



מרכז תיירות ונופש בע"מ

**אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ  
הליך קבלת הצעות מחיר מס' 04/2021  
שירותי יועץ משפטי חיצוני קבוע**



מרכז תיירות ונופש בע"מ

## תנאי ההליך :

כללי:

חב' אגם מופרט מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן – החברה), מזמינה להציע הצעת מחיר לתפקיד היועץ המשפטי של החברה. הליך זה מיועד לנשים ולגברים כאחד ובמידה שווה. בכל מקום בו מופיע האמור בלשון זכר, בוצע הדבר מטעמי נוחות בלבד ויש לראות זאת הן בלשון זכר והן בלשון נקבה בהתאם לצורך.

## ריכוז נתוני ההליך:

הליך מס' 04/2021.

בעניין : יועץ משפטי חיצוני קבוע לחברת אגם מופרט מרכז תיירות ונופש בע"מ. המפרסם – אגם מופרט מרכז תיירות ונופש בע"מ .

איש הקשר – אופיר עקיבא מנכ"ל החברה טל: 04-9574004 פקס: 04-9977645  
דוא"ל: agam-11@maltar.co.il

סכום התשלום עבור השתתפות בהליך – 1000 ₪ + מע"מ

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 14.10.2021 עד שעה 12:00

מועד הפצת התשובות לשאלות הבהרה – 19.10.2021

מועד אחרון להגשת הצעה בתיבת המכרזים – 24.10.2021 שעה 12:00 .

תשובות תועברנה לכלל משתתפי ההליך והן תהיינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך עד ליום 28.10.2021.

במקרה של אי התאמה בין הרשום בטבלה לעיל לבין הרשום בגוף מסמכי ההליך, יקבעו הנתונים הרשומים בטבלה זו.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

## הגדרות :

**החברה** – אגם מופורט מרכז תיירות ונופש בע"מ.

**המזיע** – עו"ד החבר בלשכת עורכי הדין העוסק בפועל בעריכת דין בסדר דין אזרחי, דיני עבודה ומקרקעין.

**עוה"ד המוצע** – עו"ד החבר בלשכת עורכי הדין העוסק בפועל בעריכת דין בסדר דין אזרחי, דיני עבודה ומקרקעין.

**הצעה** - הצעת המזיע לנוהל מכרז זה.

**ההליך** – הצעה זו נספחיה, דרישותיה, תנאיו וחלקיה.

**ועדה מקצועית לבחירת היועמ"ש** – ועדה שנקבעה לצורך בחירת היועץ המשפטי בהרכב של 3 אנשים: מנכ"ל העירייה, מנכ"ל החברה, ויועמ"ש עיריית מעלות תרשיחא.

**זוכה** – מציע אשר הצעתו הוכרזה ע"י הועדה המקצועית כזוכה בהליך ואושרה ע"י דירקטוריון החברה.

**חוזה התקשרות** – חוזה ההתקשרות המצורף כנספח ה' לנוהל מכרז זה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

### **תשלום עבור רכישת מסמכי ההליך והשתתפות בהליך:**

- א. כתנאי להשתתפות בהליך, נדרש המציע לשלם סך של 1000 ₪ + מע"מ עבור רכישת המסמכים.
- ב. התשלום יבוצע בהמחאה לפקודת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ.
- ג. יובהר כי תשלום זה לא יוחזר לרוכש מכל טעם שהוא. אישור התשלום יצורף למסמכי ההצעה בעת שיוגשו על ידי המציע.
- ד. התשלום בעבור רכישת מסמכי ההליך מהווה תנאי מוקדם להשתתפות בו.

איש קשר:

נציג החברה אליו יש להפנות את כל השאלות בקשר להליך זה:

אופיר עקיבא מנכ"ל החברה

טל: 049574004 פקס: 049977645

דוא"ל: [agam-11@maltar.co.il](mailto:agam-11@maltar.co.il)

כל הפניות בקשר עם ההליך זה יעשו בכתב בקובץ

word באמצעות פקס או בדואר האלקטרוני, לאיש קשר זה בלבד.

