בהתאם לסביר והמקובל, לרבות לעניין מספור מסמכים, העברת מסמכים.
- 3.4 מנה"ח מצהיר ומאשר, כי בדק ובחן את הפרטים הנדרשים לביצוע שירותי הנה"ח, לרבות צורת ואופן הביצוע וכל הדרישות לעניין זה ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות לעניין זה.
- 3.5 יבצע את שירותי הנה"ח בהתאם לדרישות הטכניות המקצועיות המקובלות, והכל בצורה יעילה, מדויקת ומסודרת.
- 3.6 ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ותשלומים סוציאליים:
- 3.6.1 מנה"ח מצהיר שהינו נותן שירותים עצמאי והוא משלם כדין, כעצמאי מס הכנסה ודמי ביטוח לאומי וביטוח בריאות החלים עליו.
- 3.6.2 מנה"ח מצהיר כי הוא הצהיר כחוק על העסקת עובדיו לפי חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ותקנותיו והוא מתחייב בזאת להמציא למזמין, אם יידרש לכך על ידו, אישור מהמוסד לביטוח לאומי על רישום עובדיו כאמור.
- 3.6.3 מנה"ח מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה.
- 3.7 מנה"ח מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או כל סיבה אחרת.

4. כפיפות

מנה"ח מתחייב לבצע את שירותי הנה"ח בהתאם להנחיות וההוראות כפי שיינתנו מעת לעת ע"י מנכ"ל המזמין.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

5. ביצוע השירותים ותקופת ההסכם
- 5.1. שירותי הנה"ח יבוצעו בהתאם למפורט בנספח א' המצ"ב לחוזה זה.
- 5.2. למען הסר כל ספק, שירותי הנה"ח כוללים גם את כל אותן מטלות הקשורות ו/או אשר נובעות מביצוע אותם שירותים המפורטים בנספח א'.
- 5.3. הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים, אשר יחלו ביום חתימת חוזה זה. לחברת אגם מופלג מרכז תיירות ונופש הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א, ובסך הכל 3 שנים. הוראות חוזה זה יחולו על כל אחת מתקופות ההתקשרות, הן המקורית והן המוארכות.
- 5.4. למרות האמור לעיל, שירותי הנה"ח יחולו מיד עם חתימת הסכם זה ע"י המזמין, ושירותי הנה"ח יחלו מיום 01.08.2021.
- 5.5. מנה"ח יבצע כל אחת מהתחייבויותיו נשוא חוזה זה, אשר לא נקבע משך לביצועה, בפרק הזמן הסביר והמקובל, כפי שיקבע ע"י גזבר המזמין, לביצוע אותה התחייבות.
- 5.6. מנה"ח יבצע את שירותי הנה"ח וימלא את התחייבויותיו נשוא חוזה זה באופן שלא יגרמו עיכובים כלשהם בתכנון של הפרויקט, ע"פ לוח הזמנים שנקבעו לביצועו, ככל שהדבר תלוי בו ו/או במי מהפועלים מטעמו.
- 5.7. מנה"ח ימסור לפי דרישת מנכ"ל או גזבר המזמין, דין וחשבון על התקדמות ביצועם של שירותי הנה"ח.
- 5.8. מנה"ח ישתתף בישיבות שיקיים מנכ"ל המזמין וזאת במועדים שיתואמו ע"י מנכ"ל המזמין, ובמקום כפי שיקבע מנכ"ל המזמין.
6. התמורה
- 6.1. מנה"ח יהא זכאי לקבל מאת המזמין תמורה חודשית עבור שירותי הנה"ח תמורה בסך של _____ ש"ח, אשר הינה התמורה המלאה, הסופית והמוחלטת המגיעה למנה"ח (לעיל ולהלן: "התמורה").
- 6.2. התמורה תשולם עד 45 יום מתום החודש בו יגיש נותן השירותים חשבון למזמין.
- 6.3. יובהר להלן, כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי מנה"ח לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה.
- 6.4. לא תשולם תמורה לנותן השירותים אם לא סופקו בפועל השירותים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 6.5. למנה"ח לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמין בגין עיכובים בתשלום הנובעים ממחדליו, כגון: חוסר פרטים בחשבונית, פרטים לא נכונים, חוסר במסמכים, איחור בהגשת חשבונית, חשבוניות ומסמכים וכיו"ב.
- 6.6. מנה"ח לא יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין שירותים אשר ניתנו על ידי עובד או חבר הצוות שלא קיבל את אישור המזמין לצורך מתן השירותים בהתאם למפורט בפניה ובהסכם זה.
- 6.7. כדי למנוע עיכובים באישור החשבונית וכתוצאה מכך בתשלום, ידאג מנה"ח שכל חשבונית המוגשת למזמין תהיה מודפסת ותכלול את כל הפרטים והנתונים הנדרשים כפי שסוכמו עם נציג המזמין.
- 6.8. בכל תקופת ההתקשרות קיימת לאשכול הזכות להורות על ויתור על קבלת חלק מהשירותים המפורטים בנספח א', והתמורה תתעדכן בהתאם.
- 6.9. למנה"ח לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמין בגין עיכובים בתשלום הנובעים ממחדליו, כגון: חוסר פרטים בחשבונית, פרטים לא נכונים, חוסר במסמכים, איחור בהגשת חשבונית, חשבוניות ומסמכים וכיו"ב.

