

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

הפעלת מזנון במבנה סמוך לבריכה בפארק אגם
מונפורט

מכרז מס' 3/2018

משרדי החברה :
ת.ד. 59, מעלות תרשיחא
טל': 9574004, 9573513 פקס: 9977645

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

מכרז מס' 3/2018

הפעלת מזנון במבנה סמוך לבריכה בפארק אגם מונפורט

חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר להפעלת עסק מסוג מזנון לממכר מזון במבנה הסמוך לבריכת השחייה בפארק אגם מונפורט, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז"), ובכפוף לכל תנאיו.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה באתר אגם מונפורט, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום בסך של- 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר החברה www.lakemonfort.co.il, או במשרדי החברה.

את ההצעה יש להגיש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות ביצוע הבנקאית, יהיו על שם מגיש ההצעה.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז מס' 3/2018 יש להקפיד למסור במסירה ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, אשר באתר אגם המונפורט לאחר שהוחתמה על ידי מזכירת החברה, הגב' טובה אסולין, בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום: **17/5/18 בשעה 13:00** הצעות אשר תשלחנה בדואר או הצעות שתגענה לתיבת המכרזים לאחר מועד זה, מכל טעם שהוא, לא תתקבלנה.

סיור מציעים יערך ביום 10/5/18 בשעה 13:00 היציאה ממשרדי החברה במתחם אגם מונפורט.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד התאריך 13/5/18 למייל agam-11@maltat.co.il, תוך ציון בנושא: "שאלות הבהרה למכרז מס' 3/2018". יש לוודא אישור במייל חוזר לקבלת השאלות.

הילה בן אבו

מנכ"לית החברה

תנאים כלליים

א. כללי

1. חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר להפעלת עסק מסוג מזנון במבנה הנמצא בסמוך לבריכת השחייה בפארק אגם מונפורט (להלן: "המבנה"), בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. העיסוקים המותרים במבנה עליהם החליטה החברה, הינם על פי הפירוט כדלקמן: מזנון, קיוסק לממכר מזון.
הפרת סעיף זה תהווה הפרה של הסכם ההתקשרות בין הזוכה לחברה.
3. הרשימה המופיעה בסעיף 2 לעיל הינה רשימה סגורה.
- 4.1 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה במכרז, יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו המצורף **כנספח ז** למכרז.
4.1 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז.
השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בכתובת דואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
5. החברה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה במכרז זה לשיפור הצעתו, וההסכם שיחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.
6. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד התאריך 13/5/18 בשעה 13:00 למייל agam-11@maltar.co.il, תוך ציון בנושא: "שאלות הבהרה למכרז 3/2018". יש לוודא אישור במייל חוזר שהשאלות התקבלו.
7. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת רק את ציון מכרז מס' 3/2018, יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, אשר באתר אגם מונפורט, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא, כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום: 17/5/18 בשעה 13:00

הצעות אשר תשלחנה בדואר או הצעות שתגענה לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, מכל טעם שהוא - לא תתקבלנה.

ב. תקופת ההתקשרות ותנאיה

8. ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז יהא בתוקף לתקופה בת ארבעה (4) חודשים מיום חתימת החברה על חוזה ההתקשרות המצורף לתנאי המכרז. לחברה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 2 תקופות נוספות בנות 4 חודשים כל-אחת.

ג. תנאים להשתתפות במכרז

9. במכרז זה רשאים להשתתף יחידים ותאגידיים (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

9.1 על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם של שנתיים לפחות ב-5 השנים האחרונות, בהפעלת מזנון ו/או עסק בתחום המזון.

9.2 על המשתתף להיות בעל מחזור פעילות שנתי בסך שלא יפחת מ- 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) בכל אחת מהשנים 2015-2016.

9.3 על המשתתף להיות מי שמנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

9.4 על המשתתף לעמוד בהוראות בסעיפים ב' ו-ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

10.1 10. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 5000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח), שהוצאה על ידי בנק בישראל, מבוילת כדן, לבקשת המשתתף לפקודת החברה בתוקף עד ליום 17/8/18.

**על הערבות להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח א' למסמכי מכרז זה.
תחליף ערבות לא יתקבל.**

10.2 החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה.

11. על משתתף שבכוונתו להעסיק עובדים לצורך הפעלת המבנה, להעסיק במסגרת ביצוע הסכם ההתקשרות עם החברה, לפחות עובד אחד שהינו תושב מעלות-תרשיחא או יישובי המועצה האזורית מעלה יוסף (להלן: "המועצה") בתשלום שאינו פחות משכר המינימום הקבוע בחוק. הפרת סעיף זה תהווה הפרה של הסכם ההתקשרות בין הזוכה לחברה.

על המשתתף לצרף להצעתו הצהרה חתומה בדבר התחייבותו להעסקת לפחות עובד אחד שהוא תושב העיר מעלות-תרשיחא או המועצה במסגרת הפעלת המזנון בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי מכרז זה.

ד. ההצעה

12. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.

13. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד. תנאי זה מהווה תנאי מהותי במכרז ואי עמידה בו תגרום לפסילת הצעה.

14. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

15. הגשת ההצעה:

15.1 הצעת המשתתף תוגש ב-2 עותקים, אשר ימולאו בהדפסה או בעט כחול. הצעות שתוגשנה ממולאות בעיפרון - לא תידונה.

15.2 **על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו וחתימת מורשי החתימה בשמו.**

15.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

16. סכום ההצעה:

16.1 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.

16.2 גובה ההצעה לא יפחת מ – 18,500 ₪ לכל התקופה (15/6/18-15/9/18).

16.3 המחיר המוצע לא יכלול מע"מ.

16.4 הצעת המשתתף תיקח בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המבנה, בהתאם לאמור בהסכם.

- 16.5 מחירי הזכייה יעודכנו במהלך תקופת ההתקשרות בהצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"). כמדד בסיס ישמש מדד המחירים לצרכן לחודש מאי 2018 (להלן: "מדד הבסיס") וכמדד הקובע ישמש המדד הידוע בעת תשלום דמי ההפעלה החודשיים.
17. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לרשימה המפורטת בסעיף 2 להצעה, לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז וביחס ליכולת פיננסית כפי שתוכח על ידי המסמכים שיצורפו לפי הפירוט בסעיף 18 להלן.
18. בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי המכרז על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 18.1 אישורים מצדדים שלישיים המעידים על ניסיון קודם כדרישת סעיף 9.1 לעיל.
- 18.2 אישור רו"ח לפיו למשתתף מחזור פעילות שנתי של 200,000 ₪ לפחות לשנה בכל אחת מהשנים 2015-2016.
- 18.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 18.4 תצהיר לפי סעיפים ב'2 ו-ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 18.5 אישור על ניכוי מס במקור על שם המשתתף.
- 18.6 משתתף שהינו תאגיד יצרף אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.
- 18.7 תצהיר קרבה משפחתית לעובד הרשות
19. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
20. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ה. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה במכרז
21. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
22. עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן:

22.1 היה וההצעה הגבוהה ביותר תהא גבוהה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של עד 2%, תהא החברה רשאית לקבוע, כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הגבוהה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודה או לספק את השירות במחיר ההצעה הגבוהה.

22.2 "משתתף מקומי" לעניין ס"ק 1 לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:

22.2.1 "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב העיר או מי שמנהל בעיר מעלות-תרשיחא או במועצה עסק פעיל ומחויב בגינו בארנונה לעיריית מעלות-תרשיחא או למועצה ולפחות 51% מעובדיו (ככל שהוא מעסיק כאלה) הינם תושבי העיר או המועצה.

22.2.2 "בתאגיד" – באם משרדו הרשום הוא במעלות-תרשיחא או במועצה והוא מחויב בגינו בארנונה לעיריית מעלות-תרשיחא או למועצה ולפחות 51% מעובדי התאגיד הינם תושבי העיר או המועצה.

22.3 על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי המכרז את נספח ד' למסמכי המכרז, כשהוא ממולא וחתום ומצורפים אליו המסמכים הנדרשים באותו נספח.

משתתף שלא ימלא את הנספח ו/או לא יצרף אליו את המסמכים הנדרשים בו יחשב כמי שאינו מבקש להינות מהעדפת משתתף מקומי.

23. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז.

24. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה על ידו להצעתו במכרז.

25.1 25. על הזוכה במכרז יהא להגיש לחברה ערבות ביצוע, להבטחת קיום תנאי הסכם ההתקשרות על סך 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות ש"ח) בנוסח המצורף **כנספח 4** להסכם ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע") שתוקפה החל ממועד הנפקתה ועד תום תקופת ההתקשרות הראשונה וזאת תוך 5 ימים מיום שידוע לו על זכייתו. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, וניתנת למימוש בכל תקופת תקפה.

לא יאושר תחליף כגון שיק בטחון.

25.2 במעמד מסירת ערבות הביצוע לחברה תוחזר לזוכה הערבות שהוגשה על ידו במצורף להצעתו במכרז.

25.3 ערבות הביצוע תוארך על ידי הזוכה מדי שנה בשנה נוספת. הערבות המוארכת תוגש לחברה לא יאוחר מ-30 ימים לפני פקיעת תוקף הערבות הקודמת, ותוקפה יהיה מתום

- תקופת הערבות הקיימת ועד שנה לאחר מכן. נמנע הזוכה מלהאריך את הערבות במועד הנ"ל, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הקיימת.
- 25.4 היה והזוכה במכרז לא האריך את הערבות למרות שנתבקש כך ע"י החברה לפחות 7 ימים לפניכן, תהא החברה זכאית לחלט את הערבות, ולהפקיד את הכספים המחולטים בחשבונה. הכספים המחולטים ישמשו במקום הערבות, ויחולו עליהם הוראות הערבות כאמור בהסכם זה.
- 25.5 ערבות הביצוע תוחזר לזוכה בניכוי כל ההפחות שיעשו בתקפת ההתקשרות בינו לבין החברה, שלושה חודשים לאחר תאריך סיום ההסכם.
- 25.6 על הזוכה במכרז יהא להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח 3 להסכם ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו במכרז.
- אישור הביטוחים יוארך על ידי הזוכה מדי שנה בשנה נוספת. האישור על הארכת הביטוחים יוגש לחברה לא יאוחר מ-30 יום בטרם פקיעת האישור הקיים ותוקפו יהא מתום תקופת האישור הקיים ועד שנה לאחר מכן.
26. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו :
- 26.1 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות מחויבויותיו לפי סעיף 25 לעיל, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז בהודעה בכתב.
- 26.2 בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את החברה על כל נזק ו/או הפסד שייגרם לה בגין כך.

הילה בן אבו

מנכ"לית החברה

נספח א'

לכבוד
אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ת.ד. 59

מעלות תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ אלפים ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז מס' 2018/____ להפעלת עסק מסוג מזנון מסוג מזנון במבנה הנמצא בסמוך לבריכת השחייה בפארק אגם מונפורט.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 17/8/18.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 17/8/18 לא תענה.

לאחר יום 17/8/18 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד
אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ת.ד. 59

מעלות תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות להעסקת עובדים תושבי מעלות תרשיחא או המועצה

בהתאם להתחייבותי במכרז 3/2018 הנני מתחייב להעסיק במסגרת הפעלת מזנון במבנה הנמצא בסמוך לבריכת השחייה בפארק אגם מונפורט, לפחות עובד אחד שהינו תושבי העיר מעלות-תרשיחא או המועצה.

הנני מתחייב לשלם לכל המועסקים על ידי שכר שאינו נופל משכר המינימום הקבוע בדין.

ידוע לי כי התחייבותי זו הינה תנאי להשתתפותי במכרז והפרתה תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז והסכם ההתקשרות ביני לבין החברה, באם תקבע הצעתי כהצעה הזוכה במכרז.

המשתתף

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן :
 - א. חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "העירייה") או החברה. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 174 לפקודת העיריות [נוסח חדש], קובע כי פקיד או עובד העירייה או החברה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה.
3. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד רשות.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' 3/18 שפורסמו ע"י החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - א. בין חברי מועצת העירייה ו/או חברי דירקטוריון החברה יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
 - ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
 - ג. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה ו/או חברה.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד
אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ת.ד. 59

מעלות תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי*

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי**:

ליחיד – הנני תושב העיר מעלות תרשיחא או יישובי המועצה האזורית מעלה יוסף או מנהל בעיר או במועצה עסק פעיל ומשלם בגין עסק זה ארנונה לעירייה או למועצה ולפחות 51% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי העיר או המועצה.

לתאגיד - משרדי הרשום מצוי בעיר מעלות תרשיחא או במועצה ואני משלם בגין הנכס בו מנהל המשרד ארנונה לעירייה או למועצה ולפחות 51% מעובדי הינם תושבי העיר או המועצה.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:

א. צילום ת.ז. אודות מקום מגורי בעיר או במועצה ו/או שובר ארנונה משולם המעיד על מקום עסקי בעיר או במועצה. ליחיד –
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר או המועצה.

א. אישור מרשם החברות בדבר מיקומו של משרדי הרשום + שובר תשלום ארנונה המעיד על מקום משרדי בעיר או במועצה. לתאגיד –
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר או המועצה.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

* ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי
** נא לסמן ב-X את החלופה המתאימה

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת
המשתתף.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח ה'

ייחתם במקרה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד (לרבות שותפות רשומה כדיון)

לכבוד

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ת.ד. 59

מעלות תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
אשר חתמו על מסמכי הבקשה לרבות על החוזה, ובצירוף חותמת
התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם החברה לכל דבר ועניין.

חותמת וחותמת עו"ד/רו"ח _____

תאריך: _____

נספח ו'

לכבוד

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ת.ד. 59

מעלות תרשיחא, 24952

תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה למכרז מספר _____/2018 (להלן: "המכרז"), אשר פורסמה על ידי אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

1. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו-"תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
3. הנני מצהיר/ה כי המציע הינו "תושב ישראל".
4. **הריני מצהיר כי (מחק את המיותר):**

- המציע ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בבקשה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- המציע ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן הצעה של המציע במסגרת הבקשה.

5. **הריני מצהיר כי (מחק את המיותר):**

□ המציע ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בבקשה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

□ המציע ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בבקשה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של המציע במסגרת הבקשה.

6. הנני מצהיר כי המציע עומד בדרישות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

תאריך

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____
אשר כתובתי _____

מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן :

- 1 הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי מכרז ___/2018 של אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן: "החברה") לרבות מסמך התנאים למשתתפים במכרז על נספחיו, נוסח ההסכם שיחתם עם הזוכה ונספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
- 2 הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים שיש בהם חשיבות לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז.
- 3 הנני מתחייב :
 - 3.1 למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי ההסכם.
 - 3.2 במידה ולא אעשה כן, תהיה רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי שתיתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או הוכחת כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז.
- 4 הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים :
 - 4.1 מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות ממולאים וחתומים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות המכרז.
 - 4.2 אישורים מצדדים שלישיים במעידים על ניסיון קודם כדרישת סעיף 9.1 לתנאים הכלליים.
 - 4.3 אישור רו"ח לפיו למשתתף מחזור פעילות שנתי של 200,000 ₪ לפחות לשנה בכל אחת מהשנים 2015-2016.
 - 4.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עלפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שמי.
 - 4.5 תצהירים לפיהם אני עומד בהוראות סעיפים 2ב' ו-1ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 4.6 אישור על ניכוי במקור, על שמי.
 - 4.7 אישור על היותי תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים בשם התאגיד וסמכותם לחייבו בחתימתם (לתאגיד בלבד).
 - 4.8 תצהיר קרבה משפחתית לעובד הרשות
- 5 להלן הצעתי להפעלת עסק מזנון במבנה הסמוך לבריכת השחייה בפארק אגם מונפורט :
 - 5.1 דמי הפעלה לכל התקופה (15/6/18-15/9/18) : _____ ש"ח (סכום שאינו נמוך מ 18,500 ₪) בצירוף מע"מ כדין.
 - 5.2 בנוסף לדמי הפעלה דלעיל אשא בכל עלויות הפעלת המבנה והחזקתו, לרבות חשמל, מים, ארנונה, טלפון, העלויות לצורך קבלת רישיון עסק וכד'.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ז'

הסכם הפעלה

שנערך ונחתם במעלות תרשיחא ביום _____

בין: אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ ח.פ. 511839359
ת.ד. 59, מעלות תרשיחא
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____ ת.ז.ח.פ.
מרחוב _____
טלפון: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והחברה הינה בעלת זכויות ההפעלה של המזנון הצמוד לבריכה (להלן: "המזנון") במתחם אגם מונפורט;

הואיל: והחברה מעוניינת למסור את המזנון להפעלה שוטפת בידי מפעיל חיצוני שיפעילה ולשם כך, פרסמה החברה מכרז מס' 3/2018 להפעלת המזנון (להלן: "המכרז");

הואיל: והצעתו של המפעיל זכתה במכרז;

הואיל: והחברה מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל לקבל מאת החברה את המזנון להפעלה למשך התקופה הקצובה הנזכרת להלן ולאותה תקופה בלבד, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן, מתוך הסכמה מפורשת שחוק הגנת הדייר לא יחול על נשוא החוזה;

הואיל: והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה.

ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

א. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.

- 1.1 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
2. בחוזה זה:
- "הפרשי הצמדה": הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- "החברה": מהגדרתה במבוא להסכם זה.
- "מדד": מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר, אשר יחליף את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפרסומיו.
- "מדד הבסיס": למדד הבסיס יחשב מדד חודש מאי 2018.
- "הבריכה": בריכת השחייה באתר אגם מונפורט הידועה כחלק מגוש _____.
- "המזנון": המזנון הצמוד לבריכה כמסומן בתשריט המצורף להסכם זה **בנספח 1**.
- "הרשויות": עיריית מעלות-תרשיחא ו/או מועצה מקומית מעלה יוסף וכל החברות הנשלטות על ידן ו/או הקשורות בהן.
- "תקופת ההפעלה": התקופה הנקובה בסעיף 6 להלן במהלכה יפעיל המפעיל את המזנון בהתאם לתנאי הסכם זה.
- ב. מטרת ההסכם**
- 3.1 החברה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת את זכות החזקה במזנון לשם הפעלתו בהתאם לתנאי הסכם זה. מסירת המזנון תהיה במצבו AS-IS, ולמפעיל לא יהיו טענות בדבר מצבו של המזנון, ולא יסרב לקבלו בגין טענה כלשהי לגבי מצבו.
- 3.1 להוציא השטחים המסומנים **בנספח 1** בלבד לא יהיה המפעיל רשאי להשתמש לצרכיו בחלקים כלשהם הסובבים את המזנון.
- 3.2 המפעיל לא יעשה כל שימוש במזנון, אלא למטרת הסכם זה בלבד.
- 3.3 המפעיל מתחייב להציב בסמוך למזנון במשך כל תקופת ההפעלה, לפחות שמונה שולחנות ו- 40 כסאות המתאימים לשיבה בחוץ לשימוש באי הבריכה וכן, להתקין על חשבון, לפחות ארבעה מאווררים בסמוך למזנון ולמקומות הישיבה. יובהר, כי על המפעיל להתקין את המאווררים בהתאם למיקום עליו תורה לו החברה.
4. המפעיל מצהיר ומאשר בזה במפורש כי ידוע לו כי המזנון לפי חוזה זה אינם נהנים מהגנת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "החוק"), או מהגנת כל חוק שיבוא במקומו וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על המפעיל וגם לא על ההפעלה לפי הסכם זה למעט אותן הוראות הפוטרות מתחולת החוק.

5. הצדדים מצהירים בזה כי ביום 20/6/68 לא היה דייר הזכאי להחזיק במזנון וכי לא קיבל מאת המפעיל או מאת מי מטעמו כל סכום כדמי מפתח או כל סכום מהשקעות הבנייה באיזו צורה שהיא וכן כי מעולם לא הושכר המזנון או חלק ממנו בדמי מפתח.

ג. תקופת ומועדי ההפעלה

6. המזנון יופעל על ידי המפעיל לתקופה של שלושה חודשים החל מיום 15/6/18 וכלה ביום 15/9/18.

6.1 על אף האמור בס"ק 6 לעיל, תהא רשאית החברה, אשר לה הזכות הבלעדית להאריך הסכם זה, להודיע למפעיל על הארכת תקופת ההתקשרות בין הצדדים לתקופת התקשרות נוספת ובלבד שהודיעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ההארכה") למפעיל שלושה חודשים בטרם סיום תקופת ההתקשרות שבתוקף באותה עת. המפעיל יהא רשאי להודיע לחברה על סירובו להאריך תקופת ההתקשרות וזאת תוך 20 יום ממועד קבלת ההודעה.

6.2 הודיעה החברה למפעיל על הארכת תקופת ההתקשרות והמפעיל לא הודיע על סירובו תוארך תקופת ההתקשרות בהתאם לקבוע בהודעת ההארכה ועל הצדדים יחולו כל הוראות הסכם זה.

7. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון בכל תקופת ההתקשרות בכל ימות השבוע בין השעות: 09:00 – 19:00.

8. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל את המזנון מעבר לשעות האמורות בס' 7 לעיל, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

9. המפעיל מצהיר כי ידוע לו, שלחברה תהא שמורה הזכות לערוך בשטח הבריכה אירועים על פי בחירתה בשעות שאינן שעות הפעילות הקבועות ובהם למכור במהלך האירוע ו/או להגיש כיבוד ומשקאות שיירכשו ע"י גורמים אחרים מלבד המפעיל.

ד. אופן ההפעלה

10. המפעיל מתחייב להחזיק צוות עובדים קבוע, מיומן ואחראי כנדרש לשם הפעלת המזנון על פי דין. בכל מקרה האחראי על הפעלת המזנון יהיה בגיר שגילו מעל 18 שנים.

11. המפעיל ידאג ללבוש הולם לעובדיו ולכל העוסקים בהפעלת המזנון בכל שעות הפעלתו.

11.1. המפעיל יספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המכונות והמלאי מכל מין וסוג (להלן: "הציוד והמלאי") שיידרשו לשם הפעלת המזנון למעט, אלא המצויים במעמד חתימת

- הסכם זה במזנון והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו. המפעיל יורשה להכניס לשטח המזנון רק ציוד ומלאי לו התקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 12.1 הציוד והמלאי הינם רכושו הבלעדי של המפעיל והוא יהא אחראי לתקינותם ולחידושם.
- 12.2 ציוד מתכלה כגון כוסות, צלחות, ספלים, מגשים וסכו"ם יירכש ע"י המפעיל ועל חשבונו (להלן: "ציוד מתכלה").
13. 12.1 החברה מוסרת בזאת להפעלת המפעיל את הציוד הקבוע המצוי במזנון והמפורט בנספח 2 להסכם זה (להלן: "ציוד המזנון").
- 12.2 המפעיל מתחייב לשמור על ציוד המזנון, לתחזקו באופן שוטף כך שהציוד יהא במצב תקין וכשר לפעולה. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו וללא זכות חזרה לחברה, כל נזק או פגם שייגרם לציוד במהלך תקופת ההפעלה על פי הסכם זה, למעט בלאי סביר.
14. המפעיל מתחייב כי השרות במזנון יהיה ברמה גבוהה, על פי כל דין וכי ישמרו בו ובסביבתו הניקיון, הסדר והאדיבות.
15. המפעיל יהיה רשאי לבקש מהחברה לערוך אירועים שלא יהיו בשעות הפעילות בבריכה. תנאים להסכמת החברה לאפשר למפעיל לערוך אירועים:
- 15.1 העברת לחברה בקשה בכתב 7 ימים לפני המועד המבוקש לעריכת האירוע, לערוך אירוע בבריכה.
- 15.2 בבקשה יפורט מהות האירוע, יום האירוע ושעות האירוע, ומספר המשתתפים.
- 15.3 המפעיל יתחייב לשמור על כל הוראות החוק הרלוונטיות, לרבות אלו המוזכרות בהסכם זה, לרבות שכירת שירותי הצלה. יחד עם זאת מובהר, כי במועד עריכת האירועים לא תתאפשר שחייה בבריכה, ושכירת שירותי הצלה הינה לביטחון המשתמשים באזור הבריכה.
- 15.4 בסיום האירוע המפעיל יתחייב לנקות את אזור הבריכה, כך שתהיה מוכנה לשימוש באופן מידי.
- 15.5 המפעיל ישלם לחברה תקורה שתוסכם בין הצדדים.
16. החברה תהא רשאית לערוך ביקורות במקום על מנת לוודא כי נשמרת רמת הניקיון הגבוהה של המזנון והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות החברה בנושא הגינון מיד עם קבלת דרישת החברה בכתב.
17. לא מילא המפעיל אחר דרישות החברה חרף דרישת החברה כאמור בסעיף 14 לעיל, תהא החברה רשאית לבצע בעצמה את ניקיון המזנון וסביבתו, והמפעיל יהיה חייב לשפות את

החברה בגין ההוצאות בהן נשאה בשל מחדלו של המפעיל וזאת בתוך 30 יום מיום קבלת דרישת תשלום בכתב מטעם החברה.

ה. התמורה

- 17.1 **18.** המפעיל ישלם לחברה דמי הפעלה לכל התקופה בסך _____ ש"ח בצירוף מע"מ כדין ובתוספת הפרשי הצמדה. התמורה תחולק לשלושה תשלומים שווים שיתפרסו על פני שלושת חודשי ההפעלה. כל אחד משלושת תשלומים אלו, ישולם לחברה בכל 1 לחודש בתקופת ההפעלה, בהתאם לאמור בס' 17.2 להלן.
- 18.1 היה והחברה תממש את זכותה להאריך את תקופת ההפעלה כאמור בסעיף 6 לעיל בהסכם זה, ישלם המפעיל לחברה דמי שכירות שיהיו ביחס לתקופת ההפעלה המוארכת. למשל: אם המפעיל האריך את תקופת השכירות ב-10 ימים, ישלם דמי שכירות לפי חישוב של $10/30 * \text{שח}$.
- 18.2 התשלום יבוצע אחת לחודש ב-1 לכל חודש גרגוריאני בעבור החודש בו מבוצע התשלום.
- 18.3 המפעיל יפקיד בידי החברה המחאות כמספר החודשים ע"פ ההסכם, שוות, חודשיות, ורצופות על סך _____ שח כל אחת, שמועד פירעונן יהיה ב – 1 לחודש גרגוריאני החל מהחודש הראשון ע"פ ההסכם ואילך. במידה והחברה תממש את זכותה בהתאם לסעיף 6.1 יפקיד המפעיל מס' המחאות כמספר החודשים בתקופת ההארכה.
- 18.4 להבטחת תשלום דמי ההפעלה יפקיד המפעיל בידי החברה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות ביצוע על סך 7,500 שח בתוקף עד ליום _____.
- צבר תשלום דמי ההפעלה החודשי הפרשי הצמדה ישלם המפעיל לחברה בנפרד, עד ל- 5 לאותו חודש גריגוריאני בו בוצע התשלום.

ו. הצהרות והתחייבויות המפעיל

19. המפעיל מצהיר כדלקמן:
- 19.1 כי ראה ובדק את המזנון בדיקה יסודית ומצא אותו בתחילת תקופת ההפעלה במצב טוב ותקין מכל הבחינות וכי לא יהיו לו בגין המזנון כל טענות של מום, ברירה או חוסר התאמה מאיזה סוג שהוא.
- 19.2 כי הוא בעל ידע וניסיון בהפעלת עסק מן הסוג ובהיקף של המזנון וכי ינקוט בכל האמצעים להקפדה על רמה גבוהה ומקצועית של ניהול הבריכה.
- 19.3 כי הוא מנהל ספרים ופנקסי חשבונות כדין ולחלופין כי הוא פטור מניהולם וכי בידו כל האישורים והתעודות בקשר לכך שאותם הוא מתחייב להציגם לחברה עם חתימת חוזה זה.
- 19.4 כי מתקיימים בו תנאי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

20. המפעיל מתחייב להשתמש במזנון באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותו וניקיונו ולמנוע כל נזק בו.

המפעיל מתחייב למנוע גרימת כל נזק במזנון, ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שייגרם למזנון על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מבקריו ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר מטעמו.

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי המפעיל יהא אחראי לתחזוקה מונעת, תחזוקה שוטפת ותיקון כל בלאי ו/או נזק אחר לרבות נזקי שבר של המזנון.

במקרה והמפעיל לא ימלא אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה תהייה החברה רשאית אך לא חייבת לתקן את הקלקול ו/או הנזק על חשבון המפעיל או אף להביא הערכה של הנזקים הללו מבלי לתקנם וחשבונות או הערכות שיוצאו על ידי החברה למפעיל יהיו נאמנים עליו וישולמו על ידו מיד עם דרישה. ההערכות או הקבלות עבור הנ"ל יהיו על שם החברה.

20.1. המפעיל מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להסב, לא למסור, לא למכור, לא להשכיר, לא לשעבד, לא למשכן ולא להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה, לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

21.1. המפעיל מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהחזקת ו/או בהפעלת ו/או בניהול המזנון ולא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש במזנון או כל חלק ממנו, בין כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

22. המפעיל מתחייב לא לערוך שינויים כלשהם במבנה המזנון, אלא אם ולאחר שיקבל את אישור החברה מראש ובכתב.

כל שינוי ו/או תוספת שייעשו על ידי המפעיל לא יקנו למפעיל זכויות כלשהן מעבר למוקנה לו כמפורט בחוזה זה. המפעיל מתחייב להסירם ולהשיב את מצב הבריכה לקדמותו, אלא אם כן תורה החברה למפעיל על השארתם ובמקרה כזה יהיו התוספות והשינויים לרכושה הבלעדי של החברה מבלי שתידרש לשלם עבורם תמורה כלשהי.

23. המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו, לרבות הוצאת וקבלת כל ההיתרים והרישיונות ללא יוצא מן הכלל, הדרושים לצורך השימוש כאמור בחוזה זה. למען הסר ספק, לא תהיה למפעיל כל טענה, מענה או תביעה כנגד החברה, אם לא יותר לו השימוש במזנון כתוצאה מאי קבלת ההיתרים או הרישיונות או כתוצאה מהאיסור להשתמש במזנון ובציוד עקב כך.

24. המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו למניעת מטרדי רעש כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (מטרדי רעש) התשנ"ג-1992 ובתיקון לחוק.

25. המפעיל מתחייב לקיים הוראות משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון – ככל שיידרש – ולהחזיק על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

26. המפעיל מתחייב שלא למכור במזנון:

26.1 שתייה בבקבוקי זכוכית;

26.2 משקאות אלכוהוליים, למעט בירה בפחיות ומחבית;

26.3 כל מוצר לגביו יש הגבלה חוקית כלשהיא.

26.4 נרגילות ומוצרי לוואי לנרגילות.

26.5 דברי מאכל אשר נצלים על אש פתוחה או גחלים.

27. המפעיל מתחייב לא להוציא רהיטים ו/או אביזרים ו/או מיטלטלין אחרים המצויים במזנון מן המזנון ללא קבלת רשות החברה מראש ובכתב.

28. המפעיל מתחייב כי ימכור את המוצרים המובאים בטבלה שלעיל, שהוגדרו על ידי החברה כ"מוצרי חובה", במחיר עליו החליטה החברה והנקוב בטבלה או במחיר נמוך יותר מהקבוע בטבלה -

פריט	מחיר כולל מעמ
בקבוק מים חצי ליטר	5 ₪
שתיה בפחיות	6 ₪
צלחת ציפס קטנה	12 ש"ח
צלחת ציפס גדולה	20 ש"ח
נקניקיה בלחמנייה	12 ש"ח
קרטיב קרח	3 ש"ח
כוס ברד קטן	5 ש"ח
שניצולנים וציפס	25 ש"ח

29. במשך כל תקופת ההפעלה, יהיה המפעיל חייב לכלול בתפריט המזנון את רשימת מוצרי החובה ולמכור אותם לבאי הבריכה שיחפצו בהם במחיר הנקוב בטבלה שלעיל. המפעיל לא יהיה רשאי להוציא מוצר מרשימת מוצרי החובה מהתפריט מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב.

30. החברה תהיה רשאית לעדכן את רשימת מוצרי החובה ו/או את המחירים האמורים בטבלה שלעיל ולמפעיל לא יהיה זכאי להעלות כל טענה ו/או דרישה בשל כך.
31. המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון המזנון וסביבתו הקרובה ולא להשאיר אשפה ו/או גרוטאות ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת מחוץ למזנון, אלא בכפוף להנחיות החברה.
32. בתום תקופת ההפעלה וכן בכל מקרה שבו לפי הוראות החוזה זכאית החברה להפסיק את ההתקשרות מתחייב המפעיל להחזיר את המזנון לחברה במצב טוב, תקין ונקי וזאת לא יאוחר מ-7 ימים מן המועד שבו נוצרה העילה להפסקת ההתקשרות.
33. המפעיל מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום הפסקת ההתקשרות אישורים בדבר סילוק כל החשבונות והחיובים הכספיים החלים עליו על פי חוזה זה וכן חוות דעת מטעם חברה ו/או כל גוף המוסמך לכך, כי כל מערכות ההפעלה תקינות.

ז. בטחונות

- 34.
- 34.1 להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל בה התחייב הבנק לשלם לחברה לפי דרישתה הראשונה סך של 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות ש"ח) וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וכל חלק מהן.
- ערבות הביצוע מצורפת כנספח 4 להסכם זה.**
- על הערבות להיות בתוקף עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 34.2 ככל תבחר החברה לממש את זכותה בהתאם לס' 6.1 לעיל, ערבות הביצוע תוארך על ידי המפעיל לתקופת הארכה נוספת. הערבות המוארכת תוגש לחברה לא יאוחר משבועיים בטרם סיום תקופת הערבות הקיימת ותוקפה יהא מתום תקופת הערבות הקיימת ועד שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 34.3 לא הוארכה הערבות כנדרש, תהא החברה רשאית לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.
- החברה תהיה זכאית לממש את הערבות הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדית, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי הרשות ו/או החברה או מי מטעמן ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי החברה ו/או הרשות ולרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.

34.4 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה ולאחר מסירת המבנה היביל נקי מכל אדם וחפץ באופן התואם את הוראות הסכם זה, ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה בגין תקופת ההפעלה והמצאת אישורים מן הרשויות השונות בהן, חברת חשמל ובזק כי אין המפעיל חייב בתשלום כלשהו לרשויות אלה בגין תקופת ההסכם, תוחזר למפעיל הערבות הבנקאית כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

34.5 החברה תהיה זכאית לממש את השיק בטחון הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי הרשויות ו/או החברה או מי מטעמן ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי החברה ו/או הרשויות ולרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.

34.6 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה ולאחר מסירת המזנון נקי מכל אדם וחפץ ובאופן התואם את הוראות הסכם זה ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה בגין תקופת ההפעלה והמצאת אישורים מן הרשויות השונות בהן חברת חשמל, וחברת בזק כי אין המפעיל חייב בתשלום כלשהו לרשויות אלה בגין תקופת ההסכם, יוחזר למפעיל השיק בטחון הבנקאית כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

ח. תשלומים שונים

35. מוסכם בזה על הצדדים כי במשך כל תקופת ההפעלה ישולמו כל ההוצאות הנלוות ו/או הקשורות לשימוש במזנון על ידי המפעיל לרבות: חשמל, ארנונה, מים וביוב, הסקה ומיזוג, גז, טלפון וכו'.

המפעיל מתחייב לשלם את עלות המים עפ"י צריכת מונה בפועל שתיבדק ותאושר ע"י נציג החברה בהתאם לתעריף הידוע של חברת מקורות. במידה ותהיה גלישת מים שתגרום להיקף צריכה גבוה יותר, למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד החברה והוא יהיה מחויב בתשלום עפ"י הצריכה בפועל בהתאם לקריאת המונה.

התקנת מוני חשמל ומים, אשר יותקנו לפני תקופת ההפעלה, יהיו על חשבון המפעיל.

36. כל התשלומים האמורים בסעיף 31 לעיל, ישולמו על ידי המפעיל מיד, לפי דרישה ראשונה.

37. המפעיל מתחייב לשאת בהוצאות פינוי מכולת אשפה בסך של 250 ₪ בחודש.

38. המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

39. במקרה והחברה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על המפעיל יהיה על המפעיל להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה כאמור לפי דרישתה הראשונה של החברה. חשבונות החברה לעניין התשלום יהוו ראיה לכאורה לנכונותם.

40. כל סכום שעל המפעיל לשלם לחברה ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בחוזה זה, יישא מהיום שעל המפעיל היה לשלמו לחברה ועד למועד תשלומו בפועל, ריבית בשיעור המרבי שיגבה בנק הפועלים בע"מ מעת לעת במשך תקופת הפיגור בגין משיכות יתר בחשבון חח"ד עסקי.

41. להבטחת התשלומים האמורים בסעיף 31 לעיל, ימסור המפעיל לחברה, במעמד חתימת הסכם זה, המחאות לפקודת כל גופים הזכאים לתשלומים האמורים בסעיף 31 לעיל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, חב' החשמל, מועצה אזורית מעלה יוסף, חברת בזק וחברת הגז.

ט. רישיונות והיתרים

42. המפעיל מצהיר כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות וההיתרים לשם הפעלת המזנון, והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רישיון ו/או היתר הדרושים ו/או שידרשו על פי כל דין לניהול המזנון והתקנת שילוט עבורו.

43. המפעיל מתחייב לשפות את הרשויות ו/או החברה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או קנס ו/או חיוב כספי שתידרשנה לשלם בקשר עם ניהול העסק ללא רישיון ו/או בחריגה מתנאי היתר אשר המפעיל אחראי בגינם כאמור, הכול מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.

44. כל רישיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל המפעיל להשיג על מנת לבצע חוזה זה ו/או לעשות שימוש במזנון יושג על ידי המפעיל ועל חשבונו.

י. אחריות וביטוח

45. המפעיל מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההפעלה בפוליסות הביטוח המעידות כי:

45.1 ביטח את חברתו החוקית כלפי כל מי שיועסק על ידו בקשר עם הסכם זה בביטוח "חבות מעסיקים" וכן את חברתו החוקית כלפי הצדדים שלישיים בביטוח צד שלישי בגבולות אחריות של _____ ש"ח למקרה ולתקופה של שנה.

45.2 ביטח בפוליסת ביטוח את המבנה והציוד שיהיו בשימוש, כנגד כל נזק, באופן שגם החברה והרשויות תצורפנה כמבוטח נוסף לפוליסה זו, באופן שבכל מקרה של תביעה בגין נזק לא יתבעו החברה ו/או הרשויות על ידי המפעיל או מבטחיו. פוליסת הביטוח הנ"ל תכלול הרחבות לנזקי אש, מים ורעידות אדמה.

- 45.3 **במסגרת הפוליסות הנ"ל כלול סעיף המונע מחברת הביטוח את ביטול הפוליסות, אלא לאחר הודעה מוקדמת של 60 יום לחברה בדבר כוונתה לעשות כן.**
- 45.4 במסגרת הפוליסות הנ"ל כלול סעיף חבות צולבת הקובע כי למרות שבפוליסה צוין יותר ממבוטח אחד, הפוליסה תחשב כאילו הוצאה בנפרד לכל אחד מן המבוטחים בה באופן שהאחריות של כל אחד מן המבוטחים כלפי משנהו תכוסה אף היא.
- 45.5 הפוליסות הנ"ל משועבדות לטובת החברה.

אישור קיום ביטוחים מצ"ב כנספח 3 להסכם זה.

46. המפעיל מתחייב למלא את תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, וכן לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה לרבות תקופת האופציה.
47. לא יאוחר מ-20 יום לפני תום תקופת הביטוחים מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 41 לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופת הפעלה נוספת.
48. למען הסר ספק מובהר בזה כי החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן ו/או כל מי שבא מטעמן לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה, הן לרכוש והן לגוף, שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות עובדי המפעיל, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן ו/או מי מטעמן לבריכה למטרה מהמטרות המפורטות בהסכם זה והמפעיל מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן.
49. המפעיל לבדו יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למזנון ו/או לכל אדם ו/או תאגיד לרבות החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן ו/או למי מטעמן ו/או לציבור הלקוחות ו/או לכל אדם אחר אשר ינבעו מניהול עסקיו במזנון ו/או מהחזקה ו/או השימוש במזנון ו/או כל פעולה אחרת של המפעיל.
50. הוגשה נגד החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן ו/או מי מטעמן תביעה על ידי צד ג' בגין נזק שהמפעיל אחראי לו עפ"י הסכם זה יהיה המפעיל חייב לשפות אותם בגין כל סכום שיחויבו לשלמו לצד ג' בצירוף כל הוצאותיהם בגין ניהול המשפט עם צד ג'. החברה ו/או הרשויות ו/או מי מעובדיהן יודיעו למפעיל על הגשת תביעה כאמור לעיל, מיד עם קבלת התביעה, ותאפשרנה למפעיל לנהל ההגנה בתביעה.
51. פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

יא. הפסקת ההתקשרות

52. מוסכם בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים להלן תפסק ההתקשרות בין הצדדים מעצמה בלא שיהיה צורך במתן הודעה מראש, ויחול, בין היתר, האמור בסעיפים 28 ו-29 לעיל, אלא אם תודיע החברה אחרת:

52.1 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית או תנאי יסודי בחוזה.

מוסכם בין הצדדים כי סעיפים _____ הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

52.2 ניתן צו כינוס נכסים או פשיטת רגל נגד המפעיל.

52.3 בכל מקרה אחר שלדעת החברה לא מילא המפעיל אחר תנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.

53. הפר המפעיל תניה יסודית בהסכם זה תקנה ההפרה לחברה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה במזנון בכוח, להחליף מנעולים, לנתק את המים ואת החשמל וכן לנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש בבריכה על ידי המפעיל. המפעיל מצהיר כי החברה ו/או הרשויות ו/או מי מטעמן לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל, אם ייגרם נזק כזה, בשל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המפעיל ו/או בפינוי הציוד והרכוש מהמזנון ו/או בשל אחסון הציוד והרכוש עקב אי פינוי המזנון במועד.

54. 50.1 מבלי לגרוע מן האמור בחוזה זה, מוסכם בזאת כי לכל צד תהא הזכות להביא חוזה זה לידי סיום מכל סיבה שהיא ללא צורך במתן נימוקים או הסברים כלשהם ובלבד שתימסר על כך הודעה בכתב ומראש של 60 יום לפחות, אם ניתנה ההודעה על ידי המפעיל, ו-30 יום לפחות, אם ניתנה ההודעה על ידי החברה.

50.2 זכותו של המפעיל על פי סעיף קטן 1 לעיל תהיה כפופה בנוסף למתן הודעה כאמור למציאת מחליף למפעיל לשביעות רצונה המלאה של החברה שיתקשר עימה בתנאי חוזה זה.

55. לא יפנה המפעיל את המזנון במועד, ישלם המפעיל לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי המזנון לפי הוראות הסכם זה לבין מועד פינויה בפועל, פיצוי בשיעור של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) בגין כל יום של איחור בפינוי המזנון. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחברה עקב אי פינוי המזנון במועד.

למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות כלשהי של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור זכותה של החברה למימוש שטר הבטחון וזכותה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה בכדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי המזנון.

יב. עובדי ושלוחי המפעיל

56. מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי המפעיל לבין החברה יחסי עובד-מעסיק וכי כל מי שיעסוק עבור המפעיל בכל צורה בהפעלת המזנון ו/או בקיום התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של המפעיל בלבד.
57. המפעיל ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.

יג. שונות

58. 54.1 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. המשתתף יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 54.2 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, ו/או גביית דמי ההפעלה לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
59. בכל מחלוקת בעניין הסכם זה יגברו הוראות החברה, והמפעיל יפעל כפי שתורה לו החברה.
60. המפעיל לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך הפעלת המזנון על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוע הסכם זה.
61. החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי חוזה זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל על פיו.
62. בכל העניינים הנוגעים לחוזה זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.

63. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עד תום 3 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום ועם מסירתה אם נמסרה ביד, או עם משלוחה בפקס, אם נשלחה באמצעות הפקס, ובידי המשגר אישור על כך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י יועמ"ש החברה. להסכם קדם הליך מכרז כדין. ההסכם עומד בדרישות הדין.

חתימה

תאריך

נספח 1

תשריט

נספח 2

צירוד



Insurance Risk & Claims Consultants

נועם ניהול סיכונים (1991) בע"מ - יועץ ביטוח ותביעות. Noam Risk Management (1991) Ltd.

ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director
Member of the Institute of Risk Management (London)

אישור ביטוח*

לכב'

אגם מופרט מרכז תיירות ונופש בע"מ ו/או עיריית מעלות-תרשיחא וגופיהן
(להלן: "החברה" / העירייה / "הרשות" / "המוזמן" / "המבוטח השני")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים לחוזה רשות שמוש והפעלת נכס עירוני: (להלן: "האישור")
סימוני: מיוון באגם בהנהלה ותפעול המבוטח (הראשי)..... (להלן: "נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל החתומה מטה, מאשרים בזאת כי ערכנו לבקשת המבוטח שבסימוכין, ביטוחים לנשוא הביטוח בהיקף שקליל לביט המעודכן לתחילת תקופת הביטוח, מ /... /... עד /... /... /... כדלהלן:
1. ביטוח רכוש לרבות ציוד (בערך כיוון) ומלאי של המשתמש או באחריותו, מפני "אש מורחב" לרבות בין היתר סיכוני ברק, טבע, רעידת אדמה, פריצה, פרעות, שביתות, מהומות ונוק בזדון, נזקי נוזלים, חשמל (כולל מברק), קלקל מזון, אבדן דמי שכירות לתקופת שיפו של תפחת מ 12 חדשים.
הרשות הינה המוטב למעט לרכוש בבעלות אחרת.
2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג – או שווה נש – ליום תשלום תגמולי הביטוח, הנקובים להלן:
(א) לביטוח צד שלישי גוף ורכוש: שני מיליון ₪ וכן ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. לענין ביטוח זה ולפעילות המבוטחת: 1) רכוש באחריותכם יחשב צד ג'. 2) הביטוח מורחב לשפותכם בגין מעשה ו/או מחדל של המבוטח ומי מטעמו ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך לכל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
(ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, חמישה עשר מיליון ש"ח.
הביטוח ישפה אתכם היה שנטען לענין מקרה ביטוח כי הנכם נושאים בחובת מעביד כלשהי.

הרחבות ותנאים מיוחדים

הננו מאשרים כי לענין נשוא הביטוח בלבד כללנו ו/או יחולו בביטוחים דלעיל את התנאים כדלהלן:

- 1) סייגים והגבלות, שלענין נשוא הביטוח בוטלו בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר בדבר: תביעות שבו המל"ל; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה; העסקת נוער כדן; הרעלה ו/או גוף זר במזון ובמשקה; חמרים רעילים; מתקנים סניטרים פגומים, זיהום תאונתי, בע"ח, אש, התפוצצות, אדים; טעינה ופריקה.
- 2) ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט למזיק בזדון) נגדכם ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבוטחכם. לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ביטוח, אלא לאחר שתקבלו אתרעה, בדואר רשום 30 יום מראש. כל סעיף בביטוחים המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטחים, והביטוח הינו בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי הביטוח, ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 3) זכויותיכם לא תפגענה מחמת: 1. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור. 2. העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי המבוטח ומי מטעמו, כעילה בלעדית. 3. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו עליכם.
- 4) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של שתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המבוטח. בכפוף לתנאים ולהסתיוגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: חתימה תאריך: טלפון:

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

נספח 4

תאריך: _____

לכבוד
אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ
ת.ד. 59
מעלות תרשיחא

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע הסכם להפעלת מזנון בסמוך לבריכת השחייה בפארק אגם מונפורט, בינכם לבין המפעיל.

סכום ערבות זו יהא צמוד למדד המחירים לצרכן. כמדד בסיס ישמש מדד _____ וכמדד הקובע המדד הידוע בעת ביצועו של כל תשלום מכוח ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ .

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.