### **ב. נוהל העברת שאלות ובירורים:**

1. שאלות המציעים יוגשו בכתב בקובץ word באמצעות בדואר האלקטרוני, לאיש הקשר המפורט לעיל.
2. על המציע לוודא טלפונית כי שאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר.
3. המועד האחרון להגשת השאלות להליך הינו 12.10.2021
4. תשובות יימסרו באמצעות דואר אלקטרוני. במקרה של שאלות טכניות על אופן הגשת הבקשה, התשובות יימסרו למציע הרלוונטי בלבד. במקרה של שאלות מהותיות על תוכן ההליך, התשובות יימסרו לכלל המציעים.
5. תשובות החברה שיינתנו בהתאם לאמור בסעיף זה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
6. רק תשובות אשר יינתנו בהתאם לאמור לעיל, יחייבו את החברה.
7. על המציעים במכרז חלה האחריות הבלעדית להתעדכן בתשובות החברה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

## הגשת הצעות :

- א. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- ב. את ההצעה יש להגיש כמוגדר להלן, במעטפה חתומה (מעטפה אחת), ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר.
- ג. יש להחתים את מזכירת החברה על ההצעה המוגשת ולאחר מכן להכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת בחברה.
- ד. יובהר כי רק ההצעות שימצאו בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות המכרז יובאו לדיון בפני הוועדה המקצועית.
- ה. המציע יגיש הצעתו כשהיא תואמת את מכלול התנאים הנדרשים על פי כל מסמכי המכרז.
- ו. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

## תכולת ההליך:

- א. תנאי ההליך.
- ב. הנספחים לתנאי ההליך.
- ג. הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- ד. המציע נדרש לחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג', המעידה על כך שהוא קרא והבין את כל התנאים והדרישות המנוסחים במכרז על סיווגם וכי הוא מתחייב, אם יזכה, למלא אחר כל התנאים והדרישות ללא סייג. הצהרה זו באה במקום חזרה על נוסח זה בכל סעיף וסעיף.
- ה. בכל מקרה בו נדרש בנוסח הסעיף פירוט כל שהוא ע"י המציע, יש למלא בדייקנות ובפירוט אחר הנדרש.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

## התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו:

על המציע לצרף להצעתו

- א. אישור תקוף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה-2005), בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ואת האישורים והאסמכתאות המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף.
- ב. תצהיר המעיד כי המציע קרא והבין את כל דרישות ההליך וכי הוא מתחייב למלא, באם יזכה, אחר התנאים והדרישות המנוסחים במפרט ובנספחיו לרבות חוזה ההתקשרות, בנוסח המצורף כנספח ה'.
- ג. אם המציע הוא תאגיד, יצורף להצעה העתק מתעודת הרישום של התאגיד המציע במרשם המתנהל על פי הוראות הדין הנוגעות לעניין.
- ד. באם המציע אינו תאגיד, כלל ההצהרות ו/או ההתחייבויות ו/או תנאי הסף יתייחסו לעורך הדין המוצע מטעמו.
- ה. לצורך בדיקת ניגוד עניינים יש להמציא פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות של העו"ד, לרבות של המשרד או התאגיד שבו הוא מועסק, אל מול גורמי חברת אגם מונפורט, יו"ר החברה, חברי הדירקטוריון של החברה, מנכ"ל החברה, וכן לפרט ולציין כל עניין אחר אשר יכול להוות ולהקים חשש לניגוד עניינים.
- ו. על המציע לצרף המלצות מגופים להם נתן שירות.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

## דרישות סף להשתתפות בהליך:

1. עו"ד פעיל וחבר בלשכת עורכי הדין ולו בקיאות וניסיון מוכח באחד או יותר מתחומי פעילותה העיקרית של החברה או בתחום המשפט הציבורי.
2. לא נתקיים אצל עורך הדין הקבוע אחד מתנאי הפסלות שבסעיף 7.2 לחוזר מנכ"ל 2/2014.
3. אין ניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים של עורך הדין הקבוע לבין השירותים המבוקשים במכרז זה.
4. עורך הדין הקבוע רכש את מסמכי המכרז (יש לצרף העתק מהקבלה).
5. עורך הדין הקבוע שלא התקיים לגביו אחד או יותר מאלה:  
א. הורשע בעבירה שיש עמה קלון, או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל, מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.

## ב. הוא לא כיהן כדירקטור בחברה עירונית המשויכת לעיריית מעלות תרשיחא ו/או

### מועצה מקומית מעלה יוסף

- ג. עיסוקיו האחרים של עורך הדין הקבוע, עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כיועץ משפטי לחברה.
- ד. הוא הוכרז כפושט רגל וטרם הופטר.
- ה. נא לצרף מסמכים כדרישת הסעיפים הנ"ל.
7. המציע יחתום על הצהרה המצורפת כנספח ד' המעידה על עמידתו בדרישות הסף האמורות. הצהרה זו תיחתם על ידי המציע ותאומת על ידי עורך דין או רואה חשבון מטעמו.
8. המציע מתחייב כי אין בהגשת הצעה זו ובביצועה בפועל במקרה של זכייה, משום ניגוד עניינים עסקי או אישי שלו או של עובדיו המעורבים בהצעה או בביצועה כמפורט בסעיף 5 להסכם ההתקשרות הרצ"ב.
- א. על המציע לצרף המלצות מגופים להם נתן שירות בצירוף פרטי אנשי קשר ודרכי התקשרות עימם.
- ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע להופיע בפני גורמים מטעמה, להציג את הצעתו, להגיש כל מסמך שידרש ולהשיב לשאלות לגבי הטעון בהצעה.
- ה. החברה תהיה רשאית לפנות ללקוחות שונים של המציע (גם אלו שלא פורטו בהצעתו) לצורך קבלת מידע והמלצות אודות המציע והשירותים המוצעים.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

### סדר עבודת הוועדה המקצועית לבחירת היועמ"ש

- א. הוועדה תיבחן את ההצעות שיתקבלו. הצעות שלא יעמדו בדרישות הסף יפסלו.
- ב. הצעות אשר יעמדו בדרישות הסף הוועדה תזמן את המציע ותבצע ראיונות.
- ג. אם קיבלה הוועדה למעלה מחמש הצעות היא תהיה רשאית לבצע מיון מוקדם של ההצעות ולראיין כמה עורכי דין שעברו את הליך המיון המוקדם ובלבד שמספרם לא יפחת מחמישה.
- ד. הוועדה תהיה רשאית לפנות למועמדים ולבקש מהם הבהרות, מסמכים ופרטים, ככל שתראה לנכון, כנדרש לה לקבלת החלטה.
- ה. הוועדה תיבחן את עמידתם של המועמדים בתנאי הכשירות וכן האם מתקיים לגביהם תנאי מתנאי הפסלות שנקבעו. במידה שאין מתקיימים לגבי המועמד תנאי הכשירות או שקיים לגביו תנאי מתנאי הפסלות, הוועדה לא תמליץ על מינויו של מועמד זה ותציין זאת בהחלטתה.

### ו. בחינת ההצעות:

ככלל, תבחר החברה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה הליך הבחירה מורכב מ 2 - רכיבים: רכיב ההצעה הכספית בשיעור של 30% ורכיב איכות בשיעור של 70% שיבחנו באופן הבא:

#### **רכיב הצעה כספית – 30%**

הצעה ע"ס הסכום המוצע 3,000 ש"ח (קרי % 0 הנחה) תזכה את המציע בניקוד הבסיס בלבד, בסך 10 נקודות. על כל % 1 הנחה, יקבל המציע 1 נקודות ועד לניקוד מקסימלי של 20 נקודות בנוסף לניקוד הבסיס).

לצורך הבנת המנגנון תינתן דוגמא: מציע אשר הציע שיעור הנחה של 10% יזכה ב 10 – נקודות בסיס + 10 נקודות בגין ההנחה, סה"כ 2 נקודות. מציע אשר הציע שיעור הנחה של 5% יזכה ב 10 – נקודות בסיס + 5 נקודות בגין ההנחה, סה"כ 15 נקודות. מציע אשר לא הציע כל הנחה יקבל אך ורק 10 נקודות בסיס. יובהר כי אין ליתן תוספת על המחיר המוצע 3,000 ש"ח הינו הסכום המקסימלי. כמו כן אין לתת שיעור הנחה גבוה יותר מסך של 20% במחיר כזה מנגנון ההנחה יצור מצב של הצעה גירעונית.





מרכז תיירות ונופש בע"מ

## **רכיב איכות – 70%**

### **הרכיב זה יתבסס על אמות המידה המפורטות להלן:**

ניסיון ובקיאיות בתחומי הפעילות של החברה – **ניקוד מרבי 20%**  
ראיון והתרשמות ועדת בחירה מקצועית מהמציע עצמו, ניסיונו המשפטי וזמינותו - ניקוד מרבי. **40%**.

## **המלצות מלקוחות - ניקוד מרבי 10%.**

- ז. הועדה תמליץ בפני דירקטוריון החברה על מינויו של אחד המועמדים לאחר שקיבלה על כך החלטה ברוב חבריה. המלצתה של הועדה תוגש בכתב ויהיו בה הנימוקים להחלטה.
- ח. הועדה רשאית להמליץ על יותר ממועמד אחד, אך לא יותר משניים, אם לא מצאה מועמד אחד כמתאים ביותר.
- ט. אם החליט הדירקטוריון שלא לקבל את המלצת הועדה המקצועית ולמנות מועמד אחר מבין המועמדים שמועמדותם נבחנה על ידי הועדה, החלטתו תנומק בפרוטוקול, ובלבד שהמועמד הנבחר לא נפסל על ידי הועדה עקב אי עמידה בתנאי הסף.

## **התחייבויות ואישורים נדרשים בגין זכייה:**

- א. נקבעה הצעתו של מציע כזוכה בהליך, יחתמו המציע והחברה על החוזה בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה כנספח ה', תוך השלמת התמורה ויתר הפרטים החסרים על פי הצעתו של המציע.
- ב. על אף האמור לעיל, תהיה החברה רשאית, גם לאחר קביעת ההצעה הזוכה, לחזור בה מפניה זו ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים, לרבות המציע שהצעתו נקבעה כזוכה, ולא לחתום על חוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור תימסר למציע מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפנייתה כאמור, היא לא תישא בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה בהליך ו/או בקשר עם השתתפותו בהליך לפי העניין.
- ד. המציע יישא בכל הוצאותיו לשם הכנת ההליך. המציע מוותר בזאת על כל טענה כלפי החברה לפיצוי, שיפוי או החזר כספים כלשהם, הכרוכים בהכנת ההליך והגשתו.
- ה. המציע יצרף להצעתו את נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף כנספח ה', חתום. החתימה תהא בראשי תיבות על כל דף של המסמכים האמורים (החוזה ונספחיו) וחתימה מלאה בסוף החוזה, במקום המיועד לחתימת המציע.



### מרכז תיירות ונופש בע"מ

ו. נקבעה הצעתו של המציע כזוכה בהליך, ימציא המציע לחברה אישור על עריכת ביטוחים בחתימת המבטח, המעיד על ביצוע הביטוחים, וזאת עד למועד חתימת חוזה ההתקשרות ובהתאם לנספח א' לחוזה ההתקשרות - אישור עריכת ביטוחים.

ז. המציע מתחייב, בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם החברה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח לחברה לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המציע מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה, ואין לפרש את האמור כוויתור של החברה על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

### זכויות חברת אגם מונפורט :

א. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם השתתפותו בהליך, ובלי לגרוע מכלליות האמור גם בשל אי קביעת הצעתו כזוכה בהליך. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים יישאו בהוצאות השתתפות בהליך, והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

ב. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי ההליך ונספחיו, שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי או שלא צורפו אליה כל המסמכים, הנתונים, האישורים הנדרשים, או שהוגשה שלא במבנה הדרוש.

ג. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לקבל כל הצעה שהאיכות שלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מיטיבה עמה יותר מאשר יתר ההצעות.

ד. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החברה ו/או עיריית מעלות ולא עמד בסטנדרטים של השירות כנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת הצעות מחיר.

ה. החברה רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל כל המציעים או אל אחד מהם, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות במהלך בדיקת ההצעות.

ו. החברה רשאית, בכל עת, בהודעה שתפורסם או במכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.



### מרכז תיירות ונופש בע"מ

ז. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך לקבלת הצעות או לפרסם פנייה חדשה הודעה על כך תשלח בדואר רשום לכל המשתתפים. ח. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך במתן הסבר.

### ביטול ההליך:

החברה רשאית לבטל את ההליך או לצאת בהליך חדש, לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפנייתה כאמור, היא לא תישא בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה בהליך ו/או בקשר עם השתתפותו בהליך לפי העניין.

### הגשת ההצעה:

הצעה בשיטת אחוזי הנחה לשכר שנקבע כתשלום חודשי קבוע (ריטיינר) ולשכר הטרחה שנקבע לשעת עבודה נוספת שאינה בתחולת התקשרות כמפורט בהסכם הרצ"ב. הנחה מעבר ל-20% משיעור התשלום הקבוע או משעת העבודה תביא לפסילת ההצעה.

א. על המציע לציין בהצעתו את גובה ההנחה לשכר שנקבע, לפיה הוא יבצע את השירות המפורט בהסכם הרצ"ב. פירוט ההצעה יירשם בנספח ב' לחוזה ההתקשרות שלהלן. אחוז ההנחה יירשם במספרים שלמים בלבד.  
ב. סכום ההצעה, שיפורט בנספח ב' להסכם ההתקשרות, יהיה נכון ומחייב לביצוע השירות בשלמותו ובמלואו ולפי כל סעיפי החוזה והנספחים לו.

### הסתייגות :

א. מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי ההליך, להוסיף להם או למחוק מהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.  
ב. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו, עלולים להביא לפסילת ההצעה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

### **אופן הגשת ההצעה:**

- א. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה אחת, עליה יירשם מספר המכרז.
- ב. בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה על ידי מנהל המכרזים, יכתבו עליה תאריך ושעת קבלה ויתקבל אישור מסירה.
- ג. כל עמוד בהצעה יהיה חתום בידי המציע באמצעות המורשים להתחייב בשמו, בצירוף חותמת ובסוף כל פרק או מסמך יחתם בחתימה מלאה ובחותמת המציע, כולל כל הנספחים שעל המציע לצרף להצעתו, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו חתום בראשי תיבות על כל עמוד ובחתימה מלאה בסופו. למעטפה תצורף גם קבלה על התשלום עבור מסמכי המכרז.

### **תכולת המעטפה תהיה כדלהלן:**

- א. מעטפה סגורה שתכיל את הצעת המחיר בחוברת המכרז חתומה בכלל המקומות הנדרשים לכך.
- ב. התייחסות מפורטת לכישוריו וניסיונו של המציע.
6. לביצוע השירות נשוא המכרז, ובפרט לעניין תנאי הסף המפורטים בעמוד 6.

### **תוקף ההצעה:**

- א. הצעת המציע תהיה בתוקף כנקוב בריכוז הנתונים בהליך.
- ב. לאחר תום תקופה זו, אם הליכי בדיקת ההליך לא יסתיימו, רשאית הועדה המקצועית להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד שישים (60 יום), לצורך קבלת החלטה סופית ובחירת הזוכה ה.

### **בעלות על ההליך ועל ההצעה:**

- א. הליך זה הוא קניינה של חברת אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ, והוא מועבר למציעים לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות במכרז זה כל שימוש שאינו לצורכי הכנת הצעת המציע.
- ב. הצעת המציע להליך זה היא רכוש של המציע. לחברה תהא הזכות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לכל צורך הקשור בהליך זה ולהתקשרות עם הזוכה.

### **המחאת זכות:**

הזוכה אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההליך ומהסכם ההתקשרות שנחתם על פיו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. ניתנה הסכמת החברה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי ההליך.



**מרכז תיירות ונופש בע"מ**

המציע:

המציע יציין בסעיף זה את פרטי העסק/החברה ונציגיה

	שם החברה / המשרד	פרטי המציע
	מספר עוסק/ח"פ/עו"ד	
	כתובת	
	טלפון	
	דוא"ל	
	שם	עורך הדין המוצע
	טלפון	

נספחים לתנאי המכרז: נספח א' - פרטי רוכש מסמכי ההליך.

נספח ב' - הצהרה בדבר ניגוד עניינים .

נספח ג' - הצהרה מטעם המציע ויחיד המציע בדבר הבנה וקבלת תנאי ההליך.

נספח ד' - הצהרה בדבר עמידה בתנאי סף של המציע ויחיד המציע.

נספח ה' - הסכם התקשרות בין המציע הזוכה לחברה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

נספח א' - פרטי רוכש מסמכי ההליך

לכבוד

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

אני \_\_\_\_\_

נציג \_\_\_\_\_

קיבלתי לידי את חוברת ההליך מס' \_\_\_\_\_ שם ההליך: \_\_\_\_\_

כנגד הצגת אישור התשלום שהעתקו מצורף למסמך זה.

פרטי איש הקשר של רוכש המכרז לעניין מכרז זה:

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון במשרד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_



מרכז תיירות ונופש בע"מ

**נספח ב' - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים :**

מס' הליך 3/2021 שם ההליך: יועץ משפטי חיצוני קבוע לחברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

לכבוד

חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

קיבלתי לידי את החוברת ההליך מס' \_\_\_\_\_ - יועץ משפטי חיצוני קבוע לחברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

אני \_\_\_\_\_ החתום מטה מצהיר בזאת הנני מגיש הצעה להליך הנדון, קראתי את כל מסמכי ההליך והנני מבין את כל תנאי ודרישות בהליך על כל סעיפיו, וזאת בכפוף לסיווגם וכל המשתמע מכך, ומתחייב לעמוד בכל דרישות ההליך על כל תנאיו ונספחיו. אין למציע וליחיד המציע ניגוד עניינים לשמש כיועץ משפטי לחברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ בהתאם לכלל המגבלות המפורטות בסעיף \_\_\_\_\_ לחוזה ההתקשרות ולכל דין. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_ יחיד המציע \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך שם חתימה + מ.ר



מרכז תיירות ונופש בע"מ





מרכז תיירות ונופש בע"מ

**נספח ג'** – הצהרה מטעם המציע ויחיד המציע בדבר הבנה וקבלת תנאי ההליך.

לכבוד

חברת אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ

הנדון: מס' הליך \_\_\_\_\_ - יועץ משפטי חיצוני קבוע לחברת אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן – ההליך)

אני \_\_\_\_\_ החתום מטה מצהיר בזאת בשם \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) ויחיד המציע, המגיש הצעה להליך הנדון, כי המציע קרא את כל מסמכי ההליך והבין את כל תנאי ודרישות ההליך על כל סעיפיו, וזאת בכפוף לסיווגם וכל המשתמע מכך, וכי המציע ויחיד המציע מתחייבים לעמוד בכל דרישות ההליך על כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות, ולקיימם במלואם וכסדרם.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

תאריך המציע/יחיד המציע חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

תאריך שם חתימה +מ.ר



מרכז תיירות ונופש בע"מ

## נספח ד' – עמידת המציע בדרישות הסף :

לכבוד

חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר עמידת המציע בדרישות סף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ ואני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר

זה בשם המציע. הנני מאשר בחתימתי כי העורך דין המוצע עומד בדרישות הסף של מכרז : \_\_\_\_\_ - יועץ משפטי חיצוני קבוע לחברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

כל הפרטים והאישורים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף שלעיל רשומים ומצורפים להצעה.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך שם חתימה+מ.ר.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

### נספח ה' - חוזה התקשרות:

הסכם למתן שירות כיועץ משפטי חיצוני קבוע:

שנערך ונחתם במעלות ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין – חברת אגם מופורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה") מצד אחד

לבין – משרד עוה"ד \_\_\_\_\_

באמצעות יחיד המציע עוה"ד \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ :

(להלן: "עו"ד") מצד שני

הואיל והחברה עוסקת באטרקציות תיירותיות ונופש (להלן: "תחום העיסוק")  
כרשות משותפת של עיריית מעלות ומועצה מקומית מעלה יוסף (להלן: "החברה")

והואיל ועו"ד בעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך מתן ייעוץ משפטי  
מקיף בתחום העיסוק;

והואיל והחברה ביצעה מכרז למתן שירותי ייעוץ והעו"ד הגיש הצעתו ליתן שירותי  
ייעוץ משפטי בתחום העיסוק לחברה והצעתו נבחרה ואושרה כזוכה במכרז;  
והואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת  
הוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא :

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.



## מרכז תיירות ונופש בע"מ

2. הצהרות העו"ד :

העו"ד מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. כי יש באפשרותו המשפטית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- ב. כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והזמינות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה
- ג. כי לא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי אין לו כל ניגוד אינטרסים ליתן שירותי ייעוץ כאמור בהסכם זה.

### 3. תכולת השירות המשפטי:

א. העו"ד ייתן לחברה שירותי ייעוץ משפטי בכלל תחומי העיסוק של החברה וועדותיה השונות, ימלא את תפקידו בשקידה, בנאמנות, ובמסירות כמתחייב מתפקידו ועל פי הוראות חוק הייעוץ המשפטי.

### ב. ההתקשרות כוללת:

- ייעוץ משפטי שוטף ומתן חוות דעת משפטית באשר לחוזים, הסכמים, התקשרויות ומכרזים של החברה בהתאם לפקודת העיריות והתקנות והצווים שהוצאו מכוחה, ועל פי כל דין אחר מחייב.
- עריכת חוזים ומכרזים להתקשרות החברה.
- ייעוץ משפטי שוטף לדיני עבודה של עובדי החברה.
- ייעוץ משפטי בקביעת ויישום נהלי החברה כגון החלטות דירקטוריון, מכרז מכרזים, מכרז יועצים וכדו'.
- ביקורת להתנהלות החברה ועובדיה.
- השתתפות בישיבות ודיוני דירקטוריון החברה ובוועדות אשר השתתפותו נדרשת בהן על פי כל דין או בוועדות שהוזמן אליהן, אף שאין נוכחותו בהן מתחייבת על פי כל דין.
- הגעה פיזית למשרדי החברה לפגישות ודיונים לפי הצורך שייקבע ויתעדכן ע"י מנכ"ל החברה.
- זמינות ומענה שוטף בכל זמני הפעילות של החברה.
- ההתקשרות הינה לייעוץ וטיפול משפטי בלבד ואינה כוללת ייצוג בהליכים משפטיים בערכאות שיפוטיות או מעין שיפוטיות כגון הפקעות, תביעות נזקי גוף, תביעות רשלנות מקצועית מכל סוג, תביעות כספיות או תביעות דיני עבודה וכיוצ"ב. במקרה כזה ייקבע שכר טרחה על בסיס שעות עבודה נוספות/או תעריף לטיפול בהליך כולו (הצעה גלובאלית) בהתאם לסוג ואופי הליך הנדרש.



#### מרכז תיירות ונופש בע"מ

- מובהר בזאת כי עוה"ד פועל כאורגן בשם החברה ומתקיימים יחסי סוכנות ו/או שליחות מלאים.
- על אף האמור לעיל, העו"ד לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או פעולה שיש בהם כדי לחייב את החברה כלפי צדדים שלישיים ללא אישורה של החברה.

#### 4. פעילות עוה"ד:

- 4.1 החברה ממנה בזאת את העו"ד להיות היועץ המשפטי של החברה והעו"ד מתחייב בזאת לייעץ לחברה בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.2 העו"ד מתחייב בזאת לפעול בפני כל הצדדים השלישיים של החברה כנציגה בהתאם להסמכה שקיבל לכך מאת החברה וכן לשמור על סדרי הניהול התקינים בה, מוניטין החברה ושמה הטוב.
- 4.3 העו"ד לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר את ביצוע ההתחייבויות הנובעות ממנו לצד שלישי כלשהו אלא באישור מפורש של החברה.
- 4.4 העו"ד מתחייב לתת את הייעוץ המשפטי והשירותים המשפטיים הנדרשים על פי הסכם זה, בעצמו ובאופן אישי.
- 4.5 העו"ד מתחייב לפעול בתיאום מלא ובכפוף ליו"ר דירקטוריון החברה ומנהל העו"ד מתחייב לפעול בתיאום מלא ובכפוף ליו"ר דירקטוריון החברה ומנהל החברה .

#### 5. הימנעות מתחרות וסודיות :

- 5.1 העו"ד מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שגייע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לתחום העיסוק של החברה לרבות מכרזים ו/או נוסחאות ו/או דוחות ו/או נתונים ו/או רישומים ו/או עלויות מוצרים ו/או תמחירים ו/או כל מידע הקשור בספקים ו/או בלקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים ו/או כל מידע הקשור בהסכמים ו/או התקשרויות החברה ו/או בפעילותה, הינו ויהיה סודי והינו ויהיה תמיד רכושה הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של העו"ד אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה. העו"ד מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת החברה.
- 5.2 העו"ד מצהיר כי המידע הסודי הנ"ל כולל מידע סודי השייך לעירייה ו/או לספקים של החברה ואשר החברה מחויב לשומרו בסוד והינו מתחייב לשמור בסוד ולא לגלות ו/או לעשות שימוש כלשהו במידע הנ"ל.
- 5.3 העו"ד מצהיר בזאת כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.



## מרכז תיירות ונופש בע"מ

### 6. התמורה:

6.1 במהלך תוקפו של הסכם זה תשלם החברה לעו"ד דמי ייעוץ חודשיים קבועים בסך של \_\_\_\_\_ (שם \_\_\_\_\_ להלן: "דמי הייעוץ המשפטי"), בצירוף מע"מ כחוק.

6.2 שכר הטרחה בגין הייעוץ המשפטי השוטף יהיה סכום קבוע ולא ייגזר מהצלחת הטיפול בתיק מסוים או פרויקט שיבוצע ע"י החברה.

6.3 דמי הייעוץ המשפטי, כאמור בסעיף 6, ישולמו לעו"ד תוך 45 ימים מתום כל חודש בעבור החודש שחלף כנגד חשבונית עסקה. עם קבלת התשלום תומצא חשבונית מס קבלה ערוכה כדין.

6.4 הצדדים מסכימים בזאת כי דמי הייעוץ המגיעים לעו"ד על פי סעיף 6.1 לעיל הינם התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה והעו"ד לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לכיסוי הוצאותיו, תשלום של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו לרבות נסיעות, הוצאות משרד שוטפות וכו'.

6.5 החברה תישא בכל ההוצאות המיוחדות הנובעות מעצם שירות זה ולרבות אגרות, היטלים, שרטוטים, שליחויות ותשלומים מכל סוג שהוא לצד שלישי ככל שיידרשו במהלך הייעוץ ו/או הייצוג המשפטי.

6.6 מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא תהא לעו"ד או לחברה זכות קיזוז או עכבון כלשהי. ההתקשרות הינה לייעוץ וטיפול משפטי בלבד ואינה כוללת ייצוג בהליכים משפטיים בערכאות שיפוטיות או מעין שיפוטיות כגון הפקעות, תביעות נזקי גוף, תביעות רשלנות מקצועית מכל סוג, תביעות כספיות או תביעות דיני עבודה וכיוצ"ב. במקרה כזה ייקבע שכר טרחה על בסיס שעות עבודה נוספות/או תעריף לטיפול בהליך כולו (הצעה גלובאלית) בהתאם לסוג ואופי הליך הנדרש.

### 7. תקופת ההסכם וסיומו :

7.1 הסכם זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת הסכם זה ע"י החברה למשך תקופת ניסיון בת שנה שבסיומה תינתן אפשרות להארכת ההסכם לתקופה של 4 שנים נוספות (להלן: "תקופת ההסכם").

7.2 למרות האמור בסעיף 7.1 שלעיל, הצדדים מסכימים בזאת כי הסכם זה יבוא לידי סיום אם ניתנה הודעה מוקדמת בכתב על כך, על ידי הצד המעוניין בהפסקת ההתקשרות. ההודעה המוקדמת תהיה של לפחות 30 יום טרם הפסקת ההתקשרות בפועל בשנה הראשונה לכהונתו ולפחות 60 יום ביתר תקופת כהונתו.

7.3 מוסכם כי החברה רשאית להפסיק את עבודתו של העו"ד בתוך תקופת ההודעה כאמור בסעיף 7.2 בכפוף לתשלום שכרו המלא של העו"ד עד לתום התקופה כאמור.



### מרכז תיירות ונופש בע"מ

7.4 העו"ד יפעל לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה על הפרה על ידי החברה.

7.5 העו"ד מתחייב עם סיום ההתקשרות להעביר מיידית לחברה כל מסמך, קובץ, חומר וכיוצ"ב הקיים ברשותו ואשר שייך לפעילותו במסגרת הסכם זה.

### 8. מניעת חשש לניגודי עניינים:

8.1 העו"ד מתחייב כי במשך מילוי תפקידו לפי הסכם זה, לא יפעל מתוך ניגוד עניינים וימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר, היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים, בין עבודתו עבור חברת אגם מופרות לבין עיסוקיו האחרים.

8.2 לעניין זה – פעילויות שיש בהם משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.

8.3 עורך הדין לא יתקשר ולא ייתן ייעוץ משפטי באופן פרטי ליו"ר החברה, חברי הדירקטוריון של החברה, מנכ"ל החברה, לבן הזוג של כל אחד מאלה או ילדיו הסמוכים על שולחנו, לתאגיד אחר שבשליטת כל אחד מאלה או בשליטת בן זוגם, במשך תקופת העסקתו ע"י החברה ושישה חודשים לאחר מכן.

8.4 כל האמור לעיל יחול על היועץ המשפטי החיצוני הקבוע, לרבות שותפיו, מעסיקיו, עובדיו, כל הפועלים מטעמו וכל עובדי משרד עורכי הדין שבמסגרתו הוא עובד.

8.5 יובהר, כי אין באמור בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל הוראות בדבר איסור ניגוד עניינים, הן בדין והן בהלכה הפסוקה.

### 9. יחסי עובד מעסיק:

9.1 הצדדים מסכימים כי אין, ולא יהיו, יחסי עובד מעסיק בכל הקשור להעסקתו של העו"ד בחברה. השירות ניתן על בסיס ייעוץ משפטי חיצוני קבוע ("ריטיינר") ולא תשמע כל טענה בדבר קיומם של יחסים כאמור וכמשמעם בכלל דיני העבודה הנגזרים מהעסקה כגון זו.

10. התניית שיפוט ויישוב סכסוכים:

10.1 הצדדים מסכימים לנסות וליישב כל סכסוך העלול להתגלע בדרך של גישור ומשא ומתן.

10.2 במידה ולא צלח הגישור כאמור לעיל, מסכימים הצדדים כי ייקבע בורר על ידי ראש לשכת עורכי הדין במחוז חיפה ופסיקתו תהיה סופית בעניין.

11. הודעות:

11.1 כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום, לפי אחת מן הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימים לאחר מסירתה למשרד דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

---

המציע

---

אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ



מרכז תיירות ונופש בע"מ

**נספח א' לחוזה ההתקשרות - אישור עריכת ביטוחים:**

לכבוד  
חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ





מרכז תיירות ונופש בע"מ

### נספח ב' לחוזה ההתקשרות - הצעת היועץ:

ידוע לי כי הזוכה בהליך יהיה המציע שייבחר ע"י הוועדה שנקבעה לכך בהתאם לכישוריו ועמידתו בתנאי הסף שנקבעו ובהתאם לגובה ההנחה המוצעת מהשכר החודשי שנקבע. המחיר המוצע לביצוע כלל העבודות עפ"י הסכם ההליך הנ"ל הינו בהנחה של \_\_\_\_\_ אחוזים מהשכר המוצע כתשלום חודשי קבוע ובתוספת מע"מ כחוק.

1. שכר טרחה חודשי (ריטיינר) לאחר ההנחה: \_\_\_\_\_ שקלים ובתוספת מע"מ כחוק.

### אחוז ההנחה יירשם במספרים שלמים בלבד.

שם היועץ המשפטי: \_\_\_\_\_ מס' רישיון: \_\_\_\_\_

המשרד:

שם המציע: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך כתיבת ההצעה: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_