7. סיום החוזה

- 7.1. תוקפו של החוזה מכוח נוהל הצעות מחיר זה הינו לשנה, שתחילת ביום חתימת שני הצדדים על החוזה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר על זכותו להאריך את תקופת החוזה שנתיים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, כך שסך כל תקופת החוזה לא תעלה על (3) שלוש שנים.
- 7.2. למרות האמור בסעיף 7.1 לחברת אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ הזכות לסיים ולבטל חוזה זה בכל מועד שהוא, וזאת לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום, וזאת גם במקרה בו מנה"ח לא הפר חוזה זה.
- 7.3. מנה"ח יספק בתקופת ההודעה המוקדמת, שירותים למזמין כפי שיידרש ע"י גזבר המזמין.
- 7.4. סיום וביטול החוזה כאמור בפסקה 7.2 לעיל לא יהווה הפרה של חוזה ולא יזכה את מנה"ח ו/או את המזמין בהתאם למקרה בפיצוי כלשהו ו/או בתשלום כלשהו למעט התשלום כאמור בפסקה 7.5 להלן.
- 7.5. סיום וביטול המזמין חוזה זה בהתאם לזכותו כאמור בפסקה 7.2 לעיל, במקרה בו לא הפר מנה"ח חוזה זה, יהיה עליו לשלם ליועץ עבור שירותי הנה"ח אשר בוצעו בפועל. אם שולמו, במקרה כאמור לעיל, ליועץ תשלומים כלשהם עבור שירותי הנה"ח שלא בוצעו, יהא על מנה"ח להשיבם לחברת אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ, לא יאוחר מ-30 יום ממועד מתן הודעת הסיום והביטול.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 7.6. המזמין יהא זכאי להורות על הפסקה בביצוע שירותי הנה"ח לתקופה שלא תעלה על 6 חודשים מכל סיבה שהיא. חידוש אספקת שירותי הנה"ח יהא בהודעה מוקדמת של 30 ימים ליועץ. ניתנה הוראה להפסקת שירותי הנה"ח, ישלם המזמין ליועץ עבור שירותי הנה"ח אשר בוצעו בפועל עד למועד בו הורה המזמין על הפסקת שירותי הנה"ח. אם שולמו, במקרה כאמור לעיל, ליועץ תשלומים כלשהם עבור שירותי הנה"ח שלא בוצעו, יהא על מנה"ח להשיבם לחברת אגם מופרטים מרכז תיירות ונופש בע"מ, לא יאוחר מ-30 יום ממועד מתן הודעת הסיום והביטול.
- במקרה כאמור בסעיף זה (7.6) לעיל, בו הופסקה אספקת שירותי הנה"ח לתקופה העולה על 6 חודשים, מכל סיבה שהיא, אשר אינה עקב מעשה ו/או מחדל של מנה"ח ו/או מי מטעמו, יהא זכאי מנה"ח, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לחדש את אספקת שירותי הנה"ח ולבטל חוזה זה בהודעה בכתב לחברת אגם מופרטים מרכז תיירות ונופש בע"מ. ביטול חוזה זה במקרה כאמור לעיל לא יהווה הפרה של חוזה זה ע"י מי מהצדדים.
- 7.7. במקרה של סיום ו/או ביטול חוזה זה, כאמור לעיל, יהא על מנה"ח לערוך חפיפה מסודרת עם הגורם החלופי שימונה ע"י המזמין ועביר אליו את כל התיקים והמסמכים כאמור הנזכרים בנספח א'.
- 7.8. בכל מקרה בו, עקב כוח עליון ו/או מעשה ו/או מחדל, שאינם בשליטת המזמין, לא ניתן לבצע את העבודות, יעוכב ביצוע שירותי הנה"ח עד למועד בו ניתן לחדש את ביצוע העבודות.
- 7.9. למרות כל האמור לעיל, במקרה של הפרת חוזה זה ע"י מנה"ח וההפרה לא תוקנה תוך 15 יום ממועד מתן הודעה ליועץ, תעמוד לחברת אגם מופרטים מרכז תיירות ונופש בע"מ הזכות לבטל חוזה לאתגר בהודעה בכתב ליועץ. האמור לעיל יחול גם במקרה בו הוגשה בקשה לפירוק מנה"ח ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים ליועץ ו/או הוטלו עיקולים על נכסי וזכויות מנה"ח ובקשות כאמור ו/או עיקולים כאמור לא בוטלו תוך 15 יום ממתן ההודעה ליועץ, על-ידי המזמין.
- 7.10. אם המזמין לא יעמוד בתשלומיו ליועץ, ע"פ הנקבע בנספח ב' לחוזה זה, יהא מנה"ח רשאי לבטל חוזה זה, ובלבד שנתן לחברת אגם מופרטים מרכז תיירות ונופש בע"מ הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום בדבר ההפרה ובתוך 30 הימים האמורים ההפרה לא תוקנה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

8. שירותי הנה"ח

- 8.1. ביצוע השירותים וכל חלק מהם כפופים לאישורו של מנכ"ל המזמין.
- 8.2. בנוסף לכל האמור לעיל, על מנה"ח להמציא לגזבר המזמין, עפ"י דרישתו הראשונה, ביאורים ו/או מסמכים, אשר מנה"ח הכין ו/או ערך כפועל יוצא מהתחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- 8.3. למען הסר כל ספק, מנה"ח מאשר בזאת, כי ידוע לו שגזבר המזמין יהיה רשאי, בכל מועד שימצא לנכון, להעסיק, בנוסף ליועץ, יועצים ו/או גורמים אחרים אשר ייעצו למזמין בכל הנוגע לשירותים אשר על מנה"ח לבצע בהתאם לחוזה זה.
- 8.4. מנה"ח מתחייב להימנע מלהפריע ו/או לעכב בכל דרך שהיא את המזמין ו/או גזבר המזמין ו/או גורמים אחרים כלשהם אשר מונו ע"י המזמין לביצוע השירותים נשוא חוזה זה.
- 8.5. מנה"ח ימנה לביצוע שירותי הייעוץ, כאמור בחוזה זה, כוח אדם איכותי, וזאת בכל הדרגים.
למזמין הזכות לדרוש את השעייתם מביצוע שירותי הייעוץ של מי מעובדיו/ מטעמו של מנה"ח, אשר לדעת המזמין בלבד אינו מתאים לביצוע שירותי הייעוץ נשוא חוזה זה. הופנתה מנה"ח דרישה כאמור, יהיה עליו להשעות לאלתר את אותו אדם, אשר השעייתו נדרשה, ולהעמיד לאלתר עובד חלופי בעל מיומנות ומקצועיות כנדרש לאותו תפקיד גם ע"פ הנקבע בחוזה זה, אשר העמדתו כפופה לאישור המזמין (להלן: "העובד החלופי").
- 8.6. היה ונבצר ממנה"ח לתת את השירותים בעצמו עקב סיבות שאינן תלויות בו ו/או עקב יציאה לחופשה מאושרת כמפורט לעיל, יבחר מנה"ח ממלא מקום (להלן: "ממלא המקום") אשר יובא לאישור בכתב של המזמין.
למען הסר כל ספק, ביצוע המטלות בחוזה זה על ידי ממלא המקום מותנה באישורו המוקדם בכתב של המזמין.
התחייבותו של מנה"ח לבצע החלפה של מי מהפועלים מטעמו, בכל הנוגע למתן השירותים, אין בה כדי לגרוע מהתחייבות ממנה"ח ללוחות זמנים כנקבע בחוזה זה.

9. זכויות

- 9.1. מוסכם על הצדדים, כי ליועץ אין כל זכויות יוצרים במסמכים, על כל סוגיהם, אשר הוכנו בכל הנוגע למתן שירותי הנה"ח, והבעלות בהם מוקנית ו/או תוקנה לחברה הכלכלית לפיתוח מעלות תרשיחא בלבד.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 9.2. מנה"ח מוותר בזאת על זכות העיכבון, עד כמה שקיימת לו כזאת, ביחס לכל שירותי הנה"ח ו/או כל חלק מהם וביחס לכל המסמכים אשר נמסרו ליועץ כפועל יוצא מביצוע שירותי הנה"ח.
- 9.3. הויתור כאמור לעיל, של מנה"ח אינו מותנה בדבר, לרבות לא בתשלום כלשהו.
- 9.4. המזמין הינו הבעלים הבלעדי במידע.
- 9.5. בסיום מתן השירותים ימסור מנה"ח למזמין את כל המידע הנמצא ברשותו.

10. אחריות/ביטוח

- 10.1. מנה"ח מתחייב לבצע את שירותי הנה"ח במסירות, ללא שיקולים זרים, בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב שירותי הנה"ח שבוצעו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.
- 10.2. אישר המזמין מסמכים ו/או ביצוע פעולה כלשהיא, והכל בכל הנוגע לשירותי הנה"ח, לא יפטור הדבר את מנה"ח מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מהפועלים מטעמו אחריות כלשהי לטיב המסמכים ו/או הפעולות ו/או שירותי הנה"ח.
- 10.3. מנה"ח יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד (להלן: "נזק") שיגרמו הוא ו/או מי מעובדיו ו/או כל הפועל מטעמו, במעשה או במחדל לו הינו אחראי ע"פ דין, תוך כדי ו/או עקב ביצוע שירותי הנה"ח נשוא הסכם זה, לגופו ורכושו של כל אדם או גוף שהוא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות לחברת אגם מופלג מרכז תיירות ונופש בע"מ ולפועלים מטעמו של המזמין. מנה"ח יהיה חייב לפצות את המזמין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אם חיוב של המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין הנ"ל ייקבע בפסק-דין חלוט של בית משפט, ובתנאי שניתנה ליועץ הודעה על תביעה כאמור והמזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא מנעו ממנה"ח להתגונן בשמם כנגד תביעה כאמור על כל נזק שייגרם – אם ייגרם לכל אדם או גוף שהוא בעקבות איזה מהמעשים הנ"ל, והוא מתחייב לשפות את המזמין ו/או את עובדיו ו/או מי מטעמו, מיד עם דרישתם הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמו המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר לנזק וכן על כל ההוצאות שהמזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו נשאו בהן בקשר לתביעה בגין הנזק והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 10.4. מנה"ח מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו ו/או את מי מהפועלים מטעמו בגין כל פגיעה או נזק (רכושי ו/או גופני) אחר שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע שירותי הנה"ח נשוא הסכם זה ו/או בשעה שהם מבצעים את שירותי הנה"ח, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילם המזמין בקשר לפגיעה או נזק כאמור, וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהם בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. האמור לעיל אינו פוגע או גורע מזכותו של מנה"ח להתגונן כנגד תביעות כאמור אשר הוגשו כנגד המזמין גם בשמו של המזמין.
- מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מתחייב מנה"ח לבטח את כל עובדיו בביטוחים מתאימים כנגד כל הסיכונים המקובלים.
- 10.5. מנה"ח יהיה אחראי לכל נזק אשר ייגרם לחברת אגם מופלות מרכז תיירות ונופש בע"מ, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מביצוע לקוי ו/או רשלני של שירותי הנה"ח אשר עליו לספק ע"פ חוזה זה, לרבות אי ביצועם או ביצועם של שירותי הנה"ח בהתאם ללוח הזמנים שהוגדר.
- 10.6. המזמין יודיע ליועץ, בהקדם האפשרי, על כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגד המזמין, אשר מנה"ח אחראי לה ע"פ הנקבע בחוזה זה. המזמין יאפשר ליועץ לטפל בעצמו ועל חשבונו, לרבות באמצעות עו"ד שימונה על ידו, בתביעה ו/או בדרישה כאמור.
- 10.7. האמור לעיל אינו בא לגרוע מאחריות מנה"ח כאמור בחוזה זה.
- 10.8. מבלי לגרוע מאחריותו של מנה"ח על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב מנה"ח, לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה, באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, ביטוחים המבטחים את חבותו בשל מתן שירותי הנה"ח כמפורט באישור עריכת הביטוח (להלן: "אישור עריכת הביטוח"), המצ"ב כנספח ג' להסכם, על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי מנה"ח").
- הצגת אישור עריכת ביטוח הינו תנאי מקדמי לביצוע תשלום כלשהוא ליועץ כאמור בחוזה זה.
- 10.9. היה ולדעת מנה"ח יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב מנה"ח לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 10.10. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב מנה"ח לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 10.11. מנה"ח מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 10.12. ללא כל דרישה מצד גזבר המזמין, מתחייב מנה"ח, תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם, להמציא לידי המזמין את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום כדין בידי מבטחו. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת האישור ו/או בבדיקתו ו/או אי-בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי מנה"ח למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או העדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של מנה"ח ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.
- 10.13. ביטוחי מנה"ח יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי מנה"ח לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.
- 10.14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על מנה"ח, ועל מנה"ח לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 10.15. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

11. אי תחולת יחסי עובד מעסיק ו/או יחסי שליחות

- 11.1. מנה"ח מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתקשרותו עם המזמין הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין ולא ייווצרו בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד-מעסיק, וכן כי אינו זכאי, ולא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי מלבד התמורה הנקובה בהסכם זה.
- 11.2. היה וייקבע ע"י ערכאה משפטית כי בניגוד להצהרת מנה"ח לעיל, מתקיימים יחסי עובד-מעסיק בין המזמין לבין מנה"ח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מוסכם כדלקמן:
- 11.2.1. התמורה ששולמה ליועץ על-פי הסכם זה מהווה את עלות המעסיק להעסקת עובד לביצוע התפקיד המבוצע על-ידי הקבלן כולל רכיבי פיצויים, חופשה מחלה, גמל, מיסי החובה ותשלומים לביטוח לאומי.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 11.2.2. מנה"ח ישיב לחברה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי מי מטעמו היה או הינו עובד שכיר של המזמין את כל התשלומים העודפים שקיבל מהמזמין במשך כל התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהייתה משולמת לו כעובד שכיר.
- 11.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב מנה"ח לשפות את המזמין עפ"י כל דין בגין כל סכום בו יחויב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לחברת אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ, כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את המזמין בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה ו/או תביעה להכרה בו ו/או במי מטעמו כעובדי המזמין ו/או הוצאה הנובעת ממנה. כל סכום עודף שמנה"ח יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל, יישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו למזמין.
- 11.4. המזמין יהא זכאי לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע ליועץ מהמזמין עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.
- 11.5. מנה"ח מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בינו לבין המזמין יחסי שליחות וכי אינו מוסמך להתקשר ולהתחייב בשם המזמין, אלא אם כן יקבל לשם כך הרשאה מראש ובכתב בכל עניין ועניין בנפרד.

12. סודיות

- 12.1. מנה"ח מצהיר בזאת שידוע לו כי המידע שיתקבל במהלך מתן השירותים אצלו, אצל מי מטעמו או אצל חברי הצוות הוא בעל רגישות מיוחדת, ואין להעבירו לכל גורם שהוא אשר אינו נמנה על הצוות המקצועי שמעניק את השירותים מטעמו ונציגי המזמין. מנה"ח מצהיר שידוע לו כי העברת המידע האמור עלולה להסב למזמין נזקים ישירים משמעותיים במישורים שונים, וזאת במהלך תקופת ההתקשרות וגם לאחריה.
- 12.2. מנה"ח מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ואצל חברי הצוות ו/או העובד במהלך מתן השירותים הינו בגדר סודות מקצועיים.
- 12.3. מנה"ח מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מנה"ח מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
- 12.4. מנה"ח לא יעביר כל מידע שהוא הנוגע לשירותים לכל גורם אחר שבו או עימו הוא קשור שלא לצורך מתן השירותים, במהלך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין בכתב ובתנאים שייקבע.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 12.5. מנה"ח מתחייב לדאוג לכך שאנשי הצוות אשר ייטלו חלק במתן השירותים ו/או כל עובד אשר עתיד להעניק את השירותים יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד כאמור מהווה תנאי לתת את השירותים באמצעותם. התחייבות כאמור לשמירת סודיות מצורפת כנספח ד' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 12.6. מנה"ח מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- 12.7. הוראות סעיף זה לא יחולו על:
- 12.7.1. מידע שידוע לנותן שירותים באופן עצמאי שלא באמצעות פעולה בלתי חוקית שביצע.
- 12.7.2. מידע שנחשף בעקבות דרישה חוקית של רשות על פי הדין או שהגילוי מתחייב על פי חוק.

13. ניגוד עניינים

- 13.1. מנה"ח מצהיר ומתחייב שלמיטב ידיעתו אין לו, נכון למועד ההתקשרות, ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים ביחס למתן השירותים.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על מנה"ח לדווח מראש לנציג המזמין על כל כוונה שלו, או של מי מעובדיו, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיף זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר ליועץ התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ומנה"ח יפעל בהתאם להוראות אלו.
- 13.3. מנה"ח מצהיר ומתחייב שלא ייצג או יפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום שירותי הנה"ח נשוא פניה זו, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 13.4. מובהר, כי מנה"ח מתחייב לדאוג לכך שאנשי צוותו, שיעסקו בשירותים מטעמו, אשר ייטלו חלק במתן השירותים ו/או כל עובד אשר עתיד להעניק את השירותים יחתמו על התחייבות להיעדר ניגוד עניינים הכוללת, את התחייבויות מנה"ח כאמור בסעיף 13.1 חתימת אנשי הצוות, מהווה תנאי לתת את השירותים באמצעותם. התחייבות כאמור להעדר ניגוד עניינים מצורפת מסמך ו' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 13.5. על מנה"ח להודיע למזמין או לנציג מטעמו ו/או למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא, ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

13.6. אם לדעת המזמין, מי מטעמו של מנה"ח, בכל שלב של ביצוע ההסכם, במצב בו הוא נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של מנה"ח ועל סיום ההתקשרות עם מנה"ח, מטעם זה בלבד.

14. תרופות

14.1. לא עמד מנה"ח באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון מנה"ח ומבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למזמין על פי הסכם זה ועל פי דין.

14.2. כמו כן, המזמין יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שמנה"ח לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי הפנייה מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:
14.3.1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לנותן שירותים סכום שווה ערך לנזק ישיר שנגרם כתוצאה מהשירותים.

14.3.2. את זכות המזמין לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי מנה"ח לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

15. שונות

15.1. מוסכם על הצדדים, כי גזבר המזמין, בכל הנוגע לסמכויות אשר הוקנו לה כאמור בחוזה זה, פועל מטעם המזמין, וגזבר המזמין לא יישא באחריות כלשהי כלפי מנה"ח

15.2. המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב אצלו תשלומים אשר יגיעו ליועץ או כל סכום מהם כנגד סכומים אשר יגיעו למזמין מאת מנה"ח ומכל הסכם שיש למזמין עם מנה"ח

15.3. בכל מקרה של גרימת נזק ישיר למזמין על ידי מנה"ח ו/או מי מעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, תהיה למזמין זכות לעכב ו/או לקזז מתוך הכספים שיגיעו ליועץ את כל הסכומים שהמזמין עלול לשאת בהם במקרה כזה, לפי שיקול דעתו של המזמין.

15.4. הסכם זה הינו אישי, ומנה"ח אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה, אלא בהסכמת גזבר המזמין בכתב ומראש.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 15.5. מנה"ח אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי הנה"ח כולם או מקצם, אלא בהסכמת גזבר המזמין בכתב ומראש.
- 15.6. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.
- 15.7. הסמכות המקומית הבלעדית בנוגע לכל סכסוך ו/או חילוקי דעות אשר יתגלעו בין הצדדים תהא נתונה לבתי המשפט בעיר חיפה.
- 15.8. כל הודעה לענין חוזה זה אשר תשלח בדואר רשום תיחשב לכל דבר וענין כאילו נתקבלה אצל הצד האחר 3 ימים ממועד משלוח, באם נשלח בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

מנה"ח

המזמין

אישור חתימת מנה"ח

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "מנה"ח"), וכי חתימת ה"ה _____ ו _____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת מנה"ח, מחייבת את מנה"ח לכל דבר וענין, וכי התחייבויות מנה"ח כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של החברה, ובהתאם להחלטת דירקטוריון החברה שהתקבלה כדין.

חתימה:

תאריך:



מרכז תיירות ונופש בע"מ

נספח א'

פירוט שירותי הנה"ח

א. שירותי הנה"ח

1. ייעוץ שוטף במהלך השנה בנושאי חשבונאות, מיסוי ובקרה.
2. ייצג המזמין בפני שלטונות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומע"מ.
3. חתימה על אישורים ודו"חות הדורשים את ייעוצו שנדרש אישור כזה.
4. הגעה לפגישות עם הנהלת המזמין ככל שיידרש.
5. השתתפות בדיונים עם משרדי הממשלה ובגורמים רשמיים נוספים עפ"י הזמנה.
6. עבודה שוטפת מול גורמים במזמין, מחוץ למזמין, משרד הפנים, משרדי ממשלה אחרים, וכל גורם אחר שהמזמין יקבע.
7. סיוע ליווי וייעוץ למזמין בעת ביצוע ביקורות גורמי חוץ לרבות ביקורת של משרד הפנים, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מבקר המדינה, או כל גורם מוסמך אחר.
8. שמירת תיעוד של כל הפעולות המבוצעות על-ידו בהתאם לדין ולנוהל.
9. ביצוע כל נושא אחר בהתאם להנחיית מנכ"ל המזמין ו/או יו"ר הדירקטוריון.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

שירותי הנה"ח

ב.

1. ביצוע רישומי הנהלת חשבונות.
2. שירותי חשבות שכר וביצוע כל הדיווחים למוסדות השונים. לרבות הדיווח בטופס 126 ו-856 לרשות המסים.
3. ניהול מעודכן ושוטף של ספרי החשבונות של המזמין והחברה, לרבות התקציב הרגיל, התקציב הבלתי רגיל, בנקים, ספקים, קבלנים ומלוות לזמן ארוך.
4. הכנת תשלומים לספקים, עובדים ונותני שירותים.
5. הפקת משכורות.
6. בקרה בדבר קבלת נתוני ניכוי מס תקפים מרשות המיסים באשר לספקים שהמזמין והחברה עובדים איתם ופעולה בהתאם לאישורים אלה.
7. ניהול התאמת החשבונות של המזמין והחברה בהשוואה עם ספרי גורמי חוץ (בנקים וספקים) באופן שוטף, כולל התחשבות עם משרדים ממשלתיים (מס הכנסה, ביטוח לאומי וכו').
8. הפקת דוחות ביצוע ע"פ דרישה.
9. הפקת דוח מאזן בוחן רבעוני, אחת לרבעון, בארבעה מועדים בשנה, ללא תלות בבקשת המזמין, וללא כל קשר לבקשות נוספות שיעלו מצד המזמין להפקת דוחות מסוג זה או דוחות נוספים. המועדים הם: 30/1, 30/4, 30/7, 30/10.
10. הפקת תזרים מזומנים.
11. עבודה שוטפת מול רוי"ח החברה הכלכלית.
12. סיוע למנכ"ל בהכנת תקציב שנתי.
13. עבודה שוטפת וזמינות מול מנכ"ל החברה.
14. ישיבות עבודה במשרדי אגם מונפורט בהתאם לדרישת המנכ"ל.

מנה"ח

המזמין



מרכז תיירות ונופש בע"מ

נספח ג'

אישור קיום ביטוחים



מרכז תיירות ונופש בע"מ

נספח ד'

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה בקרית ים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

על ידי:

ת.ז. _____
מרח' _____

הואיל

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ (המזמין) מקבל את השירותים כהגדרתם להלן;

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים;

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניין המזמין להגן.

לפיכך הנני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

השירותים" או

"שירותי יעוץ" -

שירותי הנה"ח למזמין, בהתאם למפורט בנוהל הצעות המחיר מס' 1/2021 אשר פורסם על ידי המזמין.

"מידע" -

כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים למתן השירותים, אשר אינו מצוי בנחלת הכלל.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אודות המזמין אשר יגיע לידי היועץ או העובד בקשר למתן

השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים. הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

ולראיה באתי על החתום: