

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת השחייה

תנאים כלליים

א.רקע כללי

1. חברת "חברת אגם מונפורט" (להלן: "החברה" או "המזמינה") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר להפעלת בריכת השחייה, לרבות על כל מתקניה ומתקני העזר שבה (להלן: "השירותים"). תקופת ההתקשרות ניתנת להארכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לעונת רחצה נוספת, ובלבד שהחברה מסרה על כך הודעה בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות וכי תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופת האופציה"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
2. המציע שהצעתו תזכה במכרז, יידרש להשקעה כספית ולעמידה בתנאי הסף, כמפורט להלן.
3. הזכיין יהיה בעל זכות חזקה ושימוש המוגבלת בזמן למשך ההתקשרות בלבד, במבנה הבריכה ובמתקניה, וכן במבנה המזנון. כל השקעה של הזכיין במבנה הבריכה, במתקניה, במבנה המזנון, ברכוש ציוד עבור הפעלת הבריכה וכד', לא תקנה לזכיין זכות כלשהי, קניינית או חוזית, וכל משתתף במכרז נדרש לוותר על כל טענה בהקשר זה.
4. הזכיין אחראי באופן בלעדי ועל חשבונו להפעלת הבריכה והמזנון בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת כל היתר ו/או רישיון הפעלת בריכה ורישיון עסק, וזאת לאחר מילוי כל התנאים של כיבוי אש, משטרת ישראל, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
5. הזכיין ידרוש תשלום בעבור כניסת המתרחצים לבריכה(להלן: "דמי הכניסה"). הזכיין ימכור מנויים וכרטיסי כניסה לכל המעוניין, בכפוף לאמור במסמכי המכרז. ההכנסות מגביית דמי הכניסה במלואן יהיו של הזכיין.

- 5.1 יובהר כי החברה רשאית למכור כרטיסים מטעמה במחיר של 10 ₪ בתוספת מע"מ כחוק עבור כניסה ח"פ- ומלוא התמורה תועבר לזוכה מהחברה עד ה- 15 לחודש בגין הכרטיסים שנמכרו בחודש הקודם.
- 5.2 מכירת הכרטיסים על ידי חברת אגם מונפורט תבצע באמצעות אתר החברה/מועדונים/קבוצות וסוכנים.
- 5.3 במצב של קבוצות וסוכנים יתבצע תיאום ביומן משותף של החברה ושל הזוכה.

6. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים, במועד האחרון להגשת הצעות על דרישות הסף המפורטות להלן:
 - א. המציע בעל אישור עוסק מורשה כדין או תאגיד רשום: המציעים יצרפו להצעתם העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או מסמכי התאגדות של החברה.
 - ב. מסמכים ותצהירים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 - ג. המציע בעל ניסיון קודם של 3 שנים לפחות, במתן השירותים נשוא המכרז (בעונות רחצה 2018,2019,2020,2021) לרבות מושבים ו/או קיבוצים ו/או קאנטרי ו/או בית מלון. להוכחת ניסיון כאמור, המציע יצרף אישור רו"ח וכן ימלא את נספח ב' ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד.
 - ד. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים בלבד) אשר תהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - ה. בעל רישיון מפעיל בריכה, בעל רישיון עסק, אישור כיבוי אש, אישור משטרה להפעלת הבריכה, אישור משרד הבריאות על פתיחה והפעלת הבריכה, וכל אישור אחר הדרוש להפעלת בריכה על-פי דין. למען הסר ספק, על הזוכה יהא לשאת בכל העלויות הדרושות לשם קבלת כל האישורים וההיתרים.

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

1. המציע נעדר קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה (מעלה יוסף) ונעדר קרבה לעובדי עירייה ו/או חבר עירייה (מעלות תרשיחא). להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
2. המציע נכח בסיור מציעים בשטח הבריכה העירונית ורכש את מסמכי המכרז.

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף.

7. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר החברה תחת "דרושים ומכרזים" או במשרדי חברת אגם מונפורט או בטלפון 04-9574004, בימים א' עד ה' בין השעות 08.00-15.00 תמורת תשלום סך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק (אלף שקלים חדשים בלבד) **אשר לא יוחזרו בכל מקרה**. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה. בעת רכישת המכרז, ואת ההעתק יש לצרף למסמכי המכרז בעת ההגשה.
8. פרטים נוספים בדבר המכרז/הבהרות/שאלות יש לפנות באמצעות דוא"ל : Agam-11@maitar.co.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד ולא יאוחר מיום **25.04.2022 בשעה 12.00**.
9. תשובות יועברו בכתב ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז (ועל פי הפרטים שהשאיר כל רוכש) – ועד יום 26.04.2022 בשעה 17.00.
10. ההצעות החתומות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה שעליה יצוין מספר המכרז 02/2022, תימסרנה במסירה ידנית ותוכנסנה לתיבת המכרזים במזכירות חברת אגם מונפורט, **לא יאוחר מיום 28.04.2022 בשעה 12.00**. לא יתקבלו הצעות באמצעות משלוח בדואר. הצעות שיוגשו לאחר המועד או השעה הנקובה לא יתקבלו ולא יוכנסו לתיבת המכרזים אלא יוחזרו למגישיהן.
11. סיור מציעים במתחם הבריכה יתקיים **ביום ראשון 24.04.2022 בשעה 09.00** – המפגש במזכירות חברת אגם מונפורט.

נוכחות בסיור וביקור באתר הבריכה הינם חובה ותנאי הכרחי להגשת המכרז. משתתף במכרז אשר לא יהיה נוכח במפגש המציעים וביקור בבריכה, הצעתו לא תובא לדין במועד פתיחת ההצעות.

11.1. להלן ריכוז המועדים:

יציא ממושרדי חברת אגם מונפורט (אגם מונפורט, מעלות תרשיחא)	24.04.2022 בשעה 9.00	סיור מציעים
שאלות/הבהרות ניתן לשלוח החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 25.04.2022 בשעה 12.00	לא יאוחר מיום 25.04.2022 בשעה 12.00	שאלות/הבהרות וכיוצ"ב
	לא יאוחר מיום 26.04.2022 בשעה 17.00	מענה לשאלות/הבהרות וכיוצ"ב
מזכירות אגם מונפורט – מעלות תרשיחא	28.04.2022 בשעה 12.00	מועד אחרון להגשת המכרז

12. תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה במכרז יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו המצורף לתנאים אלה.
13. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז.
14. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

15. החברה תהא רשאית לתת לזוכה במכרז זה לשיפור הצעתו, והחווזה שיחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

16. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף, החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להקטין או להגדיל את היקף העבודה מכל סיבה שהיא בהתאם לתקציב העומד לרשותה, וכן לפצל את העבודה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,

אופיר עקיבא, מנכ"ל

חברת אגם מונפורט

מסמכי המכרז כוללים:

פרק 1:

הוראות ותנאי המכרז
נספח א': פרטים כלליים של המציע
נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים
נספח ג'" נוסח ערבות בנקאית
נספח ד'" תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
נספח ה': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.

פרק 2:

הצעת מחיר

פרק 3:

הסכם

נספח א': אישור על עריכת ביטוחים

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכם בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש המועצה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

פרק 1 הוראות ותנאי המכרז

מהות המכרז

חברת אגם מונפורט (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת הבריכה (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

מסמכי המכרז

1. במכרז זה שלושה חלקים, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

פרק 1: הוראות ותנאי המכרז

נספח א': פרטים כלליים של המציע.
נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים
נספח ג': נוסח ערבות בנקאית
נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
נספח ה': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.

פרק 2: הצעת מחיר.

סכום מינימום לעונה לא יפחת מ- 90,000 ₪ (במילים: **תשעים אלף שקלים חדשים בלבד**) בתוספת מע"מ (כחוק).

פרק 3: הסכם.

נספח א': אישור על עריכת ביטוחים

2. מסמכי המכרז הינם רכושה של החברה והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו – וזאת בין שהגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

3. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

4. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים, במועד האחרון להגשת הצעות על דרישות הסף המפורטות להלן:

4.1. המציע בעל אישור עוסק מורשה כדין או תאגיד רשום: המציעים יצרפו להצעתם העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או מסמכי התאגדות של החברה.

4.2. מסמכים ותצהירים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

4.3. המציע בעל ניסיון קודם של 3 שנים לפחות, במתן השירותים נשוא המכרז (בעונות רחצה 2018, 2019, 2020, 2021) לרבות מושבים ו/או קיבוצים ו/או קאנטרי ו/או בית מלון. להוכחת ניסיון כאמור, המציע יצרף אישור רו"ח וכן ימלא את נספח ב' ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד.

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

- 4.4. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים בלבד) אשר תהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.5. בעל רישיון מפעיל בריכה, בעל רישיון עסק, אישור כיבוי אש, אישור משטרה להפעלת הבריכה, אישור משרד הבריאות על פתיחה והפעלת הבריכה, וכל אישור אחר הדרוש להפעלת בריכה על-פי דין. למען הסר ספק, על הזוכה יהא לשאת בכל העלויות הדרושות לשם קבלת כל האישורים וההיתרים.
- 4.6. המציע נעדר קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה (מעלה יוסף) ונעדר קרבה לעובדי עירייה ו/או חבר עירייה (מעלות תרשיחא). להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.7. המציע נכח בסיוור מציעים בשטח הבריכה העירונית ורכש את מסמכי המכרז.

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף.

מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה:

5. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים
- 5.1. לכל הצעה יצורפו מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. החברה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים, אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת/
- 5.2. העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או מסמכי התאגדות של החברה
- 5.3. מסמכים ותצהירים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 5.4. אסמכתאות בדבר קיום ניסיון לפי תנאי סף בסעיף 4.3 לעיל, אישור רו"ח ונספח ב' ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד.
- 5.5. רישיונות ו/או אישורים ו/או היתרים הדרושים על-פי דין להפעלת הבריכה וכל מתקניה, לרבות רישיון מפעיל בריכה, רישיון עסק, אישור משרד הבריאות ו/או המשרד להגנת הסביבה, אישור כיבוי אש, אישור משטרת ישראל. אין בנקיבת רישיון או היתר כדי לפטור את המפעיל מלהציגו לחברת אגם מונפורט ו/או לרשות המקומית מעלות תרשיחא ו/או למועצה המקומית מעלה יוסף. למען הסר ספק, הנפקת הרישיון ו/או האישור הינו על חשבונו של המציע.
- 5.6. ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית לא תידון כלל.**
- 5.7. תצהיר העדר זיקה ו/או קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה.
- 5.8. אישור עו"ד של המציע בדבר העדר הרשעות של המציע ומנהליו בעבירות העלולות להשפיע על עמידתם בתנאי ההתקשרות נשוא מכרז זה, כגון: עברות מרמה, זיוף, גניבה וכו'
- 5.9. תצהיר חתום, מאומת ע"י עו"ד, המאשר, כי המציע משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום ומעביר את כל התשלומים הסוציאליים כנדרש בחוק, וכן מקפיד על חוק שעות עבודה ומנוחה/3.5.
- 5.10. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:
- 5.10.1. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות
- 5.10.2. אישור עו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
- 5.10.3. שמות מנהלי התאגיד ושמות בעלי המניות.
- 5.10.4. אישור מורשי חתימה – אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד
- 5.10.5. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- 5.10.6. מסמכי הבהרות + פרוטוקול סיוור מציעים חתום.
- 5.10.7. קבלה בדבר קניית חוברת המכרז..
- 5.10.8. יתר מסמכי המכרז חתומים

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

5.11. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים: תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות, חוזה השותפות, אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה וההשתתפות במכרז.

6. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז ליתן הבהרה/ות למסמכים שהוגשו ו/או ליתן כל הסבר או הבהרה שתידרש, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

תקופת ההתקשרות

8. ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה, הינה מיום צו תחילת עבודה לעונת רחצה אחת, (להלן: "תקופת הזיכיון"), והיא ניתנת להארכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה לעונה נוספת ולא יותר מ-4 עונות רחצה נוספות בנות שנה כל אחת, ובלבד שהחברה מסרה על כך הודעה בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות וכי תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על סה"כ 5 עונות רחצה (להלן: "תקופות האופציה"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

למרות האמור לעיל, החברה רשאית שלא לחדש הסכם זה ולפרסם מכרז לעונת הרחצה 2023 וזאת על פי דעתה הבלעדי בלבד כמו גם לשנת הרחצה 2024, 2025 וכיוצ"ב.

9. ככול ותקופת האופציה תמומש, יחולו כל התנאים המוסכמים עם המציע, לרבות המחירים שהוצעו ע"י המציע, אלא אם הוסכם בכתב אחרת בהסכמת הצדדים.
9.1. למרות האמור לעיל, החברה רשאית לעלות את דמי השימוש ודמי השכירות ב – 10%.

הצעת המחיר

10. המציע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") יספק את השירותים עבור החברה, יבצע את התחייבויותיו במלואן, על פי מכרז זה ונספחיו.

11. על המשתתף למלא הצעת מחיר בפרק 2 למסמכי המכרז, להלן סכום מינימום: 90,000 ₪ לעונה ומעלה. למען הסר ספק, על המציע לקחת בחשבון שעליו לשאת בכל המסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכים בהפעלת הבריכה ובהשקעות הדרושות לכך, לרבות תשלומי ארנונה, חשמל ומים, דמי ניהול וכיוצ"ב.

הזוכה יקבל את המתחם במצב AS IS - ככל וירצה לשפץ - יאלץ לקבל אישור על כך מחברת אגם מונפורט

12. במקרה ובו ייווצר שוויון (תיקו) בין המציעים, החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך הליך התמחרות נוסף ו/או לפצל את אספקת השירותים בין הזוכים ו/או ליתן הוראות נוספות למשתתפים על-פי העניין, על-מנת לבחור זוכה במכרז.

13. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה במכרז עילה לדרישה להגדלת המחיר שהציע במכרז, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה במידה ולא ימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

14. הזכיון מתחייב, כי בתקופת ההסכם והאופציה המחיר המקסימלי שיגבה מתושבי מעלות תרשיחא ותושבי מעלה יוסף בגין כניסה לבריכה לא יעלה על 35 ₪.

רכישת מסמכי המכרז

15. ניתן לעיין במסמכי המכרז בטרם רכישתם, במשרדי חברת אגם מונפורט ו/או באתר האינטרנט של החברה.

16. תמורת רכישת מסמכי המכרז, ישלם הרוכש לחברה סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים בלבד) ובתוספת מע"מ כחוק אשר לא יוחזרו לידי כלל מקרה.

הגשת ההצעה

17. "ההצעה" על פי מסמכי המכרז פירושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על המציע למלא במסמכי המכרז ו/או כל האישורים שעל המציע לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה.

מועד הגשת ההצעה - 28.04.2022 בשעה 12.00

18. על המציע להגיש הצעתו במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי מס' 02.2022, ולהכניסה במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במזכירות אגם מונפורט, לא יאוחר מיום 28.04.2022 בשעה 12.00 (להלן – "המועד האחרון").

19. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון או לאחר השעה הנקובה, לא תתקבל לתיבת המכרזים ותושב למגיש.

20. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

21. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל המשתתפים במכרז לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

22. במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון והפקס של המציע, על ידי נציג החברה או מי מטעמה. על מציע להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.

אופן מילוי ההצעה

23. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז ולצרף המלצות, ניסיון וכיוצא"ב.

24. הרישום ייעשה בדיו והמציע ירשום את התמורה המבוקשת על ידו מול כל סעיף וסעיף, או בתחתית כל דף, או בסוף כל פרק, ככל ונדרש, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי המכרז על המשתתף לצרף להצעתו גם **תכנית עסקית להפעלת הבריכה בה יפורטו לכל הפחות: תכנית שיווק; תכנית תפעול שוטף לרבות העסקת עובדים.**

אופן הגשת ההצעה

25. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה והמסמכים המצורפים בשני עותקים (מקור והעתק), כאשר המקור והמסמכים המצורפים וההעתק והמסמכים המצורפים, כרוכים כל אחד בנפרד, ויוכנסו למעטפה אחת, בלא שיצוין עליה כל סימן היכר מלבד שם המכרז ומספרו, והיא תוכנס על ידי נציג החברה לתיבת המכרזים בחברת אגם מונפורט, במעמד הגשת ההצעה ע"י המציע.

26. למען הסר ספק, על המציע לצרף לכל עותק של הצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.

27. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

חתימות

28. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז.

29. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים שהוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים שהוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז. בדיקות מוקדמות.

30. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה ו/או מי מטעמה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

31. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

32. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהחברה באשר לשירותים, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על החברה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

33. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
34. כל טענה או תביעה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

ערבות בנקאית

35. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם החברה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת החברת אגם מונפורט, בנוסח המפורט בנספח ג' לפרק 1 למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה כדיון, על סך של 60,000 ₪ (במילים: שישים אלף שקלים חדשים בלבד).
36. החברה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה החברה למציע כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
37. למציעים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם הזוכה/הזכיין.
38. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
39. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם ובנוסח המצורף למסמכי המכרז (להלן: "ערבות ביצוע").
40. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

הבהרות/שאלות/שינויים

41. **שאלות/או בקשות ו/או בקשה למועד מציעים נוסף יש לתאם עם חברת אגם מונפורט בטלפון: 04-9574004**

שינויים	מועד הגשת המכרז	סיור מציעים - חובה	הבהרות/שאלות
בכל עת	28.04.2022 ועד השעה 12.00	24.04.2022 בשעה 09.00	לא יאוחר מיום 25.04.2022 בשעה 12.00 תשובות לשאלות עד ליום 26.04.2022 בשעה 17.00 Agam-11@maitar.co.il על השולח לאשר קבלת המייל בטלפון: 04-9574004
	במזכירות אגם מונפורט	יציאה למתחם הבריכה – ממזכירות חברת האגם	

42. תשובות יועברו בכתב ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז (בדואר/פקס/דואר אלקטרוני), לפי שק"ד החברה ועל פי הפרטים שהשאיר כל רוכש במועצה. על המציעים להדפיס את המענה לשאלות, על כל נספחיו, לחתום על גביו ולצרפו למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד.
43. **ככול ותהא הצעת יחיד, וועדת המכרזים רשאית לבדוק את ההצעה ותדון לגופו של עניין ותקבל החלטה מנומקת.**
44. תמצא הוועדה כי המציע אינו מתאים יפורסם מועד נוסף.
45. משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה כל טענה כנגד תנאי המכרז.
46. החברה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.
47. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מ- 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
48. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות. הסתייגויות, השמטות, שינויים. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:
- 48.1. לפסול את מסמכי המכרז
- 48.2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן
- 48.3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- 48.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

פתיחת ההצעות

49. פתיחת הצעות המשתתפים במכרז תתקיים במשרדי חברת אגם מונפורט במועד עליו תודיע החברה לרוכשי המכרז מראש באמצעות שיחת טלפון או במייל
50. רוכשי המכרז שהגישו הצעה, כאמור לעיל, מוזמנים להיות נוכחים בישיבת פתיחת המכרז ובחינת ההצעות .
51. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
52. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהשירותים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם וכן לפצל השירותים נשוא המכרז בין מספר זוכים.
53. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והיא רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה במתן השירותים. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה במתן השירותים, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם"
54. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז, למעט התשלום אותו שילם המשתתף עבור רכישת מסמכי המכרז שתוחזר למשתתפיו במקרה שהחליטה החברה לבטל את המכרז.
55. בעת הדיון בהצעות, זכאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודות או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז וההסכם, כפי שהדבר נובע מאספקת שירותים קודמים על ידי המציע עבור החברה ו/או עבור עיריית מעלות תרשיחא ו/או עבור מועצה אזורית מעלה יוסף, ככל שהיו כאלו, ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בוותק ובניסיונו במתן שירותים דומים .
56. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור לחברה ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והדרישות כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה .
57. החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין או להגדיל את היקף ההסכם בשיעור כלשהוא מהיקף השירותים שאספקתם נמסרה למציע .

58. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה במכרז : שקלול ההצעות / בחירת הזוכה

10 נקודות	תקינות ההצעה
	איכות ההצעה וההשקעה בשיפור המתחם והבריכה
50 נקודות	ההצעה הכספית
10 נקודות	תושב מקום
20 נקודות	התרשמות המציע לביצוע השירותים
10 נקודות	ותק וניסיון
	התרשומות מתוכנית עסקית

הודעה על הזכייה וההתקשרות

59. החברה תודיע לזוכה במכתב ו/או במייל על הזכייה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכם חתום על ידי החברה. למען הסר ספק מודגש בזה, כי יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את ההסכם כמחייב עם חתימת החברה על ההסכם כאמור לעיל.
60. הזוכה יידרש להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, ערבות הביצוע וכל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, בתוך 3 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.
61. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך. בנוסף, החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה או לפרסם מכרז חדש, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

62. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בדואר ו/או במייל ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, וכן תצרף להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 63.

הצהרות המציע

ידוע למציע כי הנוסח במכרז זה הינו בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך כל האמור במכרז זה על כל נספחיו וכל האמור באתר ופרסום חברת אגם מונפורט מיועד לנשים וגברים כאחד.

64. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמורה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל ומתחייב למלא אחר מלוא ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
65. המציע מצהיר, כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
66. המציע מצהיר, שכל ההוצאות מכל מן וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
67. המציע מצהיר, כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ידוע למציע כי החברה זכאית למכור כרטיסים ללא הגבלה ובמחיר של 10 ₪ בלבד (כולל שבתות חגים)

*** יובהר כי החברה רשאית למכור כרטיסים מטעמה במחיר של 10 ₪ בתוספת מע"מ כחוק עבור כניסה ח"פ- ומלוא התמורה תועבר לזוכה - מהחברה עד ה- 15 לחודש, בגין הכרטיסים שנמכרו בחודש הקודם**

*** מכירת הכרטיסים על ידי חברת אגם מונפורט תבצע באמצעות אתר החברה/מועדונים/קבוצות וסוכנים.**

*** במצב של קבוצות וסוכנים יתבצע תיאום ביומן משותף של החברה ושל הזוכה.**

68. ידוע למציע כי כל המחירון באשר הוא יקבע על ידי מנכ"ל חברת אגם מונפורט כמו גם מחירון מוצרים בקיוסק במתחם הבריכה.
69. ידוע למציע כי תושבי מעלות תרשיחא ו/או מעלה יוסף זכאים למחיר כניסה מועדף ולא יותר מ- 35 ₪.
70. ידוע למציע כי המתחם במצבו AS IS יועבר לזוכה/לזוכיין ובאחריותו לבדוק עליות שיפוץ וכיוצ"ב.
71. ידוע למציע כי הבריכה תהא פתוחה בכל ימות העונה החל מיום 01.06.2022 ועד ליום 31.08.2022 כולל שבתות וחגים על פי חוק.
72. המציע מצהיר שידוע לו שהחברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישריו אינם מספקים על פי שיקול דעתה.
73. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
74. המציע מצהיר כי הוא בעל היכולת לקיים את תנאי ההסכם בהתאם לאמור בו קרי הפעלת הבריכה על כל מתקניה השונים. כן ברור לו כי חל איסור מוחלט לערוך אירועי שמחות בבריכה, אלה באישור החברת אגם מונפורט ועל פי הוראות המנכ"ל - מראש ובכתב.
75. ידוע למציע כי היה ולא יקיים תנאי מתנאי המכרז תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתו כפיצוי מוסכם וללא צורך בהוכחת נזק.

המזנון במתחם הבריכה הינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ועל המזנון להיות מפועל כל זמן שהבריכה מופעלת

אישור

76. חתימת המציע להלן מהווה אישור הוצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

**פרק 1: נספח א'
פרטים כלליים של המציע**

	שם המציע	.1
	כתובת	.2
	טלפונים	.3
	שמות בעלי השליטה בחברה	.4
	שם איש קשר להגשת המענה	.5
	טלפון איש קשר להגשת המענה	.6
	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	.7
	מספר פקס לתקשורת בנושא המענה למכרז	.8
	כתובת אתר האינטרנט של המציע	.9
	שנת יסוד	.10
	שמות מנהלים בכירים	.11
	בעלי המניות	.12
	חברות אחיות	.13
	חברות בנות	.14
	שנת יסוד החברה	.15
	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי	.16
	מחזור פעילות עסקית לשנים 2019,2022,2021	.17
	הערות	.18
	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	.19
	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באפן קבוע מהמציע	.20

פרק 1: נספח ב'
פירוט ניסיון וממליצים

המציע יפרט את מירב הגופים להם מספק ו/או סיפק השירותים נשוא המכרז וכן גופים הממליצים על שרותיו. יש לצרף אישורים ו/או המלצות אוטנטיים של הגופים חתומים או מאושרים ע"י בעל תפקיד בכיר בגוף: יו"ר, מנכ"ל, מנהל כספים / גזבר, חשב או רו"ח.

<u>הגוף</u>	<u>שם איש הקשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>שנת קיום הקשר – היקף פעילות כספי שנתית</u>
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			
.11			
.12			
.13			

פרק 1: נספח ג'
נוסח ערבות בנקאית

בנק _____

לכבוד
חברת אגם מונפורט

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2022 להפעלת הבריכה

כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר עם מכרז מס' 02/2022 בדבר הפעלת הבריכה ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי חברת אגם מונפורט, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 60,000 ₪ (במילים: שישים אלף שקלים בלבד) (להלן - סכום הערבות)
2. סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן: .
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, באופן מיידי מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל חברת אגם מונפורט ו/או גזבר/ית החברה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד 70 ימים ממועד סיום המכרז ו/או ככול ויזכה הנ"ל תוקף הערבות תהא עד להחלפת שטר הערבות.
6. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של החברה או מי מטעמה.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

תאריך _____

פרק 1: נספח ד'

תצהיר

לפי סעי' 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים
2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר
שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה") אני מכהן כ _____ בחברה,
ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא
הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא
כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א_1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר
מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה
האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט
מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן
כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה
בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

חתימה _____ תאריך _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____,
במשרדי שברחוב _____ מר _____ גב' _____ בעלת
ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהיה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן/תעשה
כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

עו"ד _____

חותמת _____

פרק 1: נספח ה'

הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה ו/או לתאגידים עירוניים בשליטת הרשות ו/או המועצה (עיריית מעלות תרשיחא ו/או מועצה אזורית מעלה יוסף)

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי חברת אגם מונפורט הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
2. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 קובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-2 (1) (ב))"

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 3.1. בין חברי המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3.4. ידוע לי כי חברת אגם מונפורט תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____:

פרק 2
הצעת מחיר
ולא פחות מ- 90,000 ₪ לעונת רחצה

לכבוד
חברת אגם מונפורט

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2022 להפעלת הבריכה

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנספחים השונים, לרבות ההוראות למשתתפים והסכם המכרז, הבנתי אותם ובדקתי היטב את הדרישות וערכתי את החישובים המתאימים, וכן השתתפתי בסיוור מציעים חובה והוצג בפני מתחם הבריכה נשוא המכרז, הריני מגיש את הצעתי כדלהלן:

1. דמי ההפעלה בגין כל חודש מהחודשים _____, ישלם הזוכה לחברה ומראש.

סך של _____ (ולא פחות מסכום המינימום המפורט לעיל) ובתוספת מע"מ כחוק.

2. הצעתי זאת הינה סופית וידוע לי כי לא אהיה זכאי לכל תוספת מכל סוג ומין שהוא, וכי לא אוכל לחזור בי ממנה.

יודגש כי:

- ההכנסות בגין דמי הכניסה לבריכה הינם עבור המפעיל/הזוכה/הזכין.
- החברה רשאית למכור כרטיסים בעלות של 10 ₪ תוספת מע"מ כחוק (מכירת הכרטיסים אינה מוגבלת)
- מכירת הכרטיסים על ידי חברת אגם מונפורט תבצע באמצעות אתר החברה/מועדונים/קבוצות וסוכנים.
- במצב של קבוצות וסוכנים יתבצע תיאום ביומן משותף של החברה ושל הזוכה.
- **על המפעיל לשלם את מלוא הוצאות כגון: צריכות המים, חשמל, שמירה, ניקיון, אקו"ם וכיצ"ב.**

ת.ז. החותם

פרטי המציע וחתימתו: שם החותם:

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____ מר _____ גב' _____ בעלת ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____חותמת

_____עו"ד

פרק 3
הסכם להפעלת הבריכה

ה ס כ ם

שנערך ונחתם באגם מונפורט ביום _____ בחודש _____ בשנה 2022

בין: חברת אגם מונפורט בע"מ ח.פ. 511839359

ת.ד. 59 מעלות תרשיחא (להלן: "החברה")

טלפון: 04-9574004, פקס: 04-9977645

Agam-11@maltar.co.il

שתיקרא להלן: "המזמינה" או "החברה"

ל בין

ח.פ. _____

כתובת _____

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

אשר יקרא להלן: "הזכיין" ו/או "המצייע"

הואיל: והחברה פרסמה מכרז שמספרו 02.2022 ומעוניינת בהפעלת הבריכה לרווחת הציבור, לרבות שמירה על סביבתה, פיקוח, הצלה וניקיון, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו ובהתאם לכל דין (להלן: "השירותים").

והואיל: והזכיין הגיש הצעתו למכרז, והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז לחברה, בהתאם להסכם זה על נספחיו.

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בהחלטתה מתאריך ____/____/____ המליצה על הצעת הזכיין

והואיל: והזכיין הצהיר כי הינו בעל היכולת, ניסיון, כישורים ואמצעים לספק השירותים בהתאם לדרישות הסכם זה על נספחיו.

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

המבוא להסכם זה על ההצהרות הכלולות בו וכן הנספחים להסכם (להלן: "המסמכים המשלימים"), מהווים

חלק בלתי נפרד מההסכם וייקראו ביחד עמו.

מובהר בזאת כי עניינים, תנאים והתחייבויות המופיעים במסמכים המשלימים, גם אם לא נכללו בגוף ההסכם, הנם חלק בלתי נפרד ומחייב מן ההסכם. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם זה, וכן נזכר במסמכים המשלימים (או איזה מהם), ואשר מוסדר בהסכם זה

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכים המשלימים, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת החברה. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע החברה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

2. פרשנות

אין בכותרות של סעיפי ההסכם כדי לשמש פירוש לסעיפי ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוכנם. במקרה של סתירה בין המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים, יגברו המסמכים לפי סדר העדיפויות הבא: הסכם ההתקשרות, תנאי המכרז.

3. התחייבויות הצדדים

החברה מוסרת בזאת לידי הזכיין, את מתן השירותים בכפוף לתנאי המכרז ולהסכם זה, והזכיין מקבל על עצמו את מתן השירותים בכפוף לתנאי המכרז ולהסכם זה ועל פי הוראות החברה.

4. הצהרות והתחייבויות הזכיין ו/או המפעיל ו/או הזוכה

- 4.1. הזכיין מצהיר, כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו כמו גם התנאים והדרישות המפורטים בו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות ולשביעות רצונה המלאה של החברה, וכי כל המצגים שהציג בפני החברה ו/או מי מטעמה הינם מצגי אמת מדויקים. הצהרה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה מהווה הפרה יסודית שלו.
- 4.2. הזכיין מצהיר ומתחייב, כי יש לו את כלל האישורים וההיתרים לצורך הפעלת בריכה, הידע המקצועי, היכולת, המשאבים, הכישורים, המיומנות, הניסיון והעובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת לספק את השירותים לשביעות רצונה של החברה, בהתאם להסכם ועל-פי כל דין.
- 4.3. הזכיין מתחייב, כי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם מתן השירותים על פי ההסכם ועל-פי כל דין. בנוסף הזכיין מתחייב, כי לאורך כל תקופת ההסכם הוא מתחייב להחזיק בידו רישיונות ו/או היתרים מהרשויות המתאימים הדרושים למתן השירותים, והכל על פי כל דין ועל חשבונו.
- 4.4. הזכיין מתחייב, כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 4.5. הזכיין מצהיר ומתחייב, כי ישתמש בציוד ומכשור מקצועי חדיש המתאים למתן השירותים והינו מצהיר כי יעמדו לרשותו כלי עבודה וחומרי עזר וכל ציוד אחר כנדרש לצורך ביצועם.
- 4.6. הזכיין מתחייב להעסיק במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו ועל אחריותו כח אדם מיומן, מקצועי ובהיקף המתאים לשם קיום מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 4.7. הזכיין מצהיר כי ברשותו הידע, הכישורים, הניסיון והיכולת הדרושים על מנת לספק את מכלול השירותים בנאמנות, ברמה גבוהה, בטיב ובאיכות מקצועית גבוהה.
- 4.8. חל איסור מוחלט על הזכיין להעביר ו/או להסב לאחר, לרבות על דרך השעבוד, את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין ללא הסכמה בכתב ומראש של מנכ"ל חברת אגם מונפורט. הסכמה כאמור, אם ניתנה, לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין החברה לבין הזכיין, והזכיין יהא אחראי כלפי החברה לביצוע השירותים. בנוסף, הזכיין מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן השירותים כולם או חלקם, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. לחברה שיקול הדעת הבלעדי, ללא צורך בהנמקה, לסרב להסבה והעסקת זכין משנה. יודגש כי הסכמת החברה אינה פוטרת את הזכיין מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והזכיין יישא באחריות מלאה לטיב השירות ו/או כל מעשה/מחדל של מי מטעמו.
- 4.9. מתן השירותים יהא בהתאם להוראות כל דין, ברציפות וקצב התקדמותה יהיה בהתאם לדרישות החברה. הזכיין, מצידו, יימנע מעיכובים כלשהם במתן השירותים 17.
- 4.10. כל פרסום, בולטות ונראות הקשורה בין במישרין ובין בעקיפין הזכיין מתחייב לקבל אישורו של מנכ"ל חברת האגם.

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

- 4.11.** הזכייין מתחייב כי הוא ומי מטעמו ימלאו אחר הוראות ו/או דרישות המנהל, אך אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הכללית לביצוע אמין, איכותי ומקצועי.
- 4.12.** הזכייין מתחייב להודיע למנהל מייד וללא דיחוי על כל נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור ניגוד אינטרסים ו/או בעייתיות כלשהי עם מתן השירותים.
- 4.13.** במקרה של סיום מוקדם של הסכם זה, מתחייב הזכייין לשתף פעולה עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והעברת מתחם הבריכה על מתקניו וציודו המלא וכל מידע וחומר שנצבר ברשותו לחברה.
- הזכייין מצהיר ומאשר כי עליו לשפץ, ולהשקיע כסף או שווה כסף בבריכה לרבות תשלום אחר מכל סוג שהוא עבור או בקשר לשינויים, שיפוצים, תיקונים, תוספות, שיפורים והתקנות של אמצעי בטיחות, ו/או של קווי חשמל ו/או אינסטלציה, ציוד לבאי הבריכה ו/או מכל מין וסוג שהוא, על פי דרישת משרד הבריאות, או לפי כל דרישה אחרת מאת משרדי הממשלה, ו/או לשם הפעלה ראויה של הבריכה לרווחת התושבים. (להלן: "השידרוג"), והדבר לא יקנה לו זכויות במתקנים ו/או בציוד ו/או בהשקעות כלפי החברה, והוא יהא מנוע מלטעון כי יש בשידרוג משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 22 לחוק הגנת הדייר, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על הסכם זה ועל המתחם והזכייין אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות החברה לפנות את הזכייין מהמתחם לא במשך תקופת הסכם זה ו/או לאחר סיומו. הציוד והמתקנים הינם רכושה הבלעדי של החברה.

רישוי, תחזוקה ותפעול הבריכה והמזנון

- הזוכה מקבל את הקיוסק לרשותו – ועליו לאשר את המחירון על ידי מנכ"ל אגם מונפורט.
- תושבי מעלות תרשיחא ומעלה יוסף יזכו בהטבה ולא ישלמו יותר מ- 35 ₪ לכרטיס.
- החברה רשאית למכור כרטיסים בסכום של 10 ₪ בהתאם לאמור לעיל.
- עונת הרחצה לא תפחת מיום 01.06.2022 ועד ליום 31.08.2022.
- הבריכה תהא פתוחה באופן רציף 7 ימים בשבוע ועל פי הוראות חברת אגם מונפורט.
- המזנון/ הקיוסק יהיה פתוח ומפעל כל זמן שהבריכה מופעלת

- 5.** מתחם הבריכה על המתקנים שבו עומד לחזקתו והפעלתו הבלעדית של הזכייין כפי שהוא במצבו כיום.
- 6.** הזכייין מצהיר כי הוא ראה, בדק ובחן את המתחם ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו והוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומן שהוא ביחס למתחם הבריכה ומתקניו.
- 7.** הזכייין מתחייב להסדיר על חשבונו את מכלול התנאים אשר נדרשים להפעלת בריכת השחייה והמזנון מאת משרד הבריאות ו/או כל גורם רלוונטי אחר וכן יפעל לקבלת רישיונות העסק מהמועצה/עירייה בהתאם להוראות כל דין ויהא אחראי בלעדית לקבלתם כאמור טרם הפעלת הבריכה והמזנון.
- 8.** על הזכייין האחראיות המלאה והבלעדית לאחזקתם ולתקינותם של הבריכה ומתקניה, לרבות: המבנים ואביזריהם, חדרי המכוונות, מערכות מים, מערכות חשמל, ציוד חשמל, ריהוט, כלים סניטריים, וכל חפץ ו/או אביזר בעל ערך כספי כלשהו, וזאת למשך כל תקופת הסכם זה. באחריות הזכייין ועל חשבונו לתקן ולתחזק ולשפץ את כל הציוד והמתקנים אשר יועמדו לרשותו במתחם, ויהיה בהם צורך להפעלת הבריכה והמזנון לשם מילוי חובתו עפ"י הסכם זה, ועל פי כל דין 21.
- 9.** הזכייין לא יבצע כל שינויי במתחם, לרבות שינוי פיזי או ייעוד, לא ישתמש במתחם למטרות פרטיות, ולא על מנת להפיק רווחים בצורה נוספת מעבר למטרה שלשמה נכרת הסכם זה לצורכי ציבור.

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

10. הזכיין לא יפעיל ולא יארגן ולא יאפשר הפעלתם של אירועים במתחם, אלא אם כן יהא מדובר באירוע פתוח לכלל הציבור להשתתף באירוע ולהנות מן הבריכה על מתקניה השונים, באורח רגיל כבכל יום ובאישור הממונה מטעם החברה.
11. הזכיין מתחייב להפעיל את הבריכה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה יקפיד על חיטוי ושמירת איכות מי הרחצה לפי התקן ולפי הנחיות נציגי משרד הבריאות וכן יערוך על חשבונו בדיקות איכות מים ע"י מעבדה מוסמכת תדירות ובהתאם לקבוע בחוק ותקנות וימציא העתק לחברה.
12. כל העבודות לתחזוקה שוטפת של מתחם הבריכה על מתקניו כגון תיקון גדרות, תקינות מצלמות האבטחה, הזזת ציוד בתוך המתחם או פינוי וניקיון כללי הן על חשבון הזכיין ובאחריותו. יודגש כי הזכיין יקפיד שמתחם הבריכה יהיה נקי ופנוי ממפגעים.
13. בכל שעות הפתיחה יהיה נוכח בבריכה מציל מוסמך. המציל לא יעסוק במכירה ו/או הפעלת המזנון ו/או בתחזוקה השוטפת, אלא יעסוק בהשגחה על המתרחצים בלבד.
14. הזכיין ישיב לחברה, בתום תקופת ההסכם את הבריכה וכל מתקניה וכן את מבנה המזנון על כל רכיביו והציוד השייך לו, לחברה, כשהם תקינים ושמישים, לרבות הציוד אשר נרכש והותקן על ידי הזכיין, ומבלי שיהא זכאי הזכיין לתשלום כלשהו ומבלי שתהא לו זכות כלשהי.

שעות פעילות ומניעת רעש

15. הזכיין מתחייב לשמור על צביון המתחם כבריכת שחייה ציבורית, וימנע מכל רעש/ אירוע חריגים בשטח.
16. הזכיין יפעיל את בריכת השחייה במשך כל עונת הרחצה באופן קבוע ובשעות קבועות וחל איסור על יצירת רעש כמשמעותו בחוק למניעת מפגעים וחוקי העזר ושמירת הסדר והניקיון.

התמורה ותנאי התשלום

17. תהא בהתאם להצעת המחיר של הזכיין שצורפה למסמכי המכרז, אליה יתווסף מע"מ כחוק והיא תשולם על בסיס חודשי במהלך תקופת ההסכם.
18. הזכיין יישא בחיובים בגין צריכת החשמל, צריכות המים- ככל שתהיה תשלום על ידי הזכיין, וכיוצ"ב.
19. להבטחת תשלומים אלה, יפקיד הזכיין בידי החברה המחאה חתומה לפקודת החברה, ללא ציון סכום ותאריך (להלן: "הבטחות"). ובנוסף, ערבות בנקאית לתקופת ההסכם ולתקופת האופציה (ערבות בנקאית לתקופה של 24 חודשים).

הערבות הבנקאית לתקופת ההסכם כדלקמן:

- מיום חתימה על ההסכם ולתקופה של 24 חודשים.
- ככול והסכם זה לא יתחדש ותקופת האופציה לא תמומש תוחזר הערבות לאחר גמר חשבון ורק לאחר אישור מנכ"ל אגם מונפורט.

20. הזכיין מצהיר בזאת כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה, סופית וכוללת את מלוא התשלום לה הוא זכאי ללא יוצא מן הכלל מכל מן וסוג שהוא הנובע ממתן השירותים על פי ההסכם.
21. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים, או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי הסכם זה יחולו על הזכיין וישולמו על ידו.

תקופת ההסכם

22. מיום צו תחילת עבודה לשנה אחת, (היכן שמוזכרת המילה שנה אחת יש להתייחס לעונת הקיץ) (להלן: "תקופת הזכיין"), והיא ניתנת להארכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לארבע שנים (עונות) נוספות בנות שנה כל

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט
אחת(עונה), ובלבד שהחברה מסרה על כך הודעה בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות וכי תקופת ההתקשרות הכוללת
לא תעלה על 60 חודשים בסך הכל.

(למרות האמור לעיל: בכל הקשור לערבות ו/או בטוחות יש להתייחס לשנה שלמה דהיינו ל- 12 בחודשים ולא לעונה)

23. תקופת האופציה תהא לעונה אחת נוספת ולא יותר מ- 60 חודשים בסך הכל.

סודיות

24. במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה, הזכייין מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מן וסוג, אשר
יגיע לידיו בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות החברה,
שיטות עבודה וכל מידע אחר הנוגע לחברה - סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25. עוד מתחייב הזכייין, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט
לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל
למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל או מידע שנמסר לספק מצד שלישי אשר
החזיק בו כדין. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26. עוד מתחייב הזכייין להחתים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות לשמירת סודיות
כאמור לעיל.

27. החברה מתחייבת לא להעביר או לגלות לצד שלישי, במישרין או בעקיפין, כל סוד, ידע או מידע כלשהוא לרבות סודות
מקצועיים או מסחריים הקשורים בעסקי הזכייין, הן בתקופת ההסכם והן לאחר סיומו.

28. הזכייין מתחייב בזאת לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או סכום בו תתבע החברה בשל שימוש במידע ו/או העברתו
לגורמים אחרים שנעשה תוך הפרת ההוראות הקבועות לעניין זה לעיל.

נזיקין לגוף או לרכוש

29. הזכייין מתחייב לשאת באחריות מלאה ולפצות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, העלולים להיגרם במישרין או
בעקיפין, תוך כדי ו/או אגב ביצוע השירותים, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות החברה וכל הפועלים מטעמה או
עבורה ו/או המועסקים על ידי הזכייין ו/או מי מטעמו ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.

30. הזכייין ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי הדין ו/או הנהוג ו/או המקובל לשם שמירה על ביטחונם ו/או
רכושם של הציבור, עובדי הזכייין, החברה, המוסדות, עובדיהם וצדדים שלישיים כלשהם.

31. הזכייין מתחייב לגרום לשחרורה של החברה ועיריית מעלות תרשיחא ומועצה אזורית מעלה יוסף מכל דרישה ו/או
תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הספק אחראי להם על פי הסכם זה.

32. בכל מקרה בו החברה ו/או מי מטעמה תידרש ו/או תתבע לשלם לצד שלישי פיצוי כלשהוא, עקב מתן השירותים ע"י
הזכייין, מתחייב הזכייין לשלם את התשלום ו/או לפצות ו/או לשפות בשלמות את החברה ומי מטעמה, על פי דרישת
החברה, על כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו
ו/או צד ג' כלשהו נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, לרבות בגין נזק לכל אדם, לגוף ו/או
לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לה הקשור במישרין ו/או בעקיפין למעשיו ו/או מחדליו של הזכייין.

33. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכייין על פי מסמכי ההסכם ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם להסכם זה, ו/או
על פי הוראות כל דין, מתחייב הזכייין לערוך על חשבונו ביטוחים כמפורט להלן בפרק הביטוח.

34. התרשלות ביטוחית של הזכייין הינה באחריותו בלבד.

העדר יחסי עבודה

35. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הצדדים וכי הזכייין הינה בגדר זכייין עצמאי וינפיק
קבלה/חשבונית מתאימה בגין כל סכום שישולם לו ע"י החברה (בגין מכירת כרטיסים על סך של 10 ₪) וכיוצ"ב. כמו-
כן, החברה לא תישא בתשלום כלשהו בגין עובדיו או עוזריו או בגין כל הוצאה שתהיה לו בגין מתן השירותים לחברה
עפ"י הסכם זה.

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

36. בין החברה ו/או מי מטעמה לבין עובדים ו/או מועסקים ו/או יועצים ו/או מי מטעם הזכיין לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד ואין הזכיין ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או יועציו ו/או מי מטעמו זכאים לקבל מהחברה תשלום כלשהו ו/או זכויות כלשהן המגיעים לעובד ממעבידו על פי כל דין או נוהג ובשום צורה וכי הם ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הזכיין בלבד, על כל הכרוך והנובע מכך.
37. הזכיין בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או יועציו השונים ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הזכיין מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת החברה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.
38. היה ולמרות האמור לעיל, יתבע הזכיין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את החברה ו/או מי מטעמה, ופסק דין חלוט יקבע קיומם של יחסי עבודה בין הצדדים, מתחייב הזכיין לשפות ולפצות את החברה בגין כל סכום בו תחויב החברה לשלם על פי פסק הדין (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד הקשורות לתביעה כאמור). למרות האמור לעיל, מתחייב הזכיין לפי דרישה ראשונית מהחברה להרחיק ו/או להעביר מתפקידו כל עובד או כל אדם אחר הפועל בשמו או מטעמו בקשר למתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת באם לדעת החברה התנהג האדם שלא כשורה ו/או ברשלנות ו/או בחוסר אכפתיות ו/או שלא כדין.
39. הועבר/הורחק אדם כאמור ימנע הזכיין מלהשיבו לעבודה בין במישרין ובין בעקיפין ואין בסעיף זה כדי להטיל חבות כספית כלשהי על החברה. אי ביצוע סעיף זה יזכה את החברה בזכות לבטל את הסכם זה ולקבל מהזכיין פיצוי כספי.
40. הזכיין מתחייב למלא כלפי כל עובד שיועסק על ידו לצורך מילוי הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום ו/או שיחוקקו בעתיד.

ערבות ביצוע

41. עם חתימת ההסכם, יפקיד הזכיין בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד, בסך של 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים בלבד) להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם. נוסח הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הספק על פי מסמכי ההסכם יהיה באותו נוסח המפורט בנספח ג' לפרק 1 למסמכי המכרז (להלן - ערבות הביצוע).
42. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לאחר 60 יום מתום תקופת הסכם. הוארך ההסכם מטעם כלשהו, מתחייב הזכיין להאריך את ערבות הביצוע לתקופה נוספת, כפי שתורה לו החברה. לא עשה כן הזכיין תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ולהחזיק בכסף שחולט כערבות ביצוע. היה וחולטה הערבות, ובתום תקופת ההסכם זכאי הזכיין לקבל לידיו את הכספים שחולטו כולם או חלקם, יהיה זכאי להשבת הכספים שחולטו כאמור בערכם הנומינאלי בלבד. למען הסר ספק, אי חידוש הערבות כדרישת החברה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויביא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, לביטול ההסכם.

ביטוחים

43. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכיין על פי הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין ונוהג, מתחייב הזכיין לערוך על חשבונו ביטוחים המכסים את כל הסיכונים האפשריים הנובעים מהסכם זה לרבות לו, לעובדיו, לצד ג' ולחברה, ואשר יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ובהיקפים המתאימים להיקף מתן השירותים נשוא הסכם זה, הכל לשביעות רצונה של החברה, ומוכן להציגו בכל עת שיידרש: ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות צד ג' (להלן – הביטוחים)
44. הזכיין מתחייב כי החברה תהיה מוטב על פי פוליסות הביטוח, וכי בפוליסות ייכלל תנאי לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לבטל את הפוליסות, או איזו מהן, אלא לאחר ששלחה הודעה במכתב בדואר רשום לחברת אגם מונפורט לפחות 70 יום לפני מועד כניסתו לתוקף של הביטוח.
45. להבטחת התחייבותו של הזכיין לביצוע הביטוחים, ימציא הזכיין לידי החברה תוך 3 יום מהמועד בו הודע לו כי זכה במכרז, העתק הפוליסות ותומות ע"י המבטחת בנוסחו המקורי בנוסח המצ"ב כנספח א' לפרק 3. האמור הינו תנאי יסודי לחתימה על ההסכם.

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

46. אין בחובת הביטוח כדי לשחרר את הזכיון מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת ביטוח .

בטיחות

47. הזכיון מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור למתן השירותים, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה במהלכה והן לאחריה .

48. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הזכיון, עובדיו, קבלני המשנה וכן כל אדם אחר מטעמו.

49. העבודה תבוצע בסדר שייקבע ע"י המנהל ו/או החברה ובהתאם לדרישותיו.

ביטול ההסכם

50. על אף האמור בכל סעיף אחר בהסכם זה, תהא החברה רשאית בכל עת, לבטל הסכם זה מכל סיבה שתיראה לה, או להפסיק את ההסכם, או להשעותו, או לדחות את מתן השירותים כולן או חלקן ובכל שלב (להלן: "הפסקת ההתקשרות").

51. הפסקת ההתקשרות תהא בהודעה בכתב בת 7 ימים מראש מטעם מנכ"ל חברת אגם מונפורט או מי מטעמו, אשר תימסר לזכיון.

52. נתנה הודעה כאמור, יסתיים או יתבטל או יושעה ההסכם בתוך 2 ימי עסקים מיום מתן ההודעה

53. הזכיון יציית להחלטה בדבר הפסקת ההתקשרות ויהא זכאי לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, ולא יהא זכאי לפיצוי כלשהו מכח הסכם זה.

54. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית לבטל מיידית את ההסכם וללא כל הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכיון על פי הוראות הסכם זה, ואלה המקרים:

54.1 במקרה של הפרת אמונים חמורה או אם נעברה עבירה פלילית שיש עמה קלון או המטילה דופי מוסרי בזכיון .

54.2 הזכיון הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מראש ובכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה.

54.3 החברה התריעה בפני הזכיון כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונה, והזכיון לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים לשביעות רצונה של החברה.

54.4 הזכיון הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית

54.5 הוגשה בקשה למינוי מפרק או כונס נכסים או נאמן לזכיון, ו/או מונה לו מפרק או כונס נכסים או נאמן ו/או הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי איזה מנכסי הזכיון, לרבות על התמורה המגיעה לו על פי הסכם אשר לא בוטל תוך 21 יום, ו/או קיים חשש סביר כי בשל קשיים כלכליים לא יוכל הזכיון להמשיך וליתן לחברה שרות כנדרש בהסכם זה.

54.6 הוכח להנחת דעתה של החברה ו/או מי מטעמה כי הזכיון הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה .

54.7 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה כלשהי של הזכיון שניתנה בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או הזכיון לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו .

54.8 עם סיום ההסכם מתחייב הזכיון להעביר לידי החברה את כל המידע והידע שנצבר אצלו בקשר עם מתן שירותיו לחברה בהתאם להסכם זה.

54.9 למען הסר ספק סיום ההסכם הכוונה לכל מקרה בו הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים. יודגש כי הזכיון לא יהיה זכאי לתשלום כל תמורה בגין העברת המידע והידע כאמור בסעיף זה. בנוסף, בכל מקרה של סיום כאמור, הזכיון מתחייב לשתף פעולה עם המנהל ו/או מי

מכרז פומבי 02/2022 הפעלת בריכת שחייה – אגם מונפורט

מטעמו לשם סיום נאות וכן לשם העברת התפקיד בצורה נאותה ומסודרת, למי שתורה החברה, וזאת כתנאי להשלמת כל זכויותיו אצל החברה.

כללי

55. למען הסר ספק, יובהר כי הסכם זה בא במקום כל הסכם אחר שבין הצדדים וככל שקיים, עובר לחתימת הסכם זה. עוד יובהר כי תנאי הסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
56. החברה זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לזכיון על פי הסכם זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין. סעיף זה הינו בבחינת הודעה בדבר קיזוז ולא תישלח הודעה נוספת בעניין.
57. כל שינוי מתנאי הסכם זה לא יהא בר תוקף אף אם החברה נהגה על פיהם, אלא אם הותנו והוסכמו ע"י הצדדים כדין מראש ובכתב.
58. כל ויתור על שימוש בזכות, אורכה, הקלה וכיוצא באלה לא יתפרשו בכל צורה כווייתור מצד כל שהוא ולא יפגעו בזכויות, בטענות, בסעדים ובתרופות העומדים לכל צד לפי הסכם זה או לפי כל דין.

כתובות הצדדים

59. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע במבוא של הסכם זה.
60. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך חמישה (5) ימי עסקים, מרגע המסירה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר שוגרה בפקס או נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה מיד עם שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

סמכות שיפוט ייחודית

61. לבית משפט השלום בחיפה בלבד, על פי סמכותם העניינית, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין העולה מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

בשם חברת אגם מונפורט:

חותמת חברת אגם מונפורט

הזכיון: _____

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הזכיון, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי _____ מטעם הזכיון.

תאריך: _____ שם עורך הדין, מ.ר. וחותמת _____

פרק 3: נספח א'
אישור על עריכת ביטוחים

לכבוד
חברת אגם מונפורט
(להלן: "החברה